Großes Haus mit vielen Möglichkeiten - Pachtgrund - Nähe Klosterneuburg

Objektnummer: 7576/40

Eine Immobilie von MIG – Monolog Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3420 Kritzendorf
Baujahr:	1953
Alter:	Altbau

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michaela Zehetner-Nagy

MIG – Monolog Immobilien GmbH
Kremserstraße 80
3133 Traismauer

T +43 650 501 3 501

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

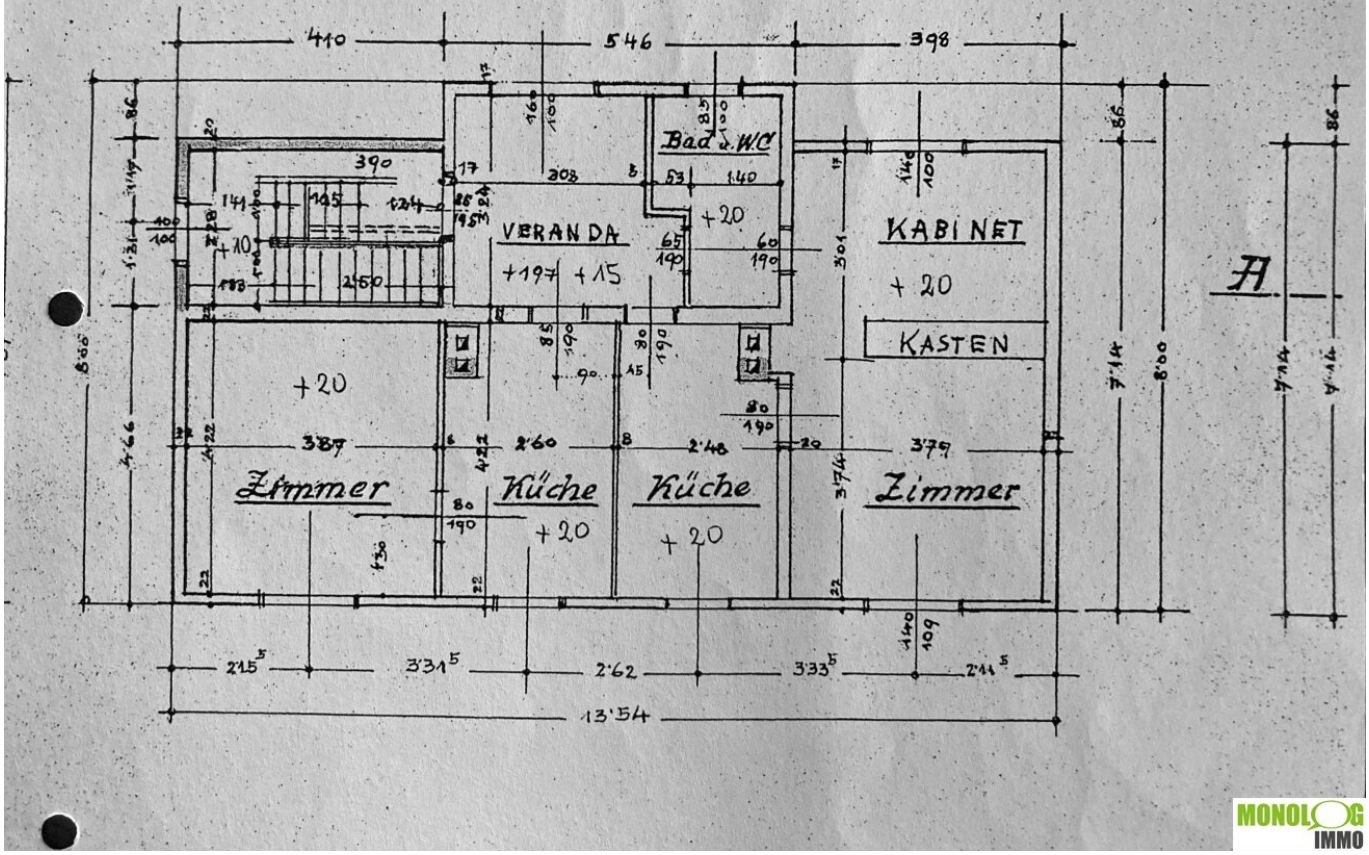
MONOLOG
IMMO

Verwendungszweck:

Druckdatum: 10.12.2022

MONOLOG IMMO

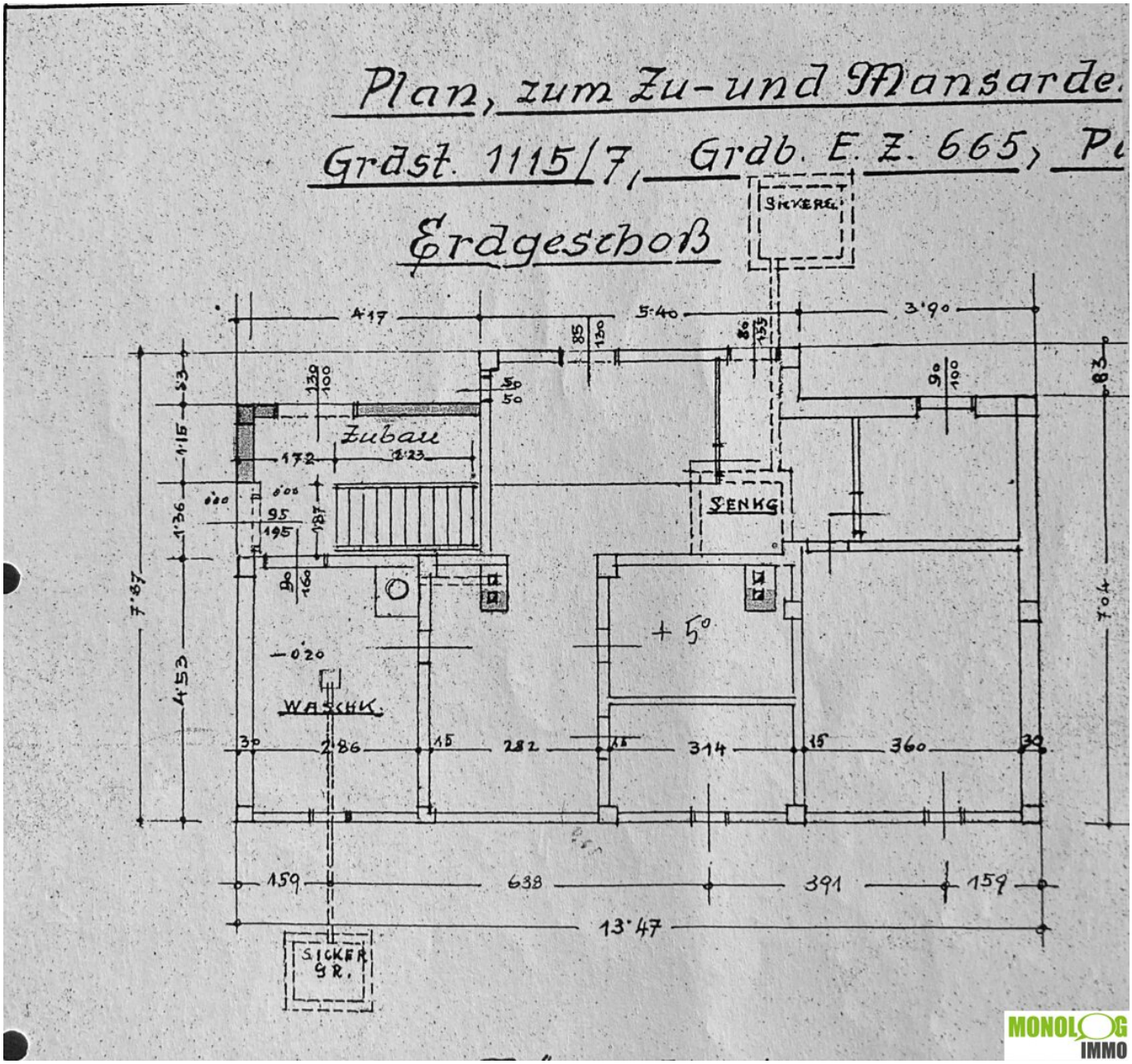
aufbau für Herrn Johann Prachner jun., Wien 26;
chtgrund des Chorherrenstiftes Klosterneub



Plan, zum Zu- und Mansarde.

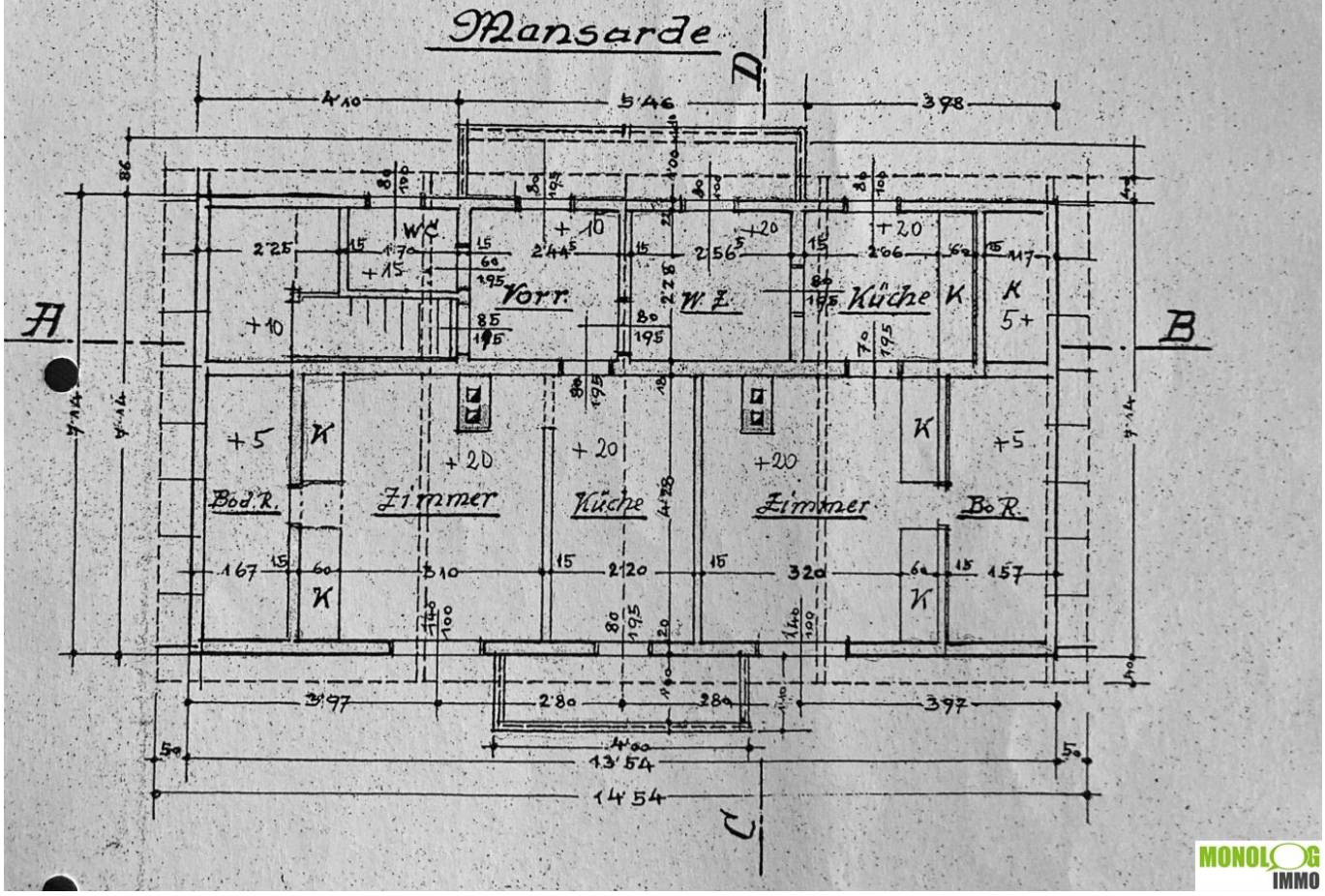
Grdst. 1115/7, Grdb. E.Z. 665, Pl

Erdgeschoß



MONOLOG IMMO

en 26; Kritzendorf, Durchstich N: 4, auf dem
neuburg. Maßstab 1:100



Objektbeschreibung

Dieses große Haus wurde im Jahr 1953 auf einem Pachtgrund des Chorherrnstiftes Klosterneuburg erbaut. Bis heute besteht dieser Pachtvertrag und wird auch auf unbestimmte Zeit verlängert.

Das Haus selbst bedarf einer Renovierung und Umgestaltung auf Ihre persönlichen Bedürfnisse. Es hat viel Potential, egal ob es als Ein-Zwei-oder Mehrfamilienhaus genutzt wird oder als Vermietungsobjekt für mehrere Parteien.

Ein großer Vorteil dieser Liegenschaft ist die perfekte Anbindung an Wien. Keine 5 Gehminuten entfernt befindet sich der Bahnhof.

Wenn sie Interesse an diesen Objekt haben, rufen sie an und erfahren sie mehr - vereinbaren sie ihre persönliche Besichtigung.

Für die Bearbeitung Ihrer Anfrage, bitten wir sie Ihren vollständigen Namen, Ihre Wohnadresse, Telefonnummer und Ihre e-mail Adresse bekanntzugeben.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <4.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <8.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap