# 2 Baugrundstücke in ländlicher Lage in der Sportplatzstraße



**Objektnummer: 6898**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4776 Diersbach |
| **Kaufpreis:** | 68.100,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Carla Allram**

4immobilien GmbH
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0676 / 59 479 59
H 0676 / 59 479 59

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











# Objektbeschreibung

**Grundstück 893/2 – 1.135 m²**

Verwirklichen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Zuhause: Dieses 1.135 m² große Baugrundstück bietet den idealen Rahmen für Ihr Eigenheim.

Auf großzügigen 1.135 m² haben Sie ausreichend Platz für Haus, Garten und individuelle Gestaltungswünsche – ganz nach Ihren Vorstellungen.

- Grundstück Nr. 893/2, KG 48133 Schwabenhub
- Fläche: 1.135 m²
- Kaufpreis: € 68.100,– (€ 60,–/m²)
- Aufschließungsbeiträge: Verkehrsfläche € 3.838,–, Kanal € 1.645,–

**Grundstück 893/3 – 1.220 m²**

Ihr Platz zum Leben: Auf diesem 1.220 m² großen Baugrundstück  lässt sich Ihr Wohntraum verwirklichen – großzügig, ruhig und mit viel Gestaltungsspielraum.

Die 1.220 m² bieten reichlich Raum für Ihr Wunschhaus samt Garten und Nebenflächen.

- Grundstück Nr. 893/3, KG 48133 Schwabenhub
- Fläche: 1.220 m²
- Kaufpreis: € 73.200,– (€ 60,–/m²)
- Aufschließungsbeiträge: Verkehrsfläche € 3.978,–, Kanal € 1.769,–

Weitere Unterlagen inkl. Baulandsicherungsvertrag erhalten Sie gerne nach Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.