

**Eigenheim mit Garten in ruhiger Lage in Großpetersdorf,  
Südburgenland**



Frontseite

**Objektnummer: 9117**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7503 Großpetersdorf
<b>Baujahr:</b>	1958
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	97,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	1.465,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	12,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	221,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	2,84
<b>Kaufpreis:</b>	180.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

6.480,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Alfred Saurer**

Immobilien - Südburgenland









○ ○ HUAWEI P20 Pro  
LEICA TRIPLE CAMERA | AI

## Objektbeschreibung

Willkommen bei dieser wunderschönen Immobilie in 7503 Großpetersdorf im Burgenland! Dieses stilvolle Einfamilienhaus bietet eine Fläche von 97 m<sup>2</sup> und verfügt über 5 Zimmer, einen Garten, einen Balkon, Nebengebäude mit Garage und 2 Stellplätze. Der wundervolle Ausblick auf die Natur und die grüne Landschaft bietet Ihnen eine Atmosphäre der Entspannung und Ruhe.

Das Haus ist mit Gas, Heizofenanschlüsse vorhanden, einer Zentralheizung, einem Ostbalkon/ -terrasse, einem Bad mit Fenster, einer Garage und Holz ausgestattet. Es ist ein Satteldach vorhanden. Sie erreichen die Immobilie problemlos mit dem Bus. In der Nähe befinden sich ein Arzt, eine Apotheke und ein Supermarkt.

Diese Immobilie ist ein wahres Paradies. Es ist eine Investition wert und bietet Ihnen ein Zuhause, das Ihnen selbst nach vielen Jahren noch Freude bereiten wird. Der Kaufpreis beträgt 190.000,00 €. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über diese einzigartige Immobilie zu erfahren!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <8.500m

Höhere Schule <9.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

## **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap