

**Bezugsfertige, möblierte 1-ZimmerWohnung mit Parkplatz
in Hof / Eggenberg Graz**



Objektnummer: 7852/46

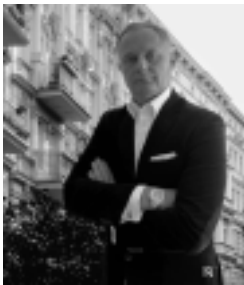
Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rochelgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	23,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 115,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,65
Kaufpreis:	85.000,00 €
Betriebskosten:	69,40 €
USt.:	6,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



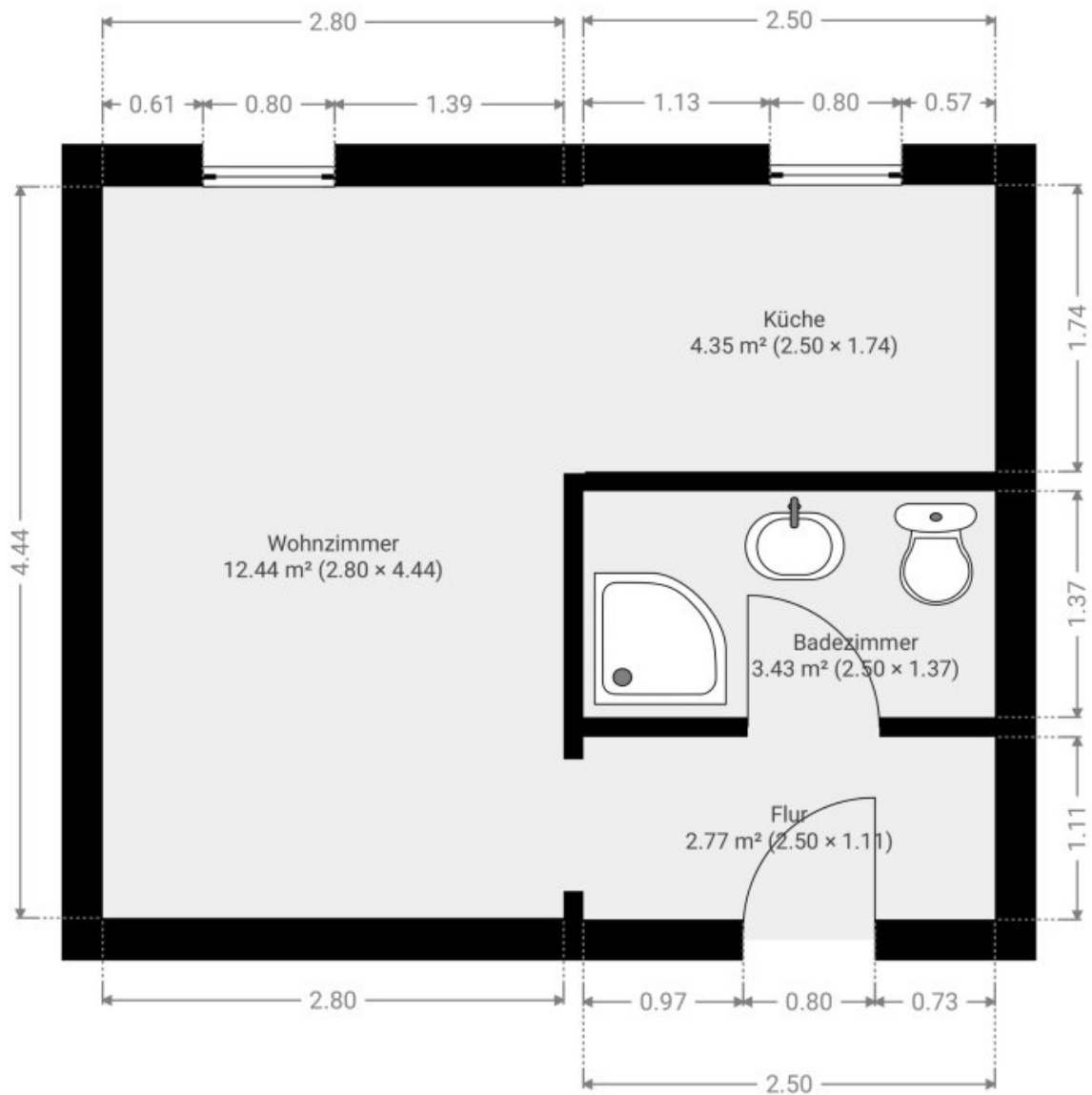
Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66



▼ 2. Stock



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDGLICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

0.0 0.5 1.0 1.5m
1:35
Page 1/1

Objektbeschreibung

Möblierte 1-Zimmer-Wohnung in Eggenberg mit Parkplatz – ideal für Anleger

Diese gemütliche, möblierte 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 23 m² Wohnfläche befindet sich in einer beliebten Lage in Graz-Eggenberg und überzeugt durch ihre kompakte Raumaufteilung, die gute Infrastruktur und die hervorragende öffentliche Verkehrsanbindung.

Die Wohnanlage bietet eine ausgezeichnete Nahversorgung. Lebensmittelmarkt, Trafik, Schulen, Gastronomie sowie die Helmut List Halle befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Öffentliche Verkehrsmittel sind nur etwa eine Gehminute vom Haus entfernt und ermöglichen eine bequeme Verbindung in die Grazer Innenstadt und zu weiteren Stadtteilen. Auch verschiedene Freizeitmöglichkeiten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Wohnung bietet:

- Vorraum
- Küche
- Wohn-/Schlafbereich
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Kellerabteil
- zugeordneter Parkplatz

Die Wohnung wird vollständig möbliert inklusive der vorhandenen Elektrogeräte verkauft und ist damit sofort nutzbar. Die Beheizung erfolgt über elektrische Zentralpaneele. Die monatlichen Betriebskosten betragen derzeit € 109,63 inkl. BK und Reparaturrücklage.

Die Wohnung wird regelmäßig über ein B2B-System zur Kurzzeitvermietung vermietet und bietet dadurch insbesondere für Anleger eine interessante Nutzungsmöglichkeit.

Kaufpreis: € 85.000,–

Hinweis zum Kaufpreis:

Der angegebene Kaufpreis versteht sich als Richtwert und kann abhängig von der Nachfrage nach oben oder unten variieren. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehe ich Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Wichtiger Hinweis: Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber können wir ausschließlich Anfragen bearbeiten, die Vor- und Nachnamen, vollständige Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <4.750m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap