

Lichtdurchflutete Maisonettewohnung mit traumhaftem Ausblick und eigenem Garten



Objektnummer: 5750/140

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	124,76 m ²
Nutzfläche:	128,76 m ²
Terrassen:	3
Garten:	308,60 m ²
Keller:	12,50 m ²
Kaufpreis:	442.000,00 €
Betriebskosten:	349,09 €
USt.:	34,91 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

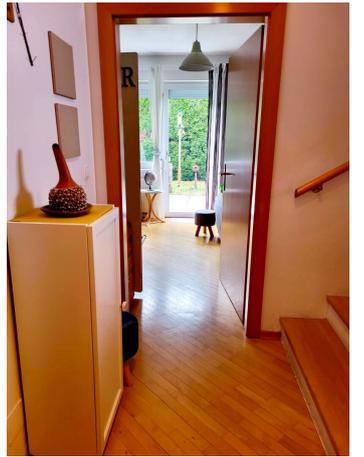
Ihr Ansprechpartner

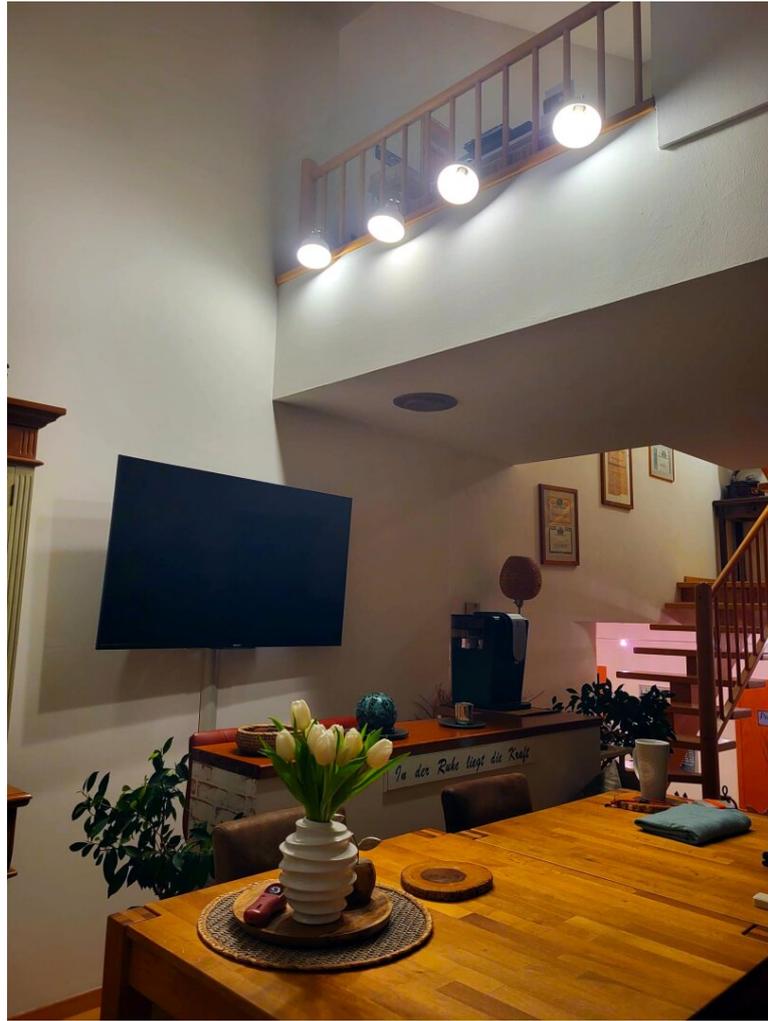


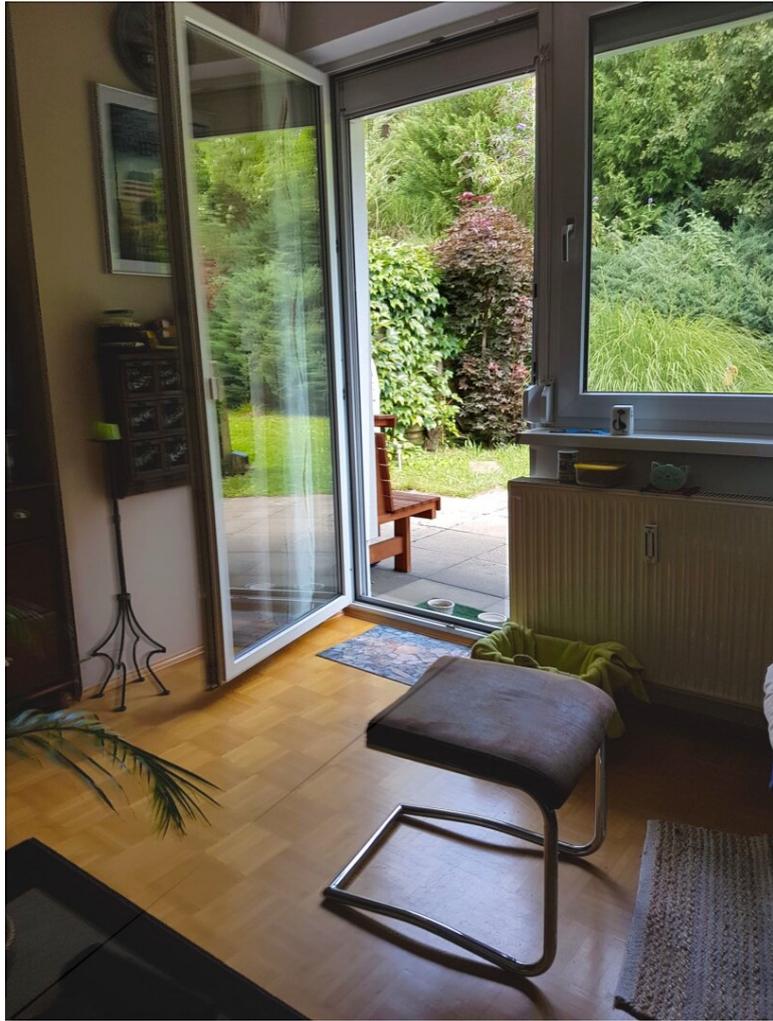
Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 145 59 90











Objektbeschreibung

Tolle Gelegenheit in exponierter Lage im Norden Klagenfurts!

Auf mehreren Etagen bietet die Wohnung eine einzigartige Wohnatmosphäre, hohe Räume, mehrere Terrassen und einen über 300m² großen Gartenanteil.

Weitere Highlights:

- 2 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Arbeitsraum
- großes Wohnzimmer
- unverbaubarer Ausblick
- ganztägig Sonne
- Tiefgaragenplatz
- 2 Kellerräume

Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.500m
Straßenbahn <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap