

**Erfolgreich investieren: Entdecken Sie die Vorteile von
Bauherrenmodellen!**



Objektnummer: 68910

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andrea PÖCHHACKER; MSc

EHL Wohnen GmbH
Prinz-Eugen-Straße 8-10
1040 Wien

T +4315127690 DW 411
H +43664 83 73 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Sie suchen nach einer intelligenten und nachhaltigen Möglichkeit, Ihr Geld gewinnbringend anzulegen? Dann sind unsere Bauherrenmodelle die ideale Lösung für Sie! Doch was genau verbirgt sich hinter diesem innovativen Konzept?

Als Bauherrenmodell bezeichnet man die Sanierung oder den ersatzweisen Neubau eines zu vermietenden Wohngebäudes durch eine Investorengemeinschaft, unabhängig von der Gesellschaftsform. Der dadurch geschaffene Wohnraum wird langfristig günstig vermietet. Staat und Länder fördern diese Projekte durch Steuervorteile, Darlehen und Zuschüsse. Bei einem Bauherrenmodell werden Sie Anteilseigentümer einer geförderten Wohnimmobilie, die, aufgrund der beständigen Nachfrage nach hochwertigem sowie leistbarem Wohnraum, Mieterträge erwirtschaftet. Durch die Ausschöpfungsoptionen von Förderungen und begünstigter Abschreibung, nehmen Sie die gesamte Wertsteigerung der Immobilie über den Lebens- und Wertschöpfungszyklus wahr.

Die Konzeption eines Modells kann kurzfristig, mittelfristig oder auch langfristig ausgerichtet sein und je nach Ihren persönlichen Interessen und Zielsetzung ist dieses Instrument perfekt für ein durchdachtes Investment und eine kontrollierte Portfolio Streuung.

Worauf warten Sie noch? Melden Sie sich jetzt bei uns, um einen persönlichen Beratungstermin zu vereinbaren. Gemeinsam finden wir die beste Investitionsmöglichkeit für Ihre renditenstarke Zukunft.

Besuchen Sie auch unsere Homepage:

<https://www.ehl.at/wohnen/immobiliensuche/bauherrenmodell>, um weitere Informationen über unsere aktuellen Bauherrenobjekte zu erhalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m

Apotheke <10.000m

Klinik <10.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m



Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Geldautomat <10.000m
Bank <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
U-Bahn <10.000m
Straßenbahn <10.000m
Bahnhof <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.