

**Beste Qualität zum BESTEN PREIS Schlüsselfertig**



**Objektnummer: 6909**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4710 Pollham
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>WC:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,85
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Carla Allram**

4immobilien GmbH  
Utzstraße 1  
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 47 959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht dieses Massivbaureihenhaus mit insgesamt 120 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die Schlüsselfertige Ausführung inkl. Grundstück und Bodenplatte.

Weitere Details erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme.

Überzeugen sie sich von der Qualität des Hauses und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin direkt beim Grundstück.

Die Reihenhäuser daneben sind bereits bezogen.

Der Baubeginn des angebotenen Reihenhauses erfolgt erst nach Kaufvertragsunterzeichnung.

Zusätzliche Kosten:

Anschlußkosten	~	15
Grunderwerbsteuer 3,5%		12
Grundbuchseintragung 1,1%		3
Notar / Rechtsanwalt		6

### Mögliche Zusätze:

- Photovoltaik 2Kw peak
- Garage
- Carport
- Trennwand

- Stellplatz geschottert

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.