#SQ - € 225 pro m² - GRUNDSTÜCK MIT 2000m² BAULAND - BLICK IN HOCHEICHBERG BEI ALTLENGBACH



Objektnummer: 18769
Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:
Provisionsangabe:

Grundstück Österreich 3051 Neulengbach 450.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



STADTQUARTIER INVEST

STADTQUARTIER Home GmbH Hohenstaufengasse 8/3/6 1010 Wien

T +43 1 796 15 58 F +43 1 796 15 58 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

































Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine unbebaute Liegenschaft im Baulandwohngebiet ca. 2.000 m².

Laut vorliegenden (unverbindlichen) Architektenstudien wären auf der Liegenschaft beispielsweise folgende Varianten möglich:

- A) 3 Doppelhäuser (bzw. 6 Doppelhaushälften) mit ca. 990 m² Wohnnutzfläche
- B) 2 Häuser mit ca. 814 m² Wohnnutzfläche
- C) 5 Wohnungen und 1 Einfamilienhaus mit ca. 750 m² Wohnnutzfläche

Das länglich ausgeformte Grundstück hat eine Grundstücksbreite von ca. 43 m² und eine Grundstückslänge von ca. 220 m² und fällt nach Süden hin mit einem Gefälle von ca. 25% ab. Das Grundstück unterteilt sich in den südlichen Teil - Bauland Wohngebiet mit ca. 1.917m² und den nördlichen Teil - In der Marktgemeinde Altlengbach gibt es eine Verordnung des Gemeinderats für die Herstellung von 2 Pflichtstellplätzen pro Wohneinheit. Gemäß Auskunft der Baubehörde wurde die Aufschließungsabgabe für das ggst. Grundstück bereits vollständig bezahlt. Anschlussmöglichkeiten für Strom, Kanal und Wasser sind in der Straße vorhanden.

Infrastruktur:

Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs (Nahversorger, Apotheken, etc.) in Neulengbach vorhanden; Freizeit- und Sporteinrichtungen (u.a. Freibad Neulengbach, etc.) in geringer Entfernung vorhanden; infrastrukturelle Einrichtungen (Kindergärten, Schulen, etc.) sind innerhalb des Bezirks vorhanden.

Kosten:

Kaufpreis: € 450.000.-

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Kontakt:

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns einfach via invest@stadtguartier.at oder unter der

Telefonnummer: +43 1 796 15 58.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m Apotheke <3.000m Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m Geldautomat <2.500m Post <3.000m Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap