

Gemütliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Graz!



Objektnummer: 5889/663900780

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feldgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	68,02 m ²
Gesamtfläche:	88,09 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	35,65 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	976,71 €
Kaltemiete (netto)	802,13 €
Kaltemiete	885,20 €
Betriebskosten:	175,82 €
USt.:	91,51 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2026.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









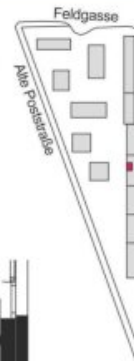




Alte Poststraße - Feldgasse

Graz - Südbahngründe | Baukörper 10

3 Zimmer mit Balkon | 68,02m²



M=1:100
0 1 2 5m

1. Wohnen / Küche	26,69 m ²	4. Bad	5,21 m ²	7. WC	2,02 m ²
2. Zimmer 1	10,80 m ²	5. Vorraum	4,49 m ²	8. Abstellraum	2,45 m ²
3. Zimmer 2	12,17 m ²	6. Gang	4,19 m ²	9. Balkon	20,07 m ²

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Mietreduktion bis 31.12.2029
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
 - Küche vorhanden
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Wohnungsbesichtigung und -zustand

- Eine **Besichtigung** vor Ort ist **nicht möglich**, da der *aktuelle Mieter aus Datenschutzgründen nicht in die Weitergabe seiner Kontaktdaten einwilligt*.
- Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung. Wir gehen von einem beziehbaren Zustand der Wohnung aus, der tatsächliche

Wohnungszustand ist uns aktuell jedoch nicht bekannt

- Anhand des Grundrissplans können Sie sich ein Bild zur Raumaufteilung machen.
- Die **Vergabe** dieser Wohnung **erfolgt ausschließlich ohne Besichtigung**.

Wohnungsanmietung

- *Sie möchten ohne vorherige Besichtigung anmieten?*

- Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

- Schritt 2 | weitere Informationen zur Anmietung

- Nach Ihrer unverbindlichen Anfrage erhalten Sie detaillierte Informationen zur weiteren Vorgehensweise via E-Mail.

- Anfragen werden chronologisch bearbeitet. Wir bitten um Verständnis, dass bei hohen Anfragezahlen eine Möglichkeit zur Anmietung nicht garantiert werden kann.

- ***Sie möchten nur mit einer vorherigen Besichtigung anmieten?***

- In diesem Fall können wir Ihnen diese Wohnung aktuell nicht anbieten.

- Unser Angebot mit Besichtigungsmöglichkeiten finden Sie unter www.bwsg.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <750m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m

Kindergarten <750m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.250m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <750m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap