Helle, sonnige 2-Zimmer Wohnung, WG geeignet

Objektnummer: 7852/42

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Draisgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	52,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 86,20 kWh / m² * a
Gesamtmiete	666,00 €
Kaltmiete (netto)	605,45 €
Kaltmiete	605,45 €
USt.:	60,55 €

Provisionsangabe:

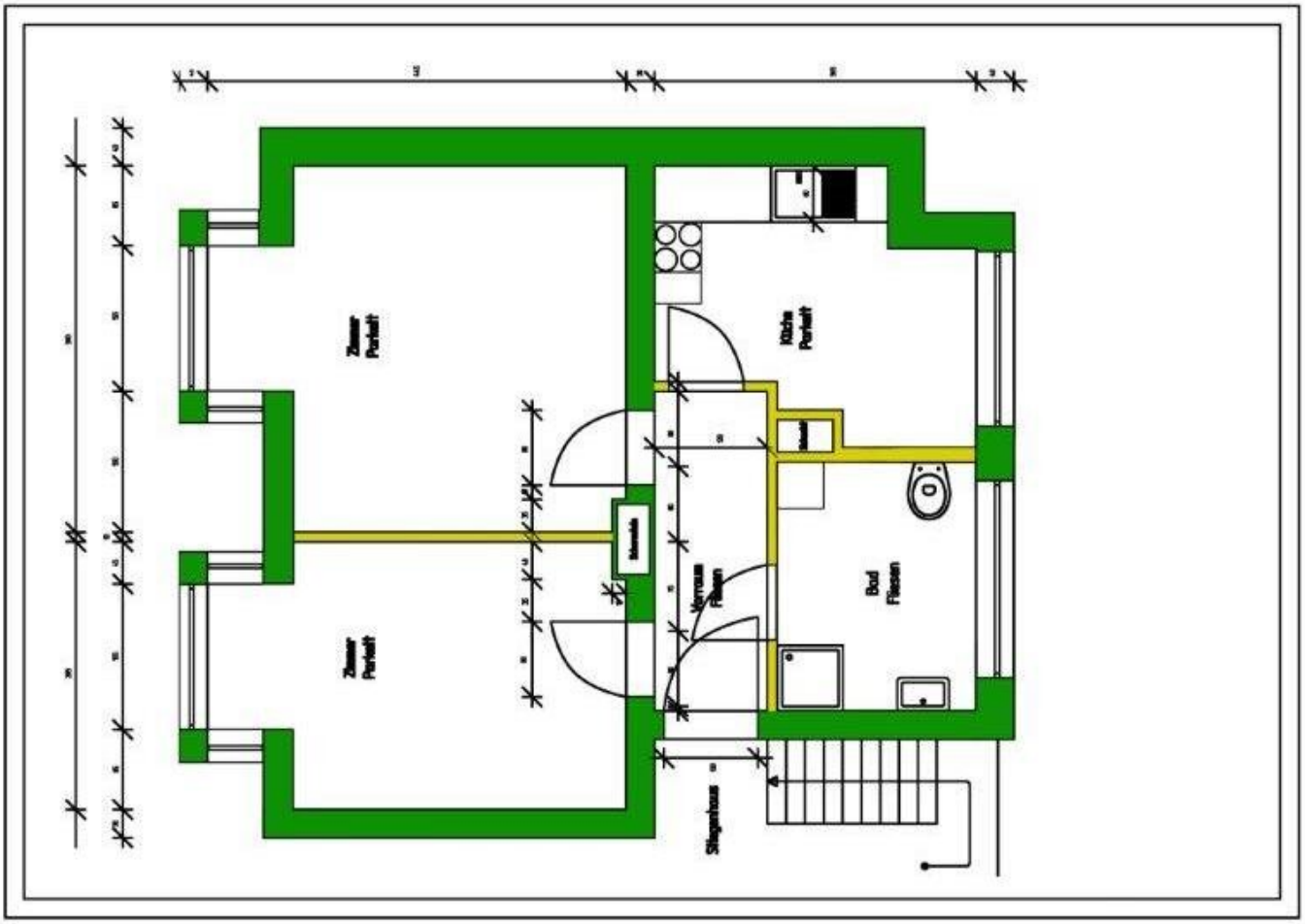
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66


Zimmer
Parkett
Zimmer
Parkett
Küche
Parkett
Vorraum
Fliesen
Bad
Fliesen

Objektbeschreibung

Helle, sonnige 2-Zimmer Wohnung liegt in einer sehr ruhigen Lage. WG ist erlaubt, es gibt 2 extra Zimmer mit eigenem Eingang. Die Wohnanlage überzeugt durch eine erstklassige Infrastruktur. Lebensmittelmarkt, Post, Apotheke, Messe Graz, Ost-Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Nur paar Gehminuten entfernt befindet sich ein Bus und Straßenbahn Haltestelle.

Hier bietet sich die Gelegenheit!

Nette Wohnung mit ca. 52 m² Wohnfläche- gut aufgeteilt bietet:

- großen Vorraum
- Küche möbliert
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Bad mit Duschkabine WC

Im Hof steht ein schöner, sonniger Garten zur Verfügung.

Im Mietpreis von € 666,- sind der Mietzins, die Betriebskosten, sowie die gesetzliche Umsatzsteuer inkludiert, exklusive Heizung und Strom.

Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <750m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <250m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap