

**Geschäftslokal / Büro / Schauraum direkt an der
Murpromenade - VERMIETET**



Objektnummer: 5285/102146

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	131,00 m ²
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	278.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

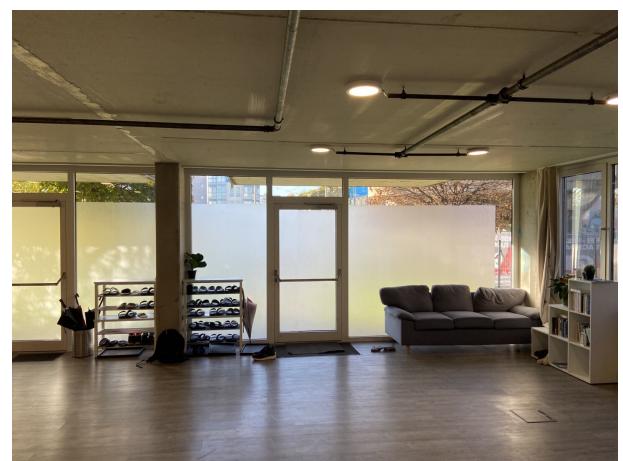


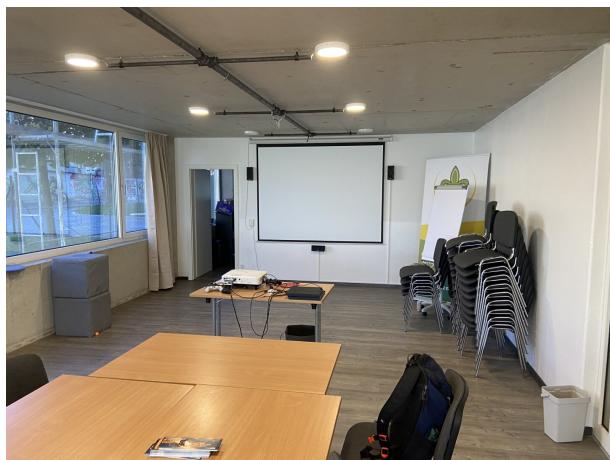
Josef Fasching

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1 / 5.6
8042 Graz

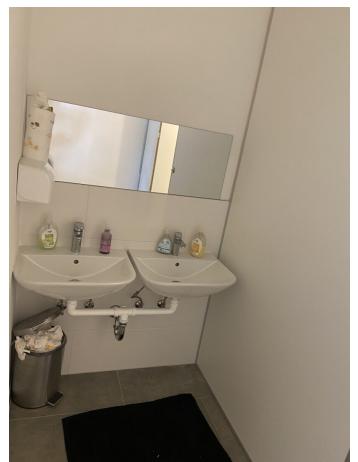
H +43 664 43 88 610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Diese Gewerbeimmobilie überzeugt Anleger sowie auch Eigennutzer aufgrund der tollen Lage.

Des Weiteren handelt es sich um eine beinahe neuwertige Immobilie.

Sämtliche Unterlagen zum Objekt gerne auf Anfrage !

Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hin !

Derzeit für Euro 985,- Netto vermietet!

Garagenplatz optional gegen extra Bezahlung möglich !

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap