

Neubau Einfamilienhaus / DHH Tolleterau und in Sankt Georgen



4

Objektnummer: 6908

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Sankt Georgen bei Grieskirchen
Wohnfläche:	130,00 m ²
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Mader

4immobilien GmbH
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und 2024 / 2025 einziehen.

Dieses Einfamilienhaus wird in ruhiger Lage in Tolleterau erbaut und bietet 130 bis 138 m² Wohnfläche, 4 Zimmer, offener Wohn-Ess-Küchenbereich, große Fensterfront, Vorzimmer Badezimmer und WC.

Das unverbindliche Anbot, wird nach Ihren Wünschen noch ergänzt :

Baugrund 500 m², 72.500 Euro, dieser ist im Anbot bei 399.000 Euro bereits berücksichtigt.

Anbot:

Belagsfertige Ausführung, dieses Haus wird mit Baugrund / ohne Zaun / Humus / und ohne Terrassenaufbau etc. angeboten.

Raumhöhe : EG: 270 cm, OG: 260 cm, TOP 1 = Garage: 245 cm,, TOP 2 = Doppel Carport: 240 cm

Erdgeschoss: in ca. m² Angaben

41,26 Wohnzimmer-Kochen-Essen

11,18 Büro/Gästezimmer

3,92 WC

7,95 Diele

3,92 AR / Technikraum

3,95 Speis

72,04 m² EG

19,46 Terrasse

37,98 Carport TOP 2

Ca. 25 Garage TOP 1

Obergeschoss: in ca. m2 Angaben

13,05 Schlafzimmer

14,79 Schlafzimmer

14,21 Schlafzimmer

11,02 Bad

6,41 Gang

3,41 HWR

3,57 WC

66,46 m2 OG

138,50 m2 Gesamt Fläche

Der Preis für die DHH Belagsfertig lt. Plan beträgt € 329.000,- inkl. Mwst.

Zusätze:

Garage lt. Plan inkl. Flachdach € 32.000,-

Carport lt. Plan inkl. Flachdach € 25.000,-

Der angegebene Preis bezieht sich auf die belagsfertige Ausführung.

Anbot: Belagsfertige Ausführung, dieses Haus wird mit Baugrund / ohne Zaun / ohne Erdarbeiten, Humusierungen, Erdverbesserungen / und ohne Terrassenaufbau angeboten.

Der Preis der schlüsselfertigen Variante richtet sich nach den Wünschen der Kunden und wird

gerne angeboten und bewegt sich von 21.000Euro bis 39.000 Euro je nach den Wünschen der Hausbesitzer

Infrastruktur Anschlussgebühren, ca. 12.000 Euro

Gerne gebe ich Ihnen weitere Details nach einer Kontaktaufnahme

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.