

**Mietwohnung in TOP-Lage ++ Kameokastraße, Knittelfeld
++**



Objektnummer: 6349/1128

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,20 m ²
Gesamtfläche:	74,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Gesamtmiete	682,99 €
Kaltmiete (netto)	519,40 €
Kaltmiete	620,90 €
Betriebskosten:	101,50 €
USt.:	62,09 €
Infos zu Preis:	

Ein Abstellplatz direkt bei der Liegenschaft kann auf Wunsch separat angemietet werden!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 74,20 m² Mietwohnung in Knittelfeld. Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche mit Wohn-/Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche, Fenster & WC.

Die Elektroheizung muss direkt vom Mieter mit dem Wohnungsstrom angemeldet werden.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap