Riesige 10 Zimmer Doppelhaushälfte mit 400 m² Garten nahe Wien



Objektnummer: 5420/4949

Eine Immobilie von Roderick Scherer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3464 Hausleiten
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	440,00 m²
Nutzfläche:	740,00 m²
Zimmer:	10
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	400,00 m²
Keller:	300,00 m²
Kaufpreis:	799.000,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	340,00 €
USt.:	83,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Rain-Chot











RODERICK SCHERER
IMMOBILIEN
Erfahrung schafft Vertrauen.

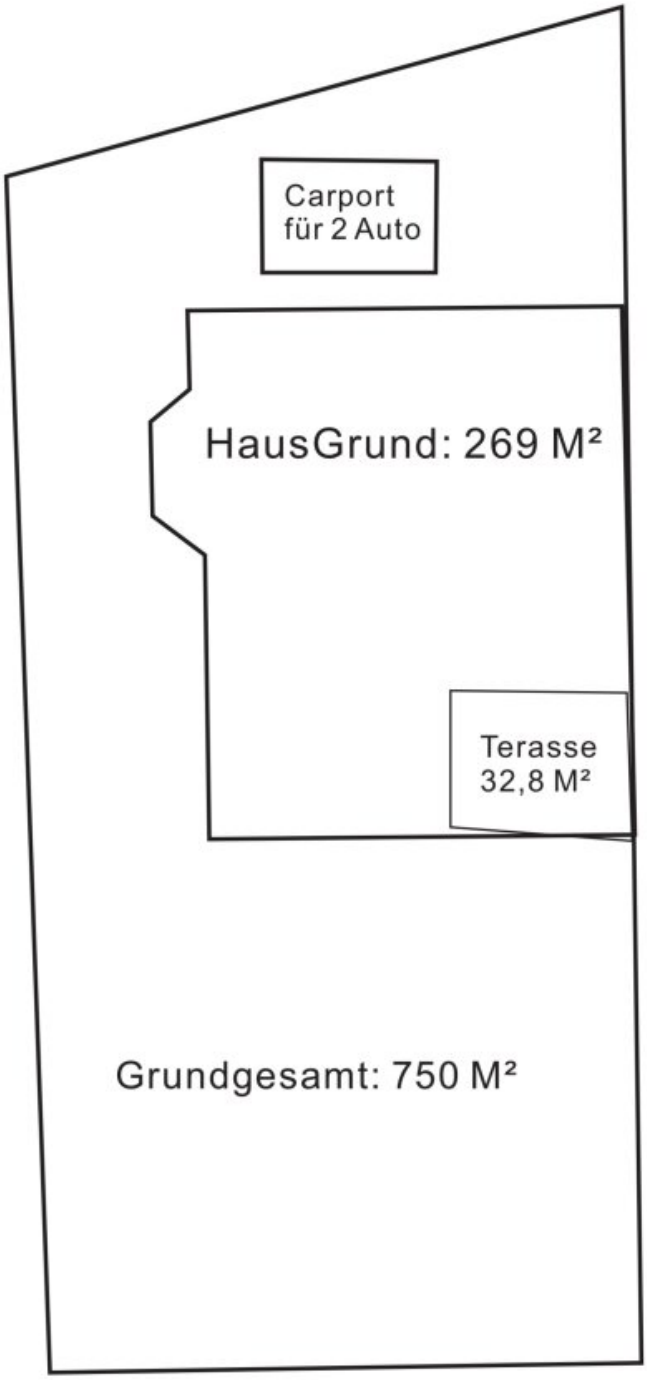
Graz - Wien - Linz - Salzburg - Klagenfurt

Mit über einem Jahrzehnt Erfahrung helfen wir Menschen dabei, Immobilien sicher zu kaufen und zu verkaufen.

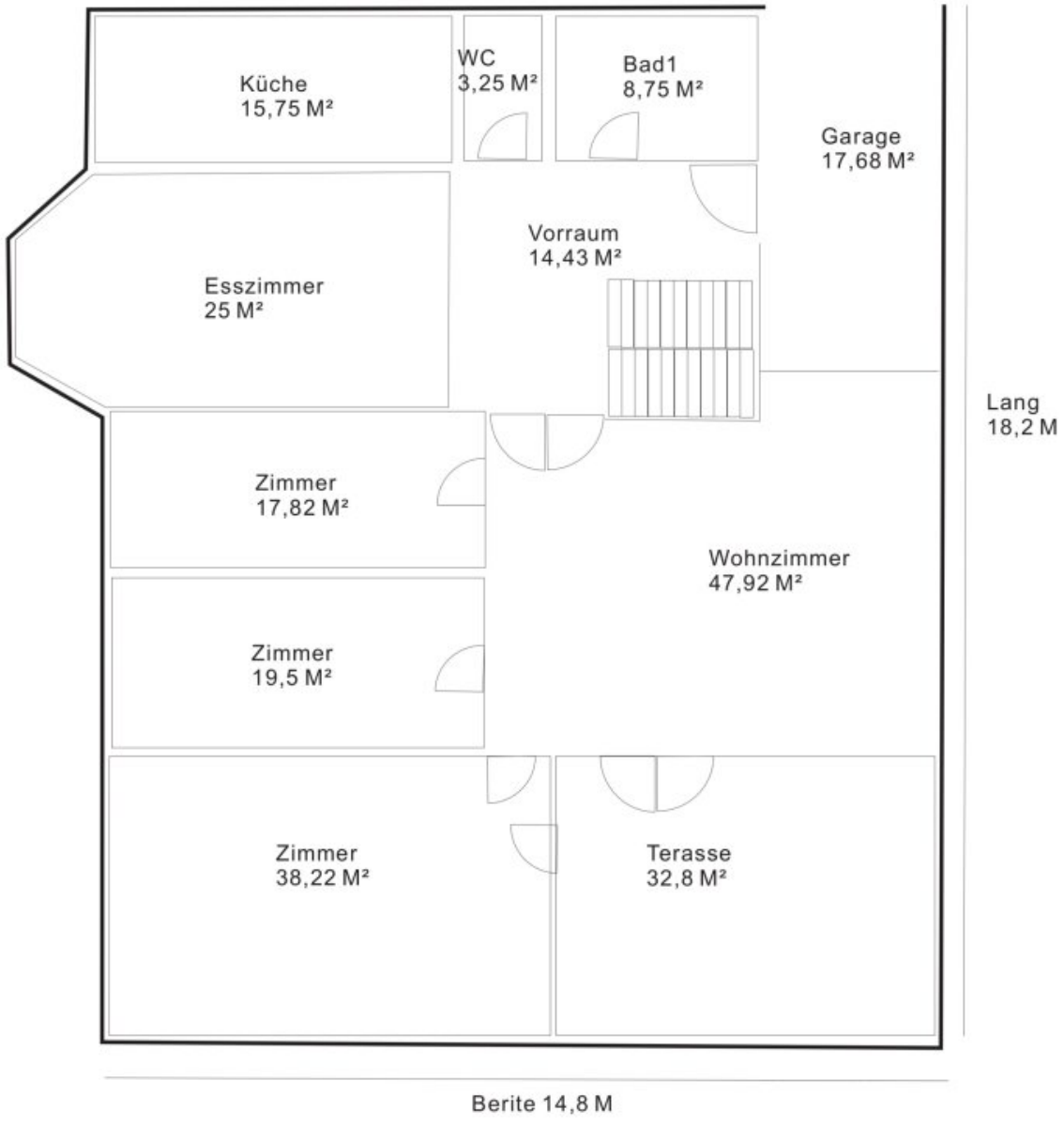
Profitieren auch Sie von unserem Netzwerk:

Vermittlung · Verwaltung · Management · Finanzierung · Bewertung · Ankauf · Investments · Apartments

www.roderickscherer.com • info@roderickscherer.com • 0316 228 628


Carport
für 2 Auto
HausGrund: 269 M²
Terasse
32,8 M²
Grundgesamt: 750 M²

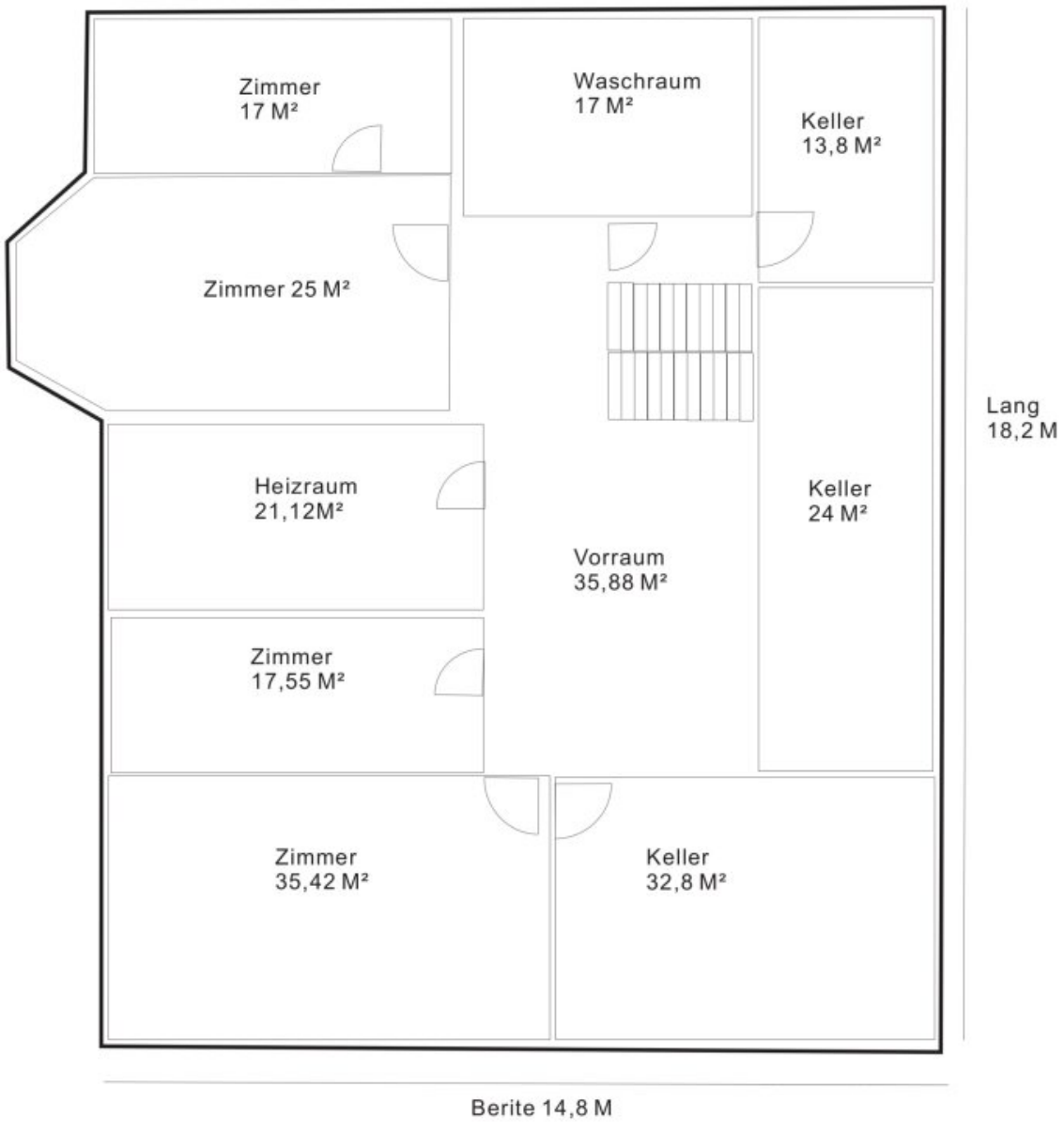
Erdgeschoß
Baujahr 1992, komplette saniert in 2010



Dachgeschoß komplette neu ausgebaut in 2011



Kellergeschoß
Baujahr 1992



Objektbeschreibung

Sehr große Doppelhaushälfte in grüner Lage - viele Optionen möglich

Das Haus wurde in Ziegelmassivbauweise 1992 errichtet, 2011 wurde das ganze Obergeschoss ausgebaut. Es bietet mit 10 Zimmern, 440 m² Wohnfläche und zusätzlicher 300 m² Kellerfläche (teilweise sehr große Fenster und überall hohe Räume) Platz ohne Ende und daher auch viel Potential für großzügiges Wohnen und Arbeiten, sowie für Großfamilien.

Es gibt 2(3) Badezimmer, eine Küche, ein getrenntes Esszimmer und viele mögliche Varianten in den restlichen Zimmern. Einen ersten Eindruck erhalten Sie bei Betrachtung des Plans der als Anhang zur Verfügung steht. Es ist bei Interesse an einem solchen Objekt unumgänglich eine persönliche Hausbegehung durchzuführen.

Aktuell wird das Objekt mit einer Zentralheizung, die wahlweise mit Gas oder Festbrennstoffen betrieben wird, beheizt. Ein zusätzlichen Schwedenofen im Wohnzimmer sorgt für gemütliche Wärme im Winter. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die große ca. 35 m² große Terrasse, von wo Sie einen wunderbaren Fernblick ins Grüne genießen können!

Sie können es gar nicht mehr erwarten dieses große Haus persönlich zu sehen, um bald Ihre Einweihungsfeier im Garten zu starten? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chot, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap