

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung samt großzügiger Dachterrasse mit Pöstlingbergblick zu vermieten!



Dachterrasse I

Objektnummer: 6271/16854

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	103,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.549,00 €
Kaltmiete (netto)	1.165,57 €
Kaltmiete	1.408,18 €
Betriebskosten:	242,61 €
USt.:	140,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



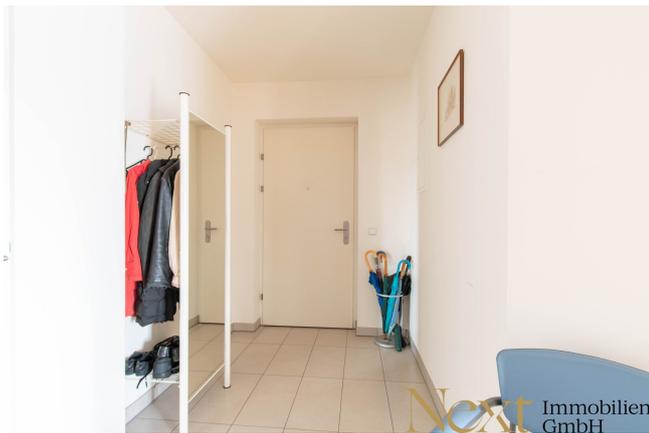
Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz











Objektbeschreibung

Exklusive 3-Zimmer-Wohnung samt Dachterrasse mit Blick auf den Pöstlingberg in Linz/Urfahr zu vermieten!

Diese Wohnung mit ca. 103,20m² punktet mit einer durchdachten Raumaufteilung und verfügt über eine wundervolle, ca. 79,02m² große Dachterrasse mit Rundumblick, welche viel Platz zum Entspannen bietet.

Der helle und offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich verfügt über eine neuwertige und vollausgestattete Küche, perfekt zum Verwöhnen Ihrer Gäste. Weiters sind die beiden Schlafräume sehr geräumig und aufgrund des Terrassenzugangs mit viel Tageslicht durchflutet.

Die beeindruckende Dachterrasse ist von allen Wohnräumen begehbar.

Einerseits die tolle Verkehrslage als auch andererseits die Nähe zum Linzer Zentrum ermöglichen Ihnen nicht nur fußläufig erreichbare Einkaufsmöglichkeiten, auch die Option mit den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus, Straßenbahn) ist gegeben.

KONDITIONEN:

- Mietkosten monatl.: € 1.282,13 inkl. USt

- Betriebskosten-Akonto monatl.: € 266,87 inkl. USt

= GESAMTMIETE monatl.: € 1.549,00 inkl. USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Heizung und Strom)

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Des Weiteren stehen ausreichend Parkplätze á € 121,20 inkl. Betriebskosten und USt in der hauseigenen Tiefgarage zur Anmietung zur Verfügung.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen von AbgeberIn erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos. Es besteht zwischen der VermittlerIn und der AbgeberIn ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <2.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap