1120 Wien - Altwiener Zinshaus mit Ausbaupotenzial und erzielbarer Gesamtnutzfläche von 1.804 m²

Objektnummer: 2020

Eine Immobilie von Hansy GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	1.365,00 m²
Kaufpreis:	5.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

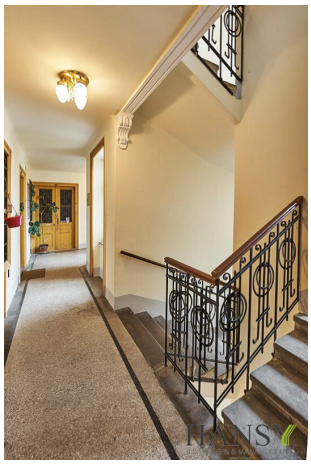
Rene Hansy

Hansy GmbH
Sauerhofstraße 10
2500 Baden

T +43 664 4232494
H +43 664 4232494

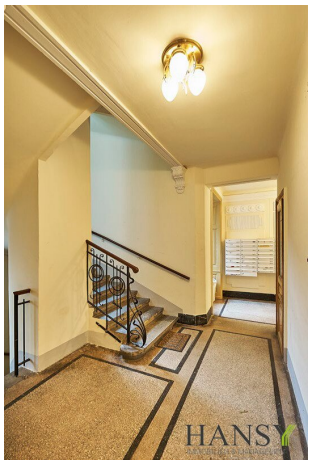
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

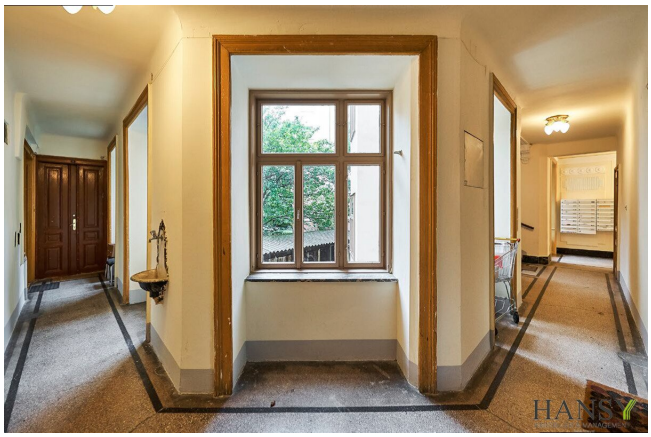
HANSY

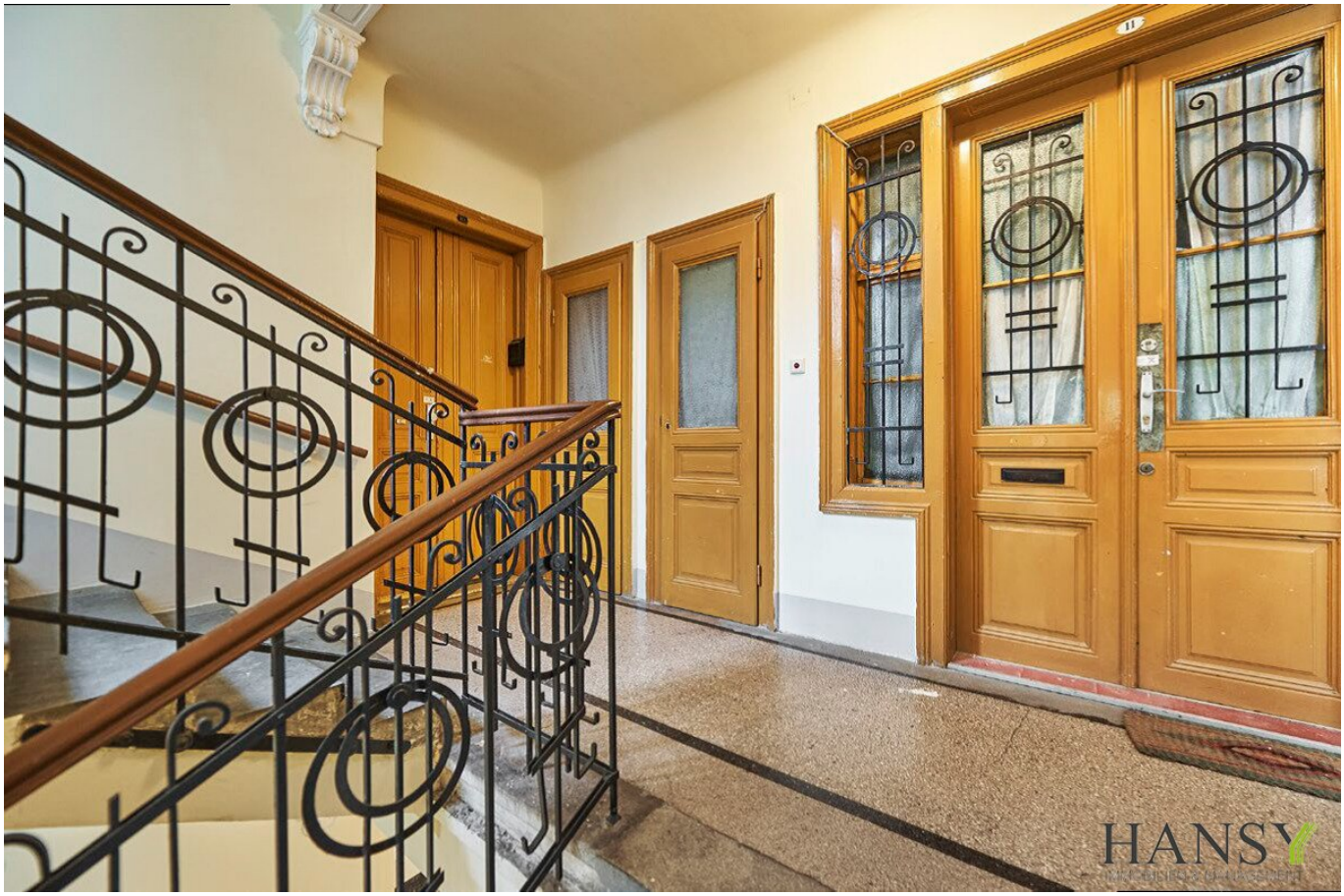

HANSY

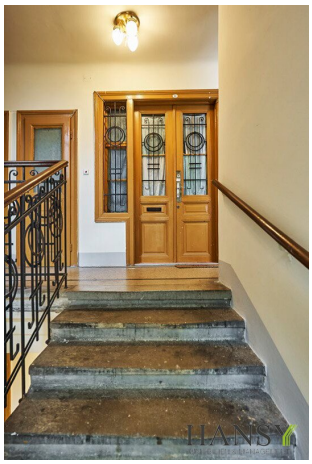
HANSY

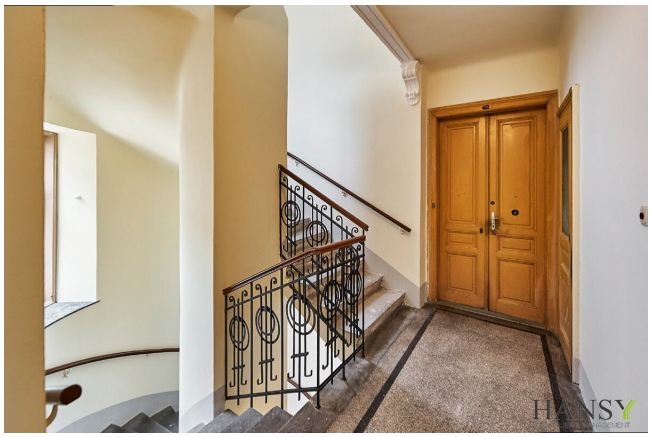
HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT






HANSY


HANSY


HANSY

SIE WÜNSCHEN,
WIR FINANZIEREN

- kostenfreie und unverbindliche Anfrage
- unabhängiger Vergleich mit namhaften österreichischen und deutschen Banken
- schnelle Umsetzung mit Top-Konditionen
- ganz auf Ihre Bedürfnisse angepasst
- gerne prüfen wir das Angebot Ihrer Hausbank

NOVIUS
FINANCE

Theresiengasse 47, A-1180 Wien
novius.at, office@novius.at, +43 1 992 [illegible]

Novius GmbH (FN 536197 g) GGA (Zbl.: 3276374) [illegible]

HANSY
IMMOBILIEN & MANAGEMENT

Objektbeschreibung

Die Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt das Baugrundstück zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

Zum Verkauf steht ein Altwiener Zinshaus mit Ausbaupotenzial.

NUTZFLÄCHE BESTAND: 1.365 m²

Davon: unbefristet vermietet 110 m², befristet vermietet: 450 m², Leerstand: 805 m²

AUSBAUPOTENZIAL (durch Dachgeschoß): 439 m² laut Studie

Erzielbare Gesamtnutzfläche: 1.804 m²

MIETEINNAHMEN (derzeit): € 44.960,88,- p.a.

VERKAUFSPREIS: € 5.500.000,-

OPTION: Komplette Entwicklung/ Sanierung bis zur schlüsselfertigen Übergabe gegen Aufpreis.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen per E-Mail zu. Für weitere Auskünfte steht Ihnen Herr René Hansy von der Hansy GmbH unter der Telefonnummer +436644232494 oder per E-Mail office@hansy.at gerne zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFON UND E-MAIL BEARBEITEN KÖNNEN.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap