(Nebenwohnsitz) WUNDERBARES TOP 3 ZIMMER APARTMENT INKL. 15 m² BALKON - NÄHE WIEN MITTE!! 03. Bezirk!!



Objektnummer: 50820

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	98,50 m²
Nutzfläche:	112,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.020,00 €
Kaltmiete (netto)	1.836,36 €
Kaltmiete	1.836,36 €
USt.:	183,64 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Maruf Saltaji

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +43 15120488


Real Immo Wien

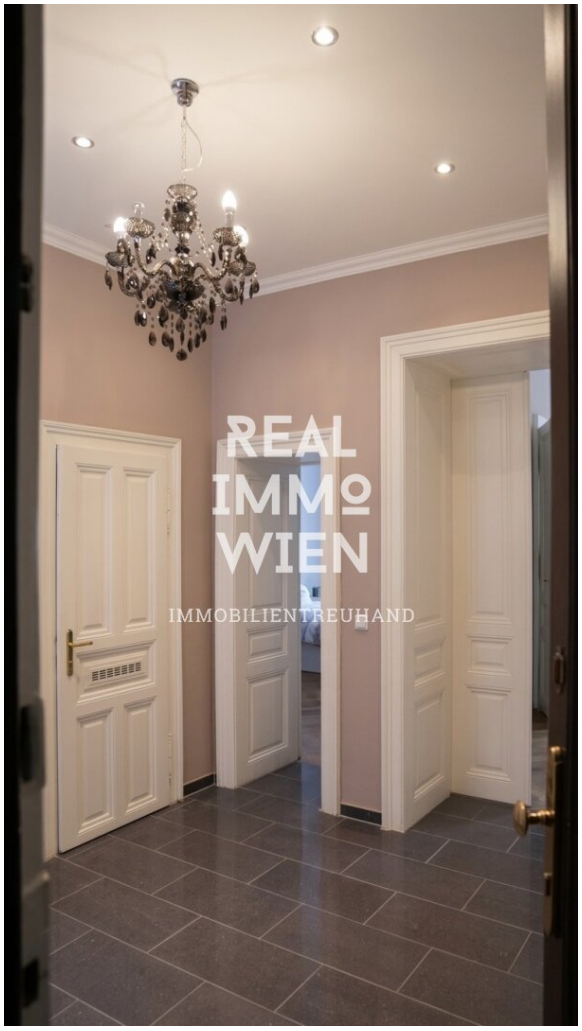



Real Immo Wien

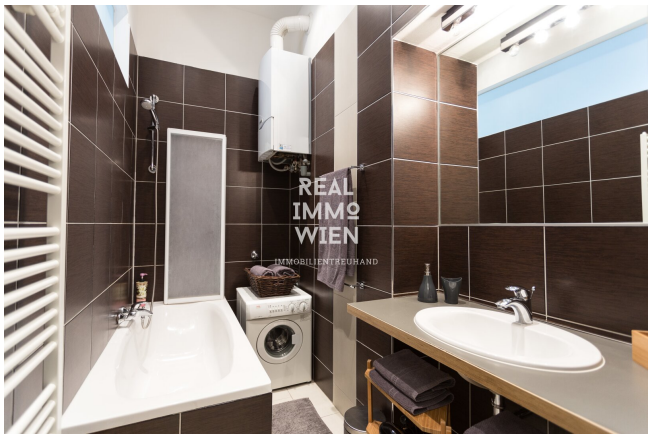

Welcome
TO OUR
LOVELY PLACE
REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

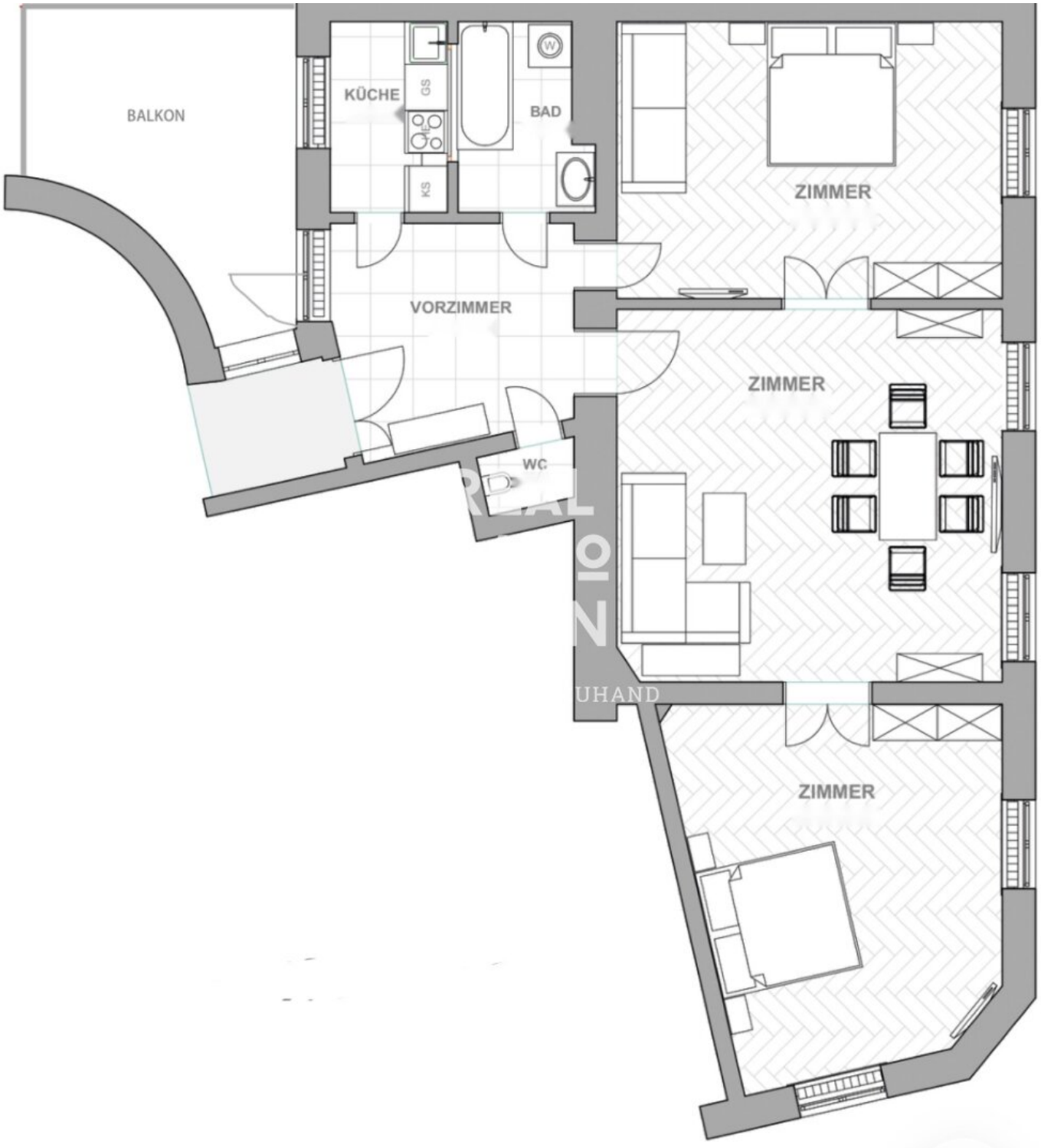

REAL
IMMO
WIEN










BALKON
KÜCHE
GS
KS
BAD
W
ZIMMER
VORZIMMER
ZIMMER
WC
ZIMMER

Objektbeschreibung

Dieses Apartment befindet sich in einem historischen Stilwohnhaus mit privaten Innenhof mitten im Zentrum und trotzdem in einer ruhigen Gegend unweit vom Hundertwasserhaus und nur ca. 10 min. vom Stephansdom entfernt. Ein Personenlift ist vorhanden.

Nur Nebenwohnsitz möglich.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Schnellzug zum Flughafen (CAT), U-Bahn (Linie U4-U3), Schnellbahn, ein Einkaufszentrum, eine Einkaufstrasse (Landstrasse), ein charmanten Bauernmarkt, berühmte Wiener Kaffeehäuser und Restaurants sowie Supermärkte, Bäckereien (einige auch Sonntags geöffnet), Apotheke, Tabak-Trafik, eine Citybike Station und Parkgarage.

Ein modernes Badezimmer mit Badewanne/Dusche und ein separates WC runden diese geräumige Wohnung ab.

Gas, Strom extra anmelden

Der bestehende Internetanschluss (Tarif Home&Office Kombi S 150, monatliche Kosten € 48,–) wird vom neuen Nutzer übernommen.

Reinigung nach Verfügbarkeit und Vereinbarung

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUNG DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap