Ein- und Mehrfamilienhaus mit Potential, auch für Bauträger geeignet!!!

Objektnummer: 309685

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2331 Vösendorf
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Nutzfläche:	220,00 m²
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 415,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,87
Kaufpreis:	990.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Florian Heckl, MBA

Friends Immobilien GmbH
Hauptstraße 51
2340 Mödling

T +43 676 48 22 670
H +43 676 48 22 670

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

BESTATTUNG
STOLZ

friends
immobilien

friends
immobilien

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieses 1059m2 großen Grundstückes beauftragt worden. Es befindet sich unweit der Baden Bahnstation Vösendorf direkt an der Ortstrasse.

Die Flächenwidmung lautet 50%/g/6,5m.

Derzeit gibt es ein Altbestandhaus (ein vermietetes Geschäftslokal und eine sanierungsbedürftige 2-Zi-Wohnung) im vorderen Bereich und ein zweistöckiges Gebäude mit einer rund 150m2 Wohnung (Baujahr 1982) im OF und Werkstatt plus zwei weitere Räume im EG.

Zögern Sie nicht und nehmen Sie Kontakt mit mir auf, es könnte sich auszahlen sich die Details dieser Liegenschaft genauer anzusehen...!

„Ihr Weg zum besten Immobilienkredit – vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.“

Jetzt Wohnkredit sichern

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <4.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap