Projekt Kaiserkulisse Walchsee: Doppelhaushälfte Simplex 2

Objektnummer: 5390/618

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6344 Walchsee
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A 36,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	899.000,00 €

Provisionsangabe:

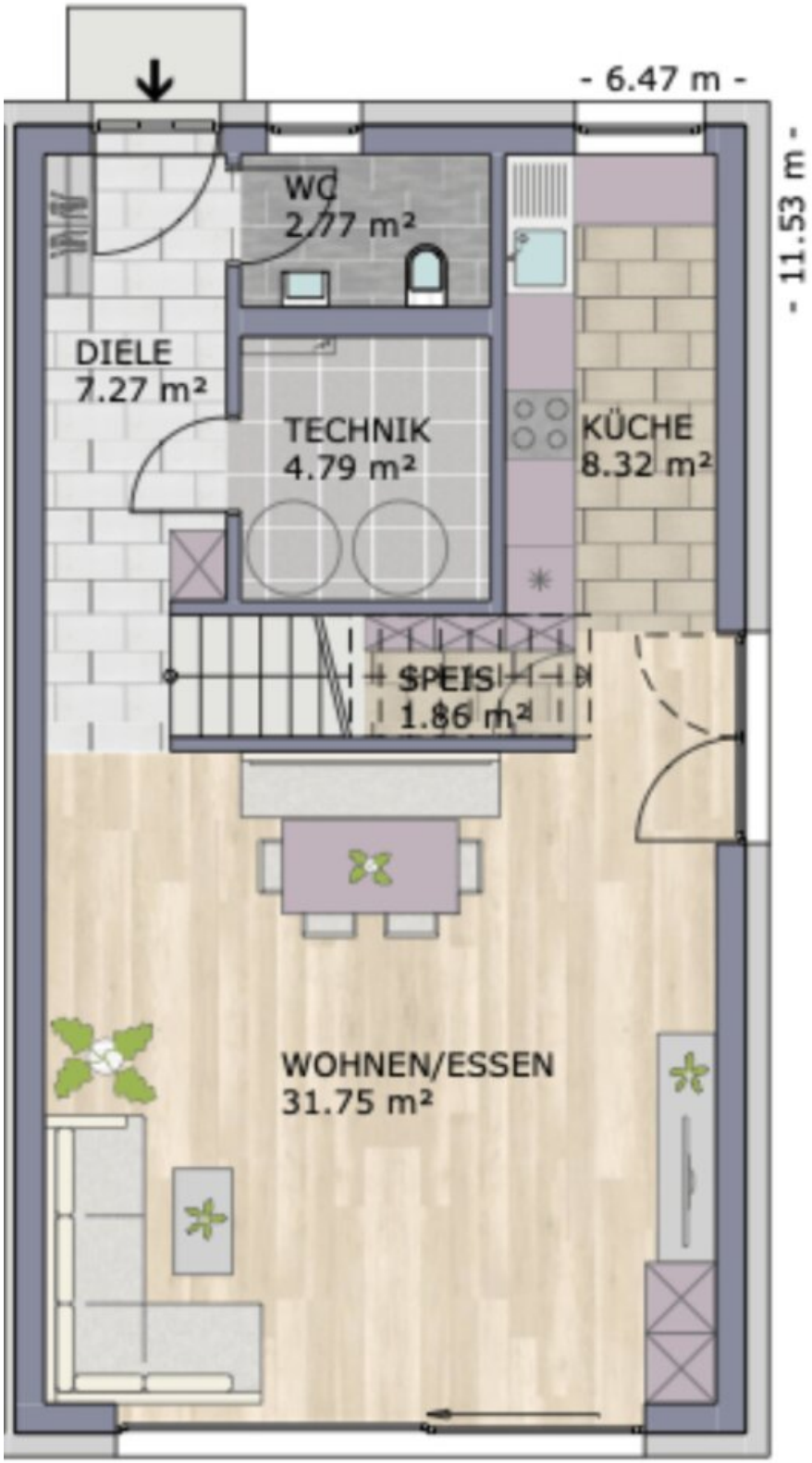
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

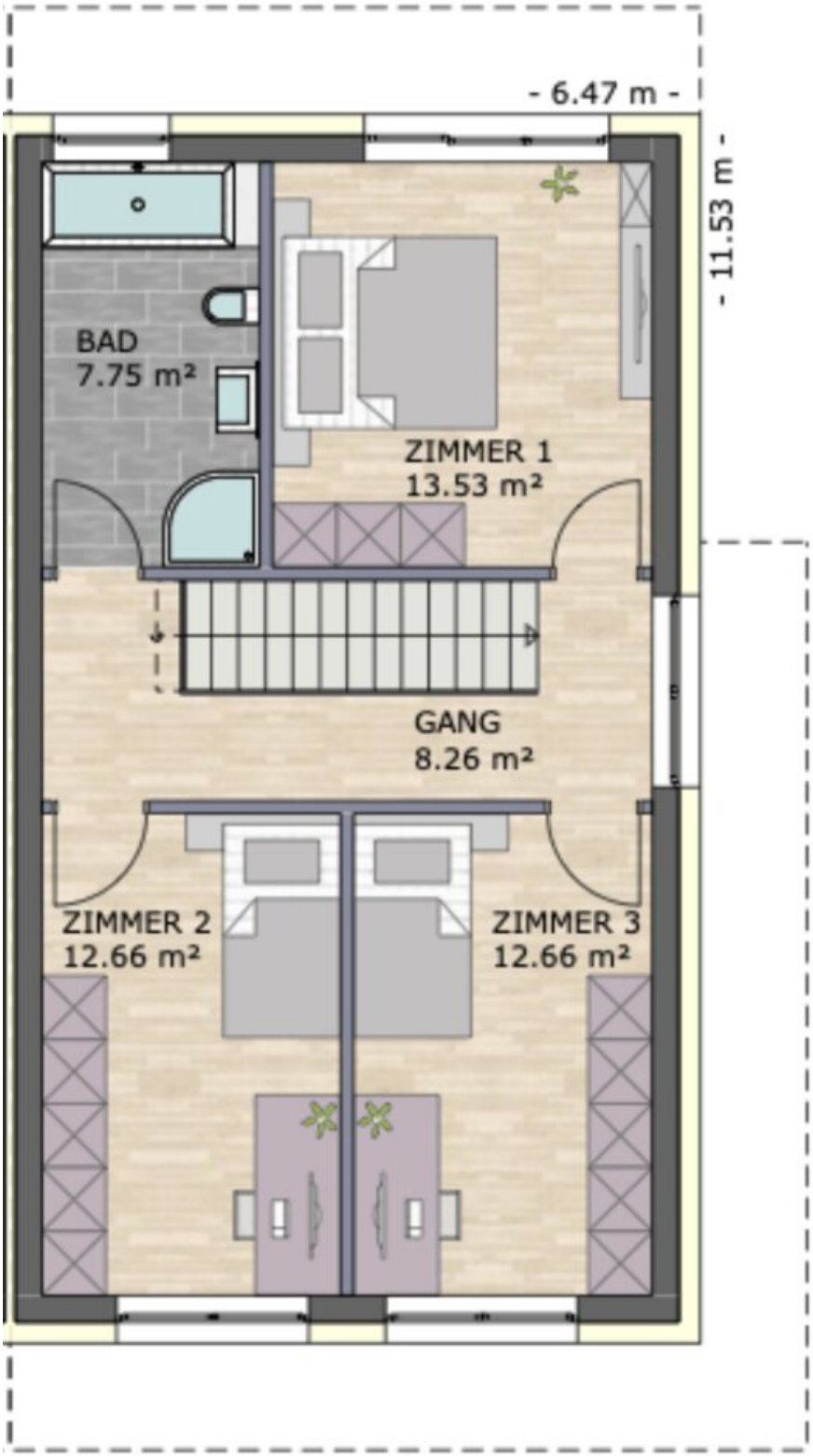
Ihr Ansprechpartner

Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

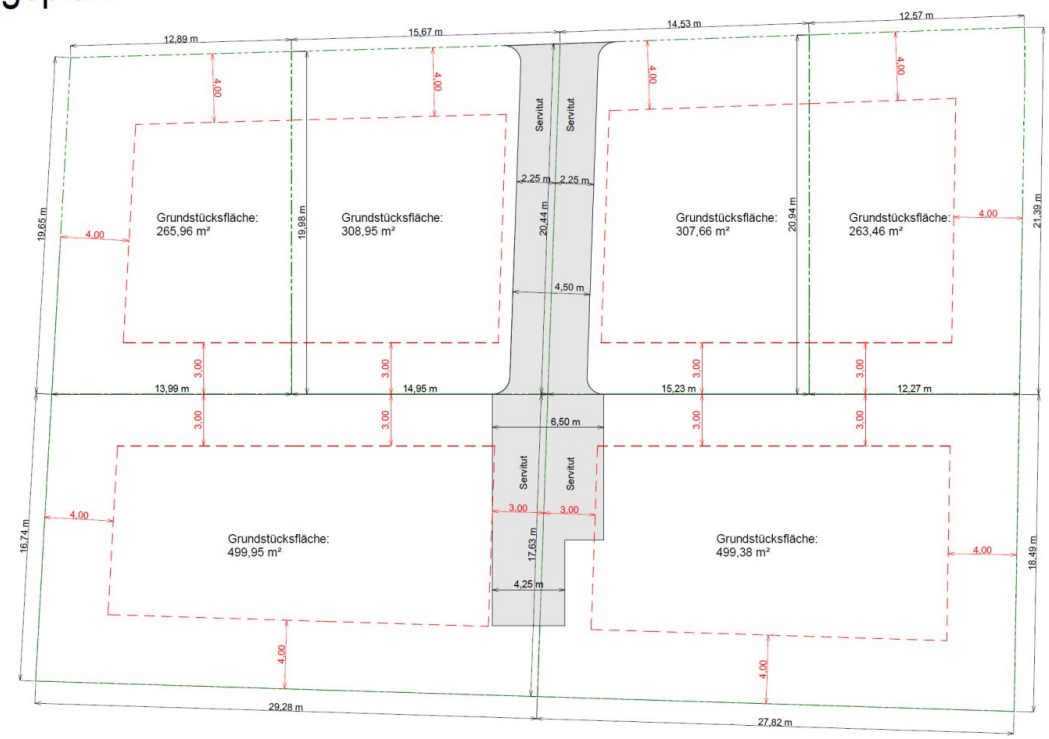
T +43 5332 22818


- 6.47 m -
- 11.53 m -
WC
2.77 m²
DIELE
7.27 m²
TECHNIK
4.79 m²
KÜCHE
8.32 m²
SPEIS
1.86 m²
WOHNEN/ESSEN
31.75 m²


- 6.47 m -
- 11.53 m -
BAD
7.75 m²
ZIMMER 1
13.53 m²
GANG
8.26 m²
ZIMMER 2
12.66 m²
ZIMMER 3
12.66 m²

Teilungsplan

M 1 : 200



Objektbeschreibung

Exklusiv bei Zefi Immobilien in Kooperation mit Kurz Massivhaus - Doppelhaushälfte Simplex

Herzlich Willkommen im Doppelhaus Simplex – eine Ode an luxuriöses Wohnen in einer bezaubernden Umgebung. Diese edle Immobilie verbindet den zauberhaften Blick auf das Kaisergebirge mit der Erhabenheit der Tiroler Alpen, um ein Wohnambiente von unübertroffener Eleganz zu schaffen.

Jedes Detail dieser makellos gestalteten Doppelhaushälfte strahlt Qualität und Raffinesse aus. Drei großzügige Schlafzimmer bieten Ihnen einmaligen Komfort und Rückzugsmöglichkeiten. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer eröffnet sich zu einem Panorama, während der Küchenbereich ein Spielfeld für kulinarische Kreativität darstellt.

Die unmittelbare Nähe zu den Skipisten wird Wintersportenthusiasten begeistern, während der Sommer eine Fülle von Freizeitmöglichkeiten in der Natur eröffnet – sei es beim Wandern, Radfahren oder Wassersport. Die Umgebung bietet das ganze Jahr über eine Symbiose aus Entspannung und Abenteuer.

Diese Residenz verkörpert ein Lebensgefühl, in dem Luxus und Naturschönheit nahtlos miteinander verschmelzen. Ein Ort, der dazu einlädt, die feineren Dinge des Lebens zu genießen, während Sie von der majestätischen Kulisse des Walchsees umgeben sind.

Aufteilung:

Durch eine massive Eingangstüre aus Aluminium mit einem Glaseinsatz gelangt man in die einladende Diele des Hauses. Zur Seite befindet sich ein kompaktes Gäste-WC und eine üppige Garderobe. An der zentralen, massiven Stiege mit hochwertigem Fliesenbelag vorbei gelangt man in das offen gestaltete Wohn/Esszimmer, sowie Küche. Große, bodengleiche Fenster ermöglichen den Zutritt zum Garten und durchfluten das Haus mit Tageslicht.

Im Obergeschoss warten drei praktisch geschnittene Schlafzimmer und ein großzügiges Bad auf Sie.

Dieses besticht mit hochwertiger Ausstattung, einer bodengleichen Dusche mit Glastrennwand und einer Badewanne für die ruhigen Momente. Am Waschtisch können sich Groß und Klein gemeinsam für den Tag vorbereiten.

Das ganze Projekt besticht durch gehobene Ausstattung und dem "All-inklusive-Paket." Auch der Sonnenschutz, elektrisch, ist z.B. schon dabei, genauso wie ein Starkstromanschluss für das Elektroauto der Zukunft.

Zusammenfassung der Highlights dieser Hauses

- 3 Schlafzimmer

- hochwertige Parkettböden

- großformatige Fliesen

- effiziente Luftwärmepumpe

- Fußbodenheizung

- Massivhausqualität

- geräumiges Carport

- traumhafter Garten

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohntraum überzeugen!

Weitere tolle Immobilienangebote finden Sie auf zefi.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige
Bank <2.000m
Post <1.500m
Geldautomat <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <7.500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap