Tiefgaragenplatz in einer Wohnhausanlage am Kuchelauer Hafen direkt bei der Donau

Plan KFZ-Stellplatz

Objektnummer: 2636

Eine Immobilie von Marschall Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	153,60 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	128,00 €
Betriebskosten:	28,00 €
USt.:	25,60 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Alexander Hamersky

Marschall Immobilien GmbH
Währinger Straße 2-4
1090 Wien

H +436767007918

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MARSCHALL
REAL ESTATE
HAUS 1
HAUS 2
HAUS 3
HAUS 4
HAUS 5
HAUS 6
HAUS 7
HAUS 8
HAUS 9
HAUS 10
Fitness
Street Workout
Sauna

Objektbeschreibung

LAGE

Dieser KFZ-Stellplatz befindet sich in der hauseigenen Tiefgarage in einem gerade fertiggestellten Neubau am Kuchelauer Hafen direkt bei der Donau.

INFRASTRUKTUR

Die Donau Auen, das Naherholungsgebiet Wienerwald und die idyllische Stadt Klosterneuburg sowie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel (Linie 400 VOR) befinden sich im Nahbereich.

Die Wiener Innenstadt und der Flughafen sind sehr gut erreichbar.

INFORMATION

Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <4.500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.