

**(Nebenwohnsitz) WUNDERBARES TOP 3 ZIMMER
APARTMENT INKL. 15 m² BALKON - NÄHE WIEN MITTE!!
03. Bezirk!!**



Objektnummer: 50820

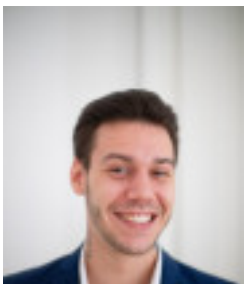
Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	98,50 m²
Nutzfläche:	112,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	2.530,00 €
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.300,00 €
USt.:	230,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Philipp Stummer

Real Immo Gerald Frank GmbH
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488

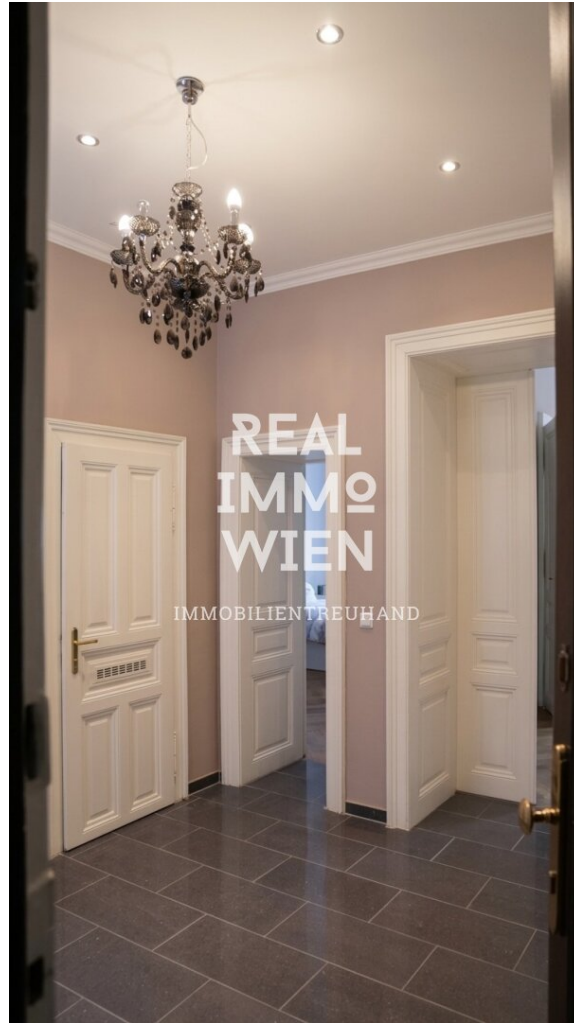
Real Immo Wien

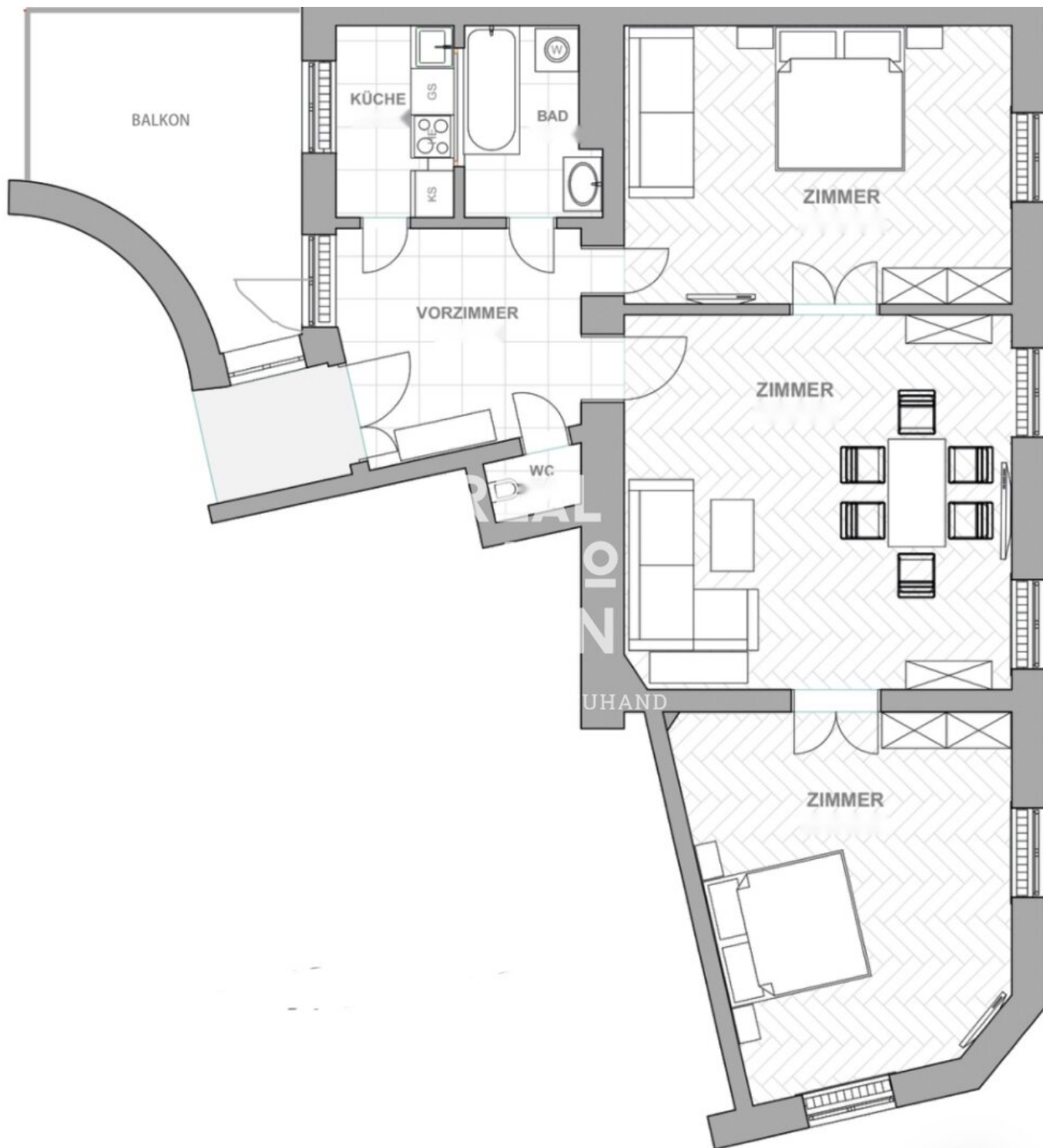


Real Immo Wien









Objektbeschreibung

Dieses Apartment befindet sich in einem historischen Stilwohnhaus mit privaten Innenhof mitten im Zentrum und trotzdem in einer ruhigen Gegend unweit vom Hundertwasserhaus und nur ca. 10 min. vom Stephansdom entfernt. Ein Personenlift ist vorhanden.

Nur Nebenwohnsitz möglich.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Schnellzug zum Flughafen (CAT), U-Bahn (Linie U4-U3), Schnellbahn, ein Einkaufszentrum, eine Einkaufsstrasse (Landstrasse), ein charmanter Bauernmarkt, berühmte Wiener Kaffeehäuser und Restaurants sowie Supermärkte, Bäckereien (einige auch Sonntags geöffnet), Apotheke, Tabak-Trafik, eine Citybike Station und Parkgarage.

Ein modernes Badezimmer mit Badewanne/Dusche und ein separates WC runden diese geräumige Wohnung ab.

Gas, Strom extra anmelden

Der bestehende Internetanschluss (Tarif Home&Office Kombi S 150, monatliche Kosten € 48,-) wird vom neuen Nutzer übernommen.

Reinigung nach Verfügbarkeit und Vereinbarung

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap