

3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage, Erstbezug nach Sanierung!



Balkon

Objektnummer: 7852/52

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Froschaugasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1969
Zustand:	Voll_saniert
Wohnfläche:	80,70 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 48,30 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.999,00 €
Betriebskosten:	172,27 €
Heizkosten:	67,80 €
USt.:	30,79 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

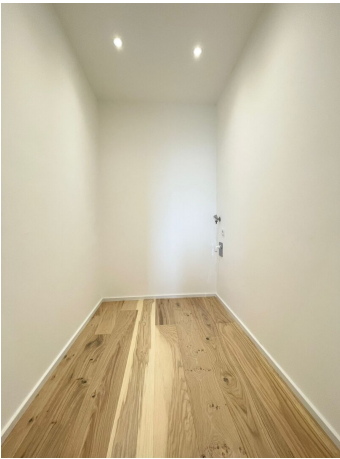
T +43 676 33 650 66

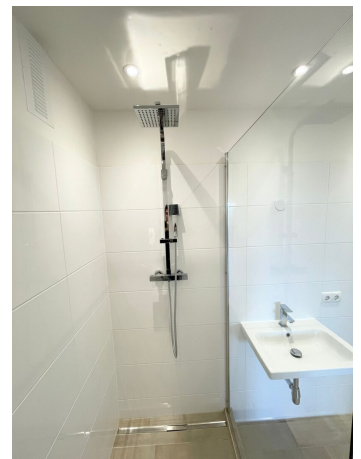
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











Objektbeschreibung

Nette 3-Zimmer-Wohnung wurde komplett renoviert und befindet sich im Jakomini - Bezirk, der sich durch eine hervorragende Infrastruktur auszeichnet. Alle wichtigen Einrichtungen / Schule, Ärzte, Post /sind in der Nähe. Sowie alle Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen für die Freizeitgestaltung. Der Augartenpark und das Augartenbad befinden sich ebenfalls in der Nähe und sind beliebte Orte zum Entspannen in Ihrer Freizeit. Hervorragend ist auch die Anbindung an den öffentlichen Verkehr und natürlich an die Autobahn.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Die nette Wohnung mit ca. 80,7 m² Wohnfläche - gut aufgeteilt - bietet:

- einen großen Vorraum
- Küche
- Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Duschkabine
- WC extra
- Balkon
- Kellerabteil

Zur Wohnung gehört auch ein Garagenstellplatz, der bereits im Preis enthalten ist.

Preisinfo: € 315.000,--

Die genannte Wohnung eignet sich zum ruhigen Wohnen in einer der besten Lagen von Graz.

Sollte diese Wohnung nicht zu Ihnen passen, finden Sie in unserem Angebot weitere interessante Objekte, die wir Ihnen gerne vorstellen.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND UNSERER NACHWEISPFLICHT DEM ABGEBER GEGENÜBER NUR ANFRAGEN BEANTWORTEN KÖNNEN DIE IHREN NAMEN, DIE VOLLSTÄNDIGE ANSCHRIFT UND EINE TELEFONNUMMER ENTHALTEN

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <750m

Flughafen <7.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap