

Kranzbichlerstraße 28/04



Objektnummer: 5889/154725552

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	60,55 m ²
Gesamtfläche:	75,91 m ²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	797,93 €
Kaltmiete (netto)	563,14 €
Kaltmiete	725,39 €
Betriebskosten:	162,25 €
USt.:	72,54 €
Infos zu Preis:	

Miete gültig bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

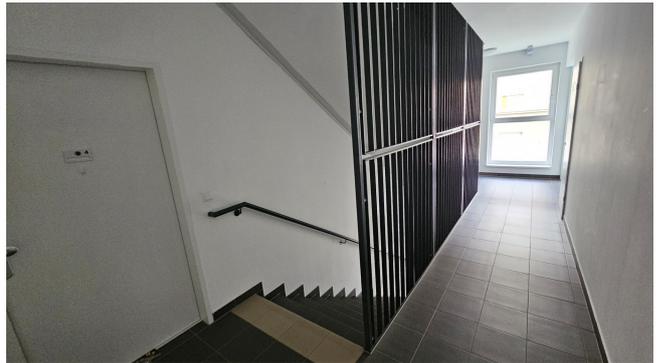
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

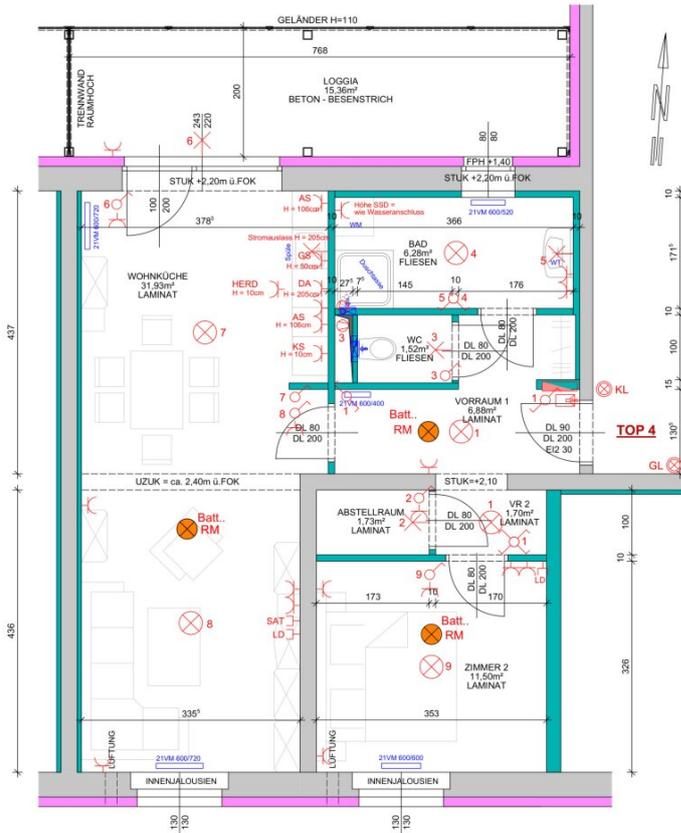




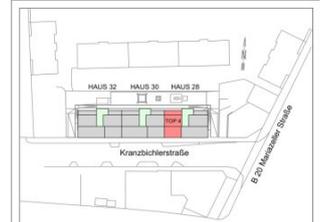




HAUS 28 / 1.OG / TOP 4



WNFL OHNE LOGGIA	61,54m ²
WNFL MIT LOGGIA	76,90m ²
VORRAUM 1	6,88m ²
VORRAUM 2	1,70m ²
ABSTELLRAUM	1,73m ²
BAD	6,28m ²
WC	1,52m ²
WOHNKÜCHE	31,93m ²
ZIMMER 2	11,50m ²
LOGGIA	15,36m ²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Trestler Straße 40/31, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

<p>LEGENDE:</p> <ul style="list-style-type: none"> MAUERWERK DACHSTUHL LEICHTBAU AUSSCHLUSSSCHALTER BERÜHRUNGSSCHALTER WECHSELSCHALTER STECKDOSE DOPPELSTECKDOSE WAND-AUSLASS DECKEN-AUSLASS BELEUCHTUNG KLINGELTASTER / GANGLICHT SAT - DOSE LEERDOSE VENTILATOR GEGENSPRECHANLAGE E - VERTEILER + MEDIENVERTEILER BATTERIELADGERÄT ABLUFTVENTILATOR HEIZKÖRPER 	<p>HINWEIS:</p> <p>HIN SICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.</p> <p>FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.</p> <p>ALLE QUADRATMETER-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN GERECHNET.</p> <p>BEI DÜNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.</p> <p>DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.</p> <p>ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN.</p> <p>ES HANDELT SICH UM ROH-BAUMASSE. BEI ZIEGELWÄNDEN OHNE DER INNENPUTZSTÄRKE, DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSABWEICHUNGEN ZULÄSSIG.</p>
<p>HAUS 28 1. OBERGESCHOSS TOP 4 WOHNNUTZFLÄCHE 61,54m²</p>	<p>M 1:50 STAND: OKTOBER 2018 ING. SCHÖDERBECK + MS., OG BAUPLAN- UND BAUSTÄRK UTZSTRASSE 11/1 3020 KREMSDORF TEL. 02732/70997, FAX DW 4</p>

Objektbeschreibung

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in St. Pölten – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap