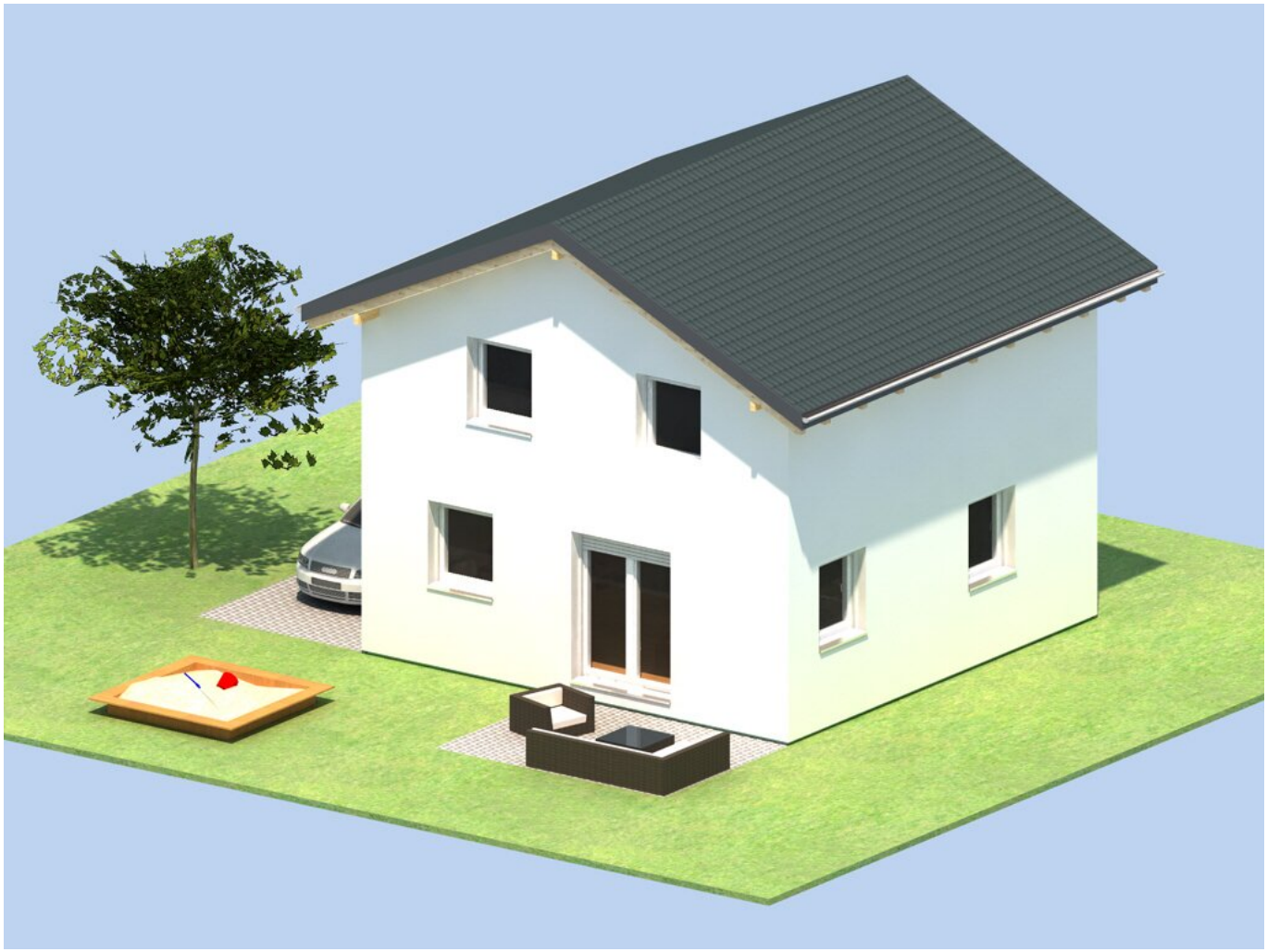
Tiny House mit Grundstück zum Wohnungspreis!



Objektnummer: 545

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6841 Mäder
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,00 m²
Zimmer:	4
Kaufpreis:	478.924,80 €
Infos zu Preis:	

Einmalkosten Gesamt: 8.821€

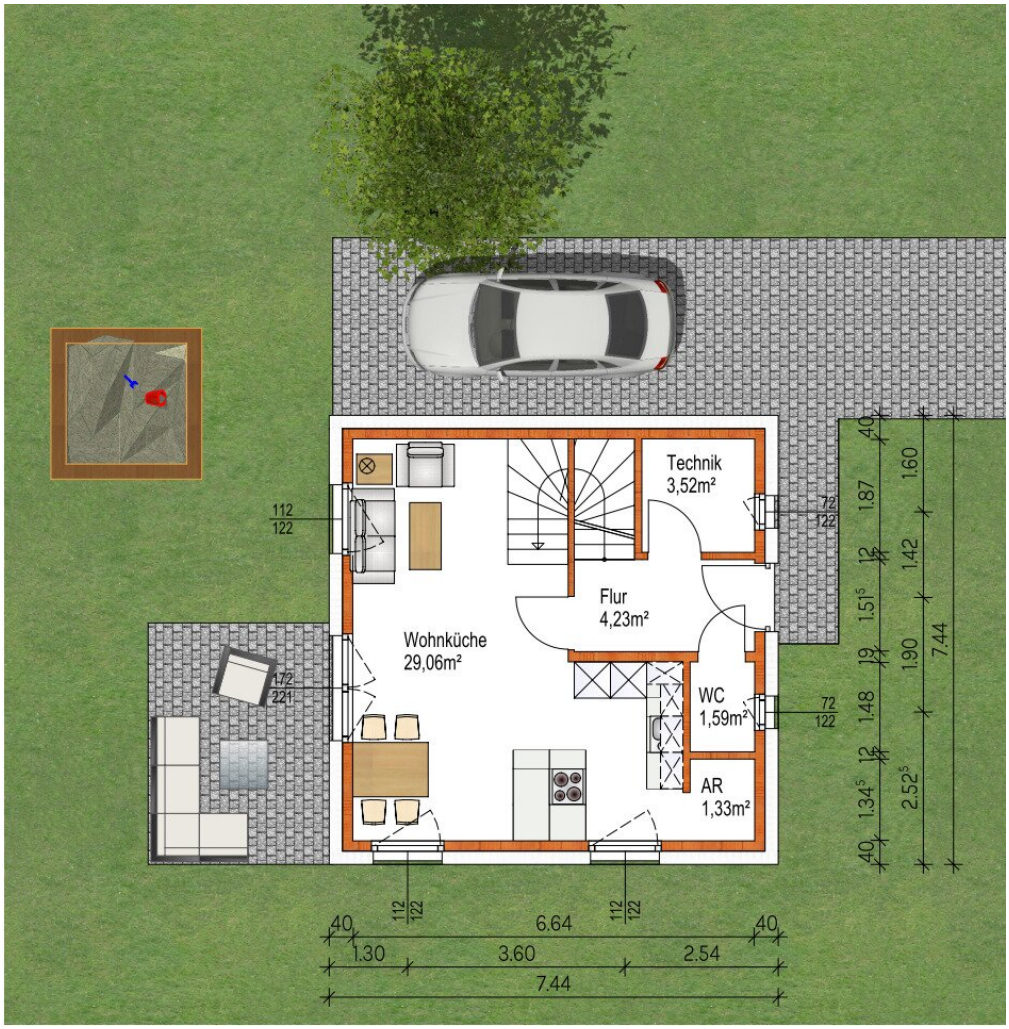
Ihr Ansprechpartner

Jasmin Fitz

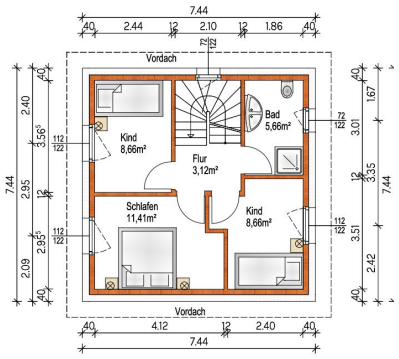
BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6845 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 9248811

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GRUNDRISS OG M 1:100



657
658
661
666
666/
N
Tiny House RW 77
Garten ca. 100m²
Grundstücksanteil ca. 244m²
Tiny House RW 77
Garten ca. 128m²
Grundstücksanteil ca. 260m²
8b
8a

Objektbeschreibung

Ruhelage in Mäder:

Wir errichten in der Maximilianstraße in Mäder zwei Tiny Häuser. Haus 1 steht derzeit noch zum Verkauf. Die Lage des Hauses ist im Dokument Lageplan, Haus 1 ersichtlich.

das Raumwunder für die kleine Familie:

Wohnfläche, die sich sehen lassen kann: lichtdurchflutete, freundliche Zimmer verleihen dem Haus eine attraktive Wohnatmosphäre auf zwei Ebenen.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Blick in den Garten, eine gemütliche Essecke und eine Küche mit Speisekammer.

Das Obergeschoss ist ideal ausgerichtet für Schlaf- und Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer. Das Bad ergänzt diese Wohnebene optimal. Ein optisches Highlight des Obergeschosses ist der Blick in den offenen Dachraum.

Kosten:

Um Kosten für Grundstückskauf und Hausbau im Vorfeld möglichst gut überblicken zu können, wurde für Sie im Vorfeld eine Gesamtkostenkalkulation erstellt. Im hier angeführten Preis wurden Grundstückskosten, Hausbaukosten, Gebühren für Leitungsanschlüsse. sowie Erdarbeiten bereits berücksichtigt.

Wohnbauförderung:

Die PV-Anlage, welche für die Wohnbauförderung benötigt wird ist ebenso im Hauspreis enthalten. Die Höhe der Wohnbauförderung beträgt mindestens 120.000€ und kann je nach individuellen Faktoren höher ausfallen.

folgende Leistungen sind in der schlüsselfertigen Ausführung enthalten:

- Tiny House Raumwunder, 77m²

- inkl. geologischem Gutachten

- Bodenplatte

- Satteldach fertig eingedeckt (BRAMAC)

- Sanitär- und Elektroinstallationen (Änderungen / Sonderwünsche möglich)

- Verfliesung im Bad bis Oberkante Türstock, Bodenverfliesung im Gäste-WC

- Luft-Wärmepumpe von VAILLANT mit Fußbodenheizung

- 3-fach verglaste Kunsstoff-Fenster

- Rollladen manuell (elektr. möglich)

- Fassadenputz in Ihrer Wunschfarbe

- Innenputz malerfertig

- Innentüren in Buche oder Weiß

- PV-Anlage, 4kwP

folgende Leistungen sind nicht enthalten:

- Malerarbeiten Innen

- Bodenbeläge (außer WC, Bad)

- Carport

DON'T WORRY - BAU HAPPY - wir bauen mit Fixpreisgarantie - damit Sie sich relaxed zurücklehnen können

Für erste Fragen stehen wir Ihnen gerne telefonisch zur Verfügung.