# Genieße Abende bei Kerzenschein im Garten Baugrund in Aussichtslage



Objektnummer: 6898

Eine Immobilie von 4immobilien OG

#### Zahlen, Daten, Fakten

Art:
Land:
PLZ/Ort:
Kaufpreis:

4776 Diersbach 49.000,00 €

Grundstück

Österreich

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

### **Ihr Ansprechpartner**



**Thomas Mader** 

4immobilien GmbH Roßmarkt 29 4710 Grieskirchen

T 0664 / 7310 8559

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











#### **Objektbeschreibung**

## Am Lagerfeuer und lange Abende bei Kerzenschein im Garten mit Freunden!

Erhöte Lage mit Fernsicht!

Dieses Grundstück wartet auf seinen neuen Eigentümer und möchte gerne mit einem schönen Häuschen bebaut werden.

Weitere Unterlagen inkl. Baulandsicherungsvertrag erhalten Sie nach Kontaktaufnahme.

die Grundstücke 893/2 u. 893/3, KG 48133 Schwabenhub

daraus ergeben sich drei Teilstücke

750 m2 Preis 49.000 Euro (Straße und Ruhelage)

750 m2 Preis 49.000 Euro (Straße und Sportplatznähe)

700 m2 Preis 65.000 Euro (Ruhelage)

Für die Grundstücke 893/2 u. 893/3, KG 48133 werden folgende Aufschließungsbeiträge fällig.

893/2 - Verkehrsfl.: € 3.838,-, Kanal: € 1.645,-

893/3 - Verkehrsfl.: € 3.978,-, Kanal: € 1.769,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.