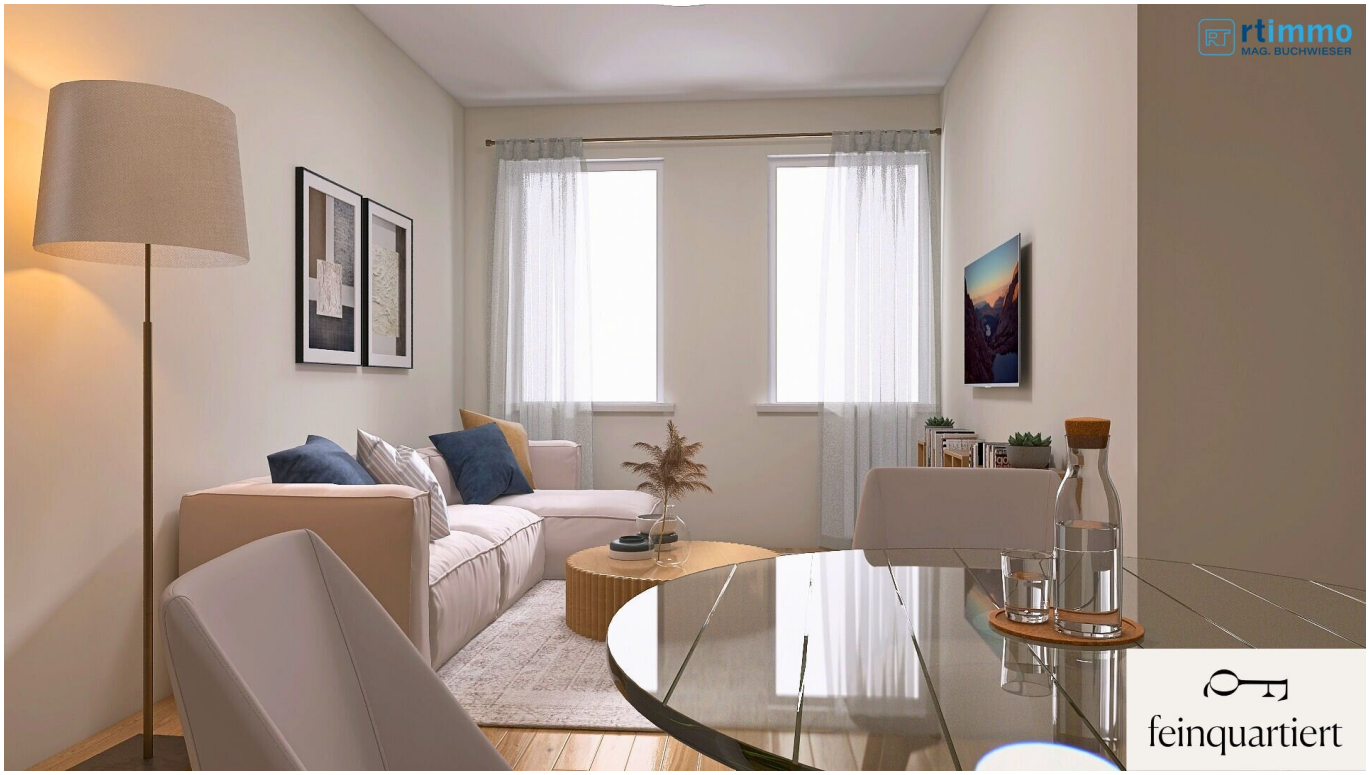
TOP LAGE! 3 ZIMMER WOHNUNG RICHTUNG INNENHOF IM HERZEN VON MÖDLING - BARRIEREFREI



Objektnummer: 4244

Eine Immobilie von RT Immobilien Mag.Buchwieser & Toth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spitalmühlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	2001
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	74,49 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,48 m²
Heizwärmebedarf:	B 40,39 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	270.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.624,65 €
Betriebskosten:	132,91 €
USt.:	13,29 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Shiva Khadem-Missagh

RT Immobilien Mag. Buchwieser & Kofler GmbH

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER

rtimmo
MAG. BUCHWIESER

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
DR. SEEGER
DR. PÜHRINGER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
© Oliver Pfeiler

rtimmo
feinquartiert

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert

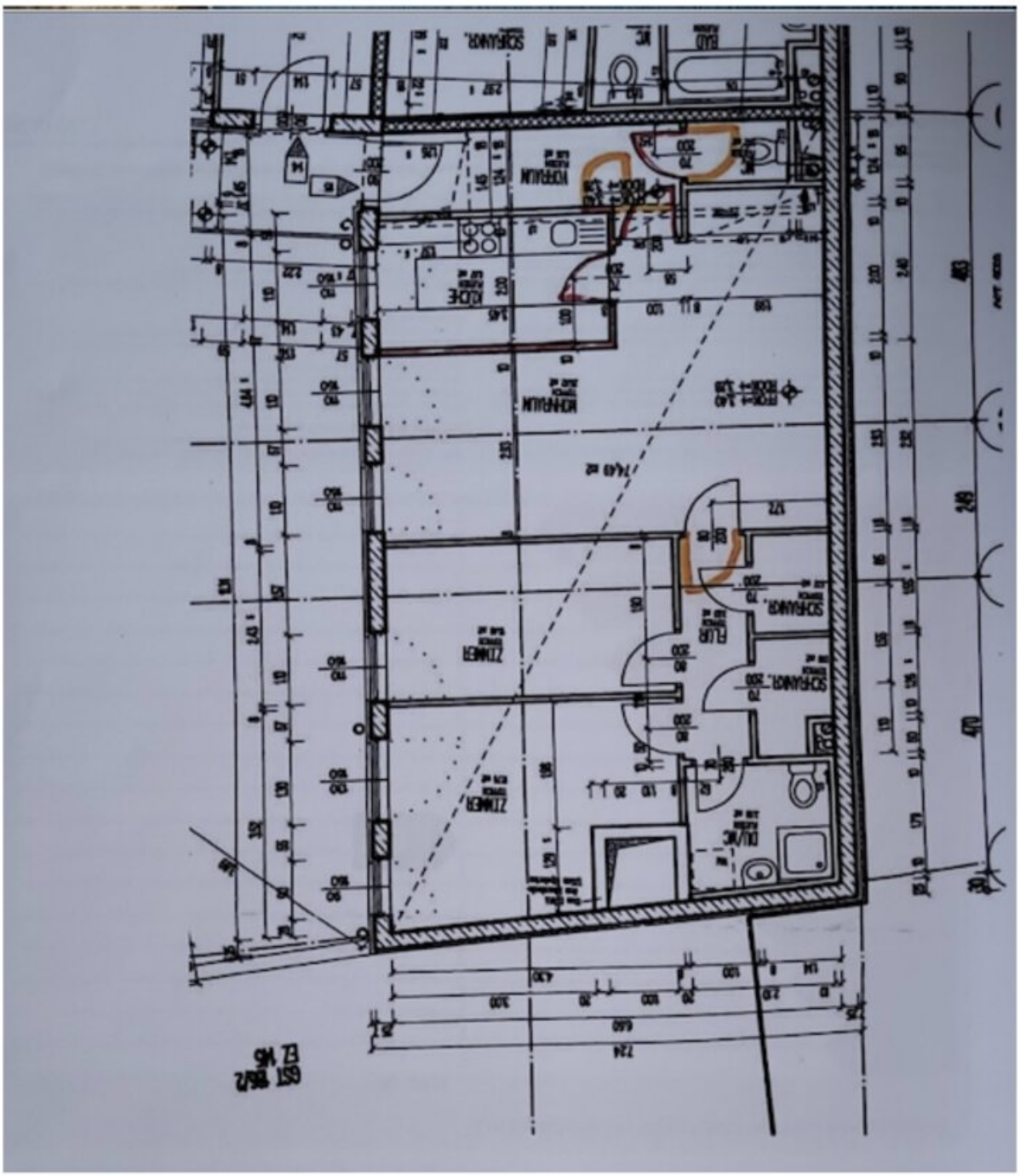
rtimmo
MAG. BUCHWIESER
HOME
feinquartiert

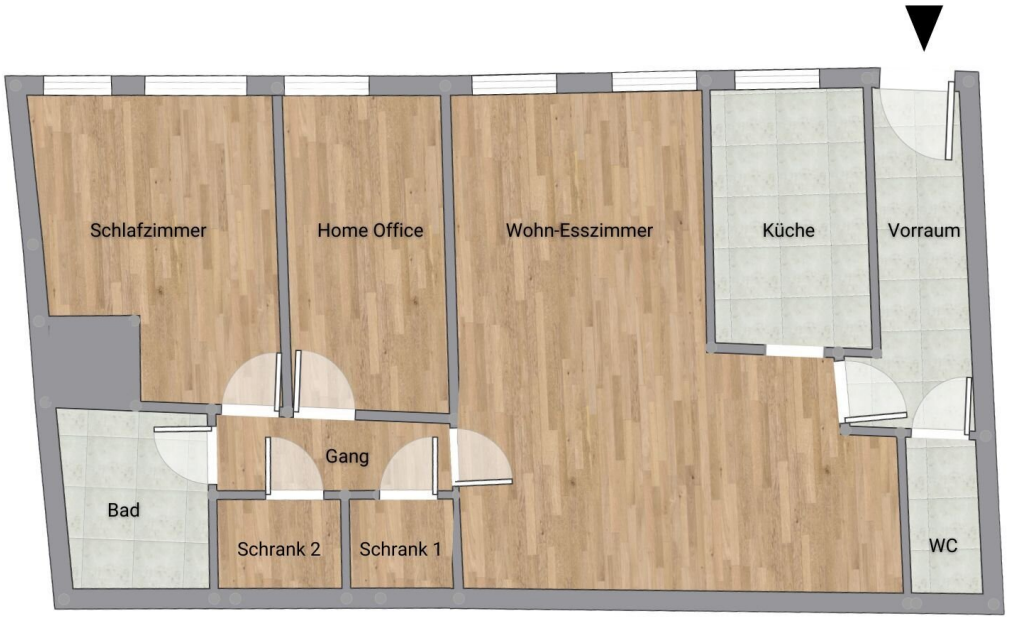
rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert

rtimmo
MAG. BUCHWIESER
feinquartiert

rtimmo
MAG. BUCHWIESER





rtimmo
MAG. BUCHWIESER

Adresse:
2340 Mödling

Grundriss

feinquartiert

Objektbeschreibung

TOP LAGE: 3 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON MÖDLING - BARRIEREFREI!

Zum Verkauf gelangt eine durchdachte barrierefreie 3-Zimmer Wohnung in privilegierter Lage im Herzen von Mödling neben der beliebten Fußgängerzone.

Die Immobilie, die über einen offenen Laubengang zugänglich ist, befindet sich im 1. Liftstock eines im Jahre 2001 erbauten Gebäudes und erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. 74,5 m². Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, einen Wohnraum, eine möblierte Küche, Vorraum, Bad, WC, Empfangsdiele und Abstellräume.

An die Fernwärme angeschlossen wird die Immobilie mittels Etagenheizung beheizt. Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenso zugewiesen.

Diese leicht renovierungsbedürftige Wohnung eröffnet Ihnen alle Möglichkeiten, um Ihr Zuhause in bester Lage nach Wunsch zu gestalten! Wir haben für Sie bereits einen Vorgeschmack durch eine Visualisierung erstellt. (Siehe Fotos)

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- 2 Abstellräume
- Badezimmer

- WC
- Kellerabteil

Zustand:

Die Wohnung ist leicht renovierungsbedürftig.

Preis:

Der Preis für diese Eigentumswohnung beträgt EUR 270.000.- (Gutachterbewertung - Fixpreis)

Die monatlichen Betriebskosten werden sich auf ca. 220,16€ (inkl. Lift-BK und Rücklage) belaufen.

Sollten Sie Fragen haben oder einen persönlichen Gesprächstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

BITTE HABEN SIE DAFÜR VERSTÄNDNIS, DASS WIR NUR VOLLSTÄNDIG AUSGEFÜLLTE ANFRAGEN (NAME, PLZ, ANSCHRIFT, TEL.NR.) BEARBEITEN KÖNNEN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <5.750m
Straßenbahn <4.750m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <3.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap