

Multifunktionsobjekt - Büro, Lager, Geschäftsfläche, Praxis



Objektnummer: 7852/41

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Grazer Strasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8101 Gratkorn
Nutzfläche:	282,00 m ²
Zimmer:	4
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Kaltmiete (netto)	1.590,00 €
Kaltmiete	1.590,00 €
USt.:	318,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Korngasse 14
8020 Graz

T +43 676 33 650 66









Objektbeschreibung

In guter Frequenzlage ist ein multifunktionales Gebäude zu vermieten mit einer Schauraumfläche. Das Objekt kann als Büro, Supermarkt, Geschäftslokal, Fitness, Ordination etc. verwendet werden.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten!

Sehr gute Verkehrsanbindung nach Graz und Anbindung an die Autobahn. Die Gesamte Straßenfront ist verglast und bietet sich ideal als Auslage an. Diese Räume befinden sich im ersten Stock und sind über eine Treppe erreichbar.

Die Gesamtfläche beträgt 282m² und ist in zwei kleinere, durch Glas getrennte Büros aufgeteilt. Der große Raum bietet viel Platz für verschiedene Nutzungen.

Zu den Gemeinschaftsräumen gehören ein großer Balkon, 2 Toiletten, Dusche, Abstellraum und Garderobe mit der Möglichkeit die Küche zu integrieren.

Im Mietpreis inkludiert ist auch die sich vor dem Objekt befindliche Freifläche, die als Parkplatz für ca. 2 PKW benutzt werden kann.

Preis/m²: € 6,70,-- exklusive Betriebskosten exklusive Ust.

Bestriebskosten: ca. € 200,-- monatlich

Gesamt: € 1.890,-- exklusive 20% Ust.

Kaution: € 6800,--

Provision: 3 Bruttomonatsmieten

Ich freue mich schon darauf, Ihnen dieses interessante Objekt präsentieren zu dürfen!

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <3.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.500m

Universität <8.250m

Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <4.750m

Sonstige

Bank <750m

Geldautomat <750m

Post <1.750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <1.250m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap