3.Belvedere/Prachtvolle DG Wohnung mit Blick auf Wien in einem alten Herrenhaus.

Objektnummer: 50817

Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	170,50 m²
Bürofläche:	128,73 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,17 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaltmiete (netto)	3.300,00 €
Kaltmiete	3.300,00 €

Provisionsangabe:

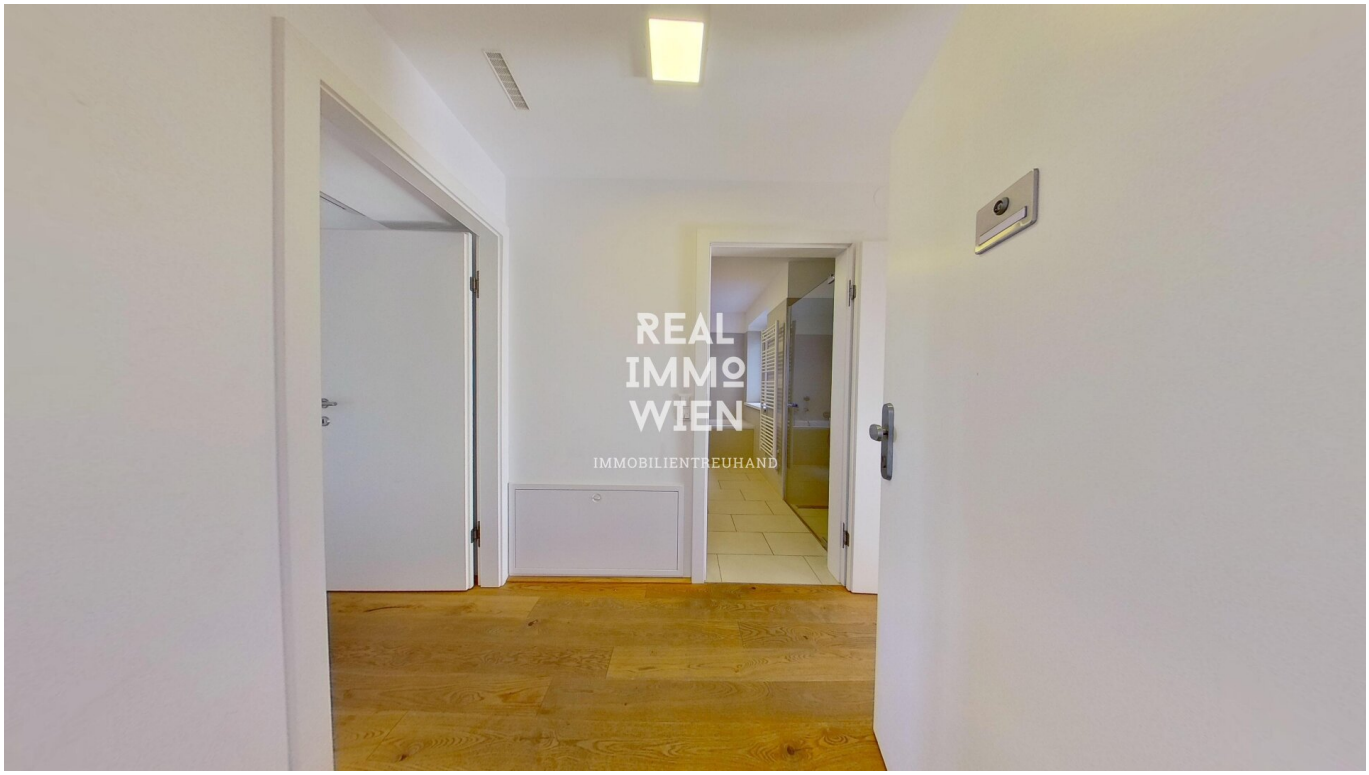
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

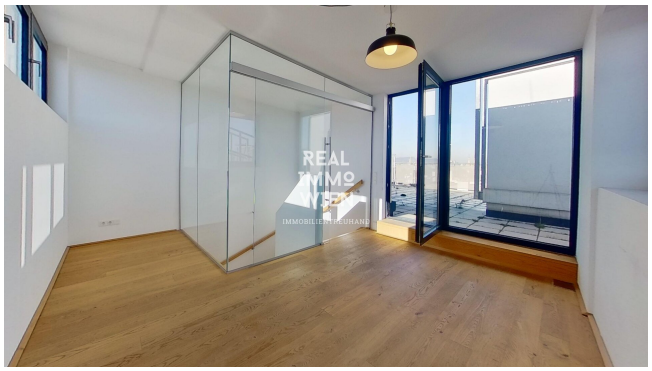
Ihr Ansprechpartner

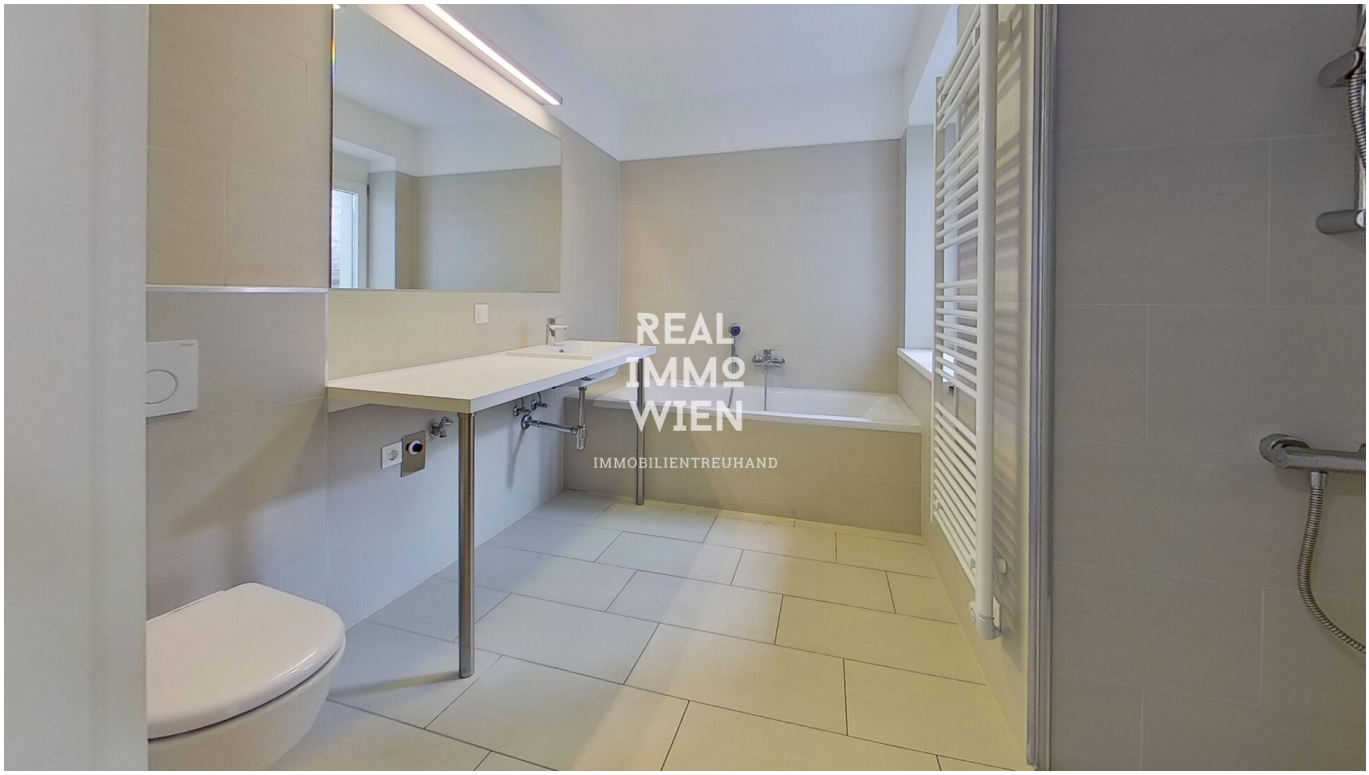
BSc. Andreas Filz-Reiterdank

Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank
Rabensteig 1/13
1010 Wien

T +4315120488


REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND




REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

REAL
IMMO
WIEN
IMMOBILIENTREUHAND

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine traumhaft schöne Dachgeschoß Maisonette in einem repräsentativen Altbau .

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer geschmackvollen Küche und einem hochwertigen Badezimmer. In allen Wohnräumen wurden Echtholz Parkettböden Eiche Natur verlegt. Über beide Ebenen erstreckt sich eine angenehme Fußbodenheizung und für die heißen Sommertage gibt es eine Klimaanlage.

Ein weiteres Highlight ist die zentrale Lage.

Das Objekt befinde sich in unmittelbarer Nähe zum Belvedere, dem Botanischen Garten und dem Wiener Hauptbahnhof.

Die exzellente Infrastruktur bietet direkte Anbindungen an öffentliche Verkehrsmittel.

Im benachbarten Hauptbahnhof befinden sich zahlreiche Geschäfte

Überzeugen Sie sich selbst von dieser wunderschönen Immobilie.

http://www.realimmo.wien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap