K3 - NEUBAUBUNGALOW IM ERSTBESITZ, hochwertige Ausstattung, belagsfertig bis schlüsselfertig, ruhige Dorfrandlage.

Objektnummer: 565540

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9064 Timenitz
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	151,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	495.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

K3
IMMOBILIEN

K3
IMMOBILIEN

K3
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

VERWIRKLICHEN SIE IHREM TRAUM VOM EIGENHEIM!

Belagsfertig bis schlüsselfertig in ruhiger Dorfrandlage.

Zum Verkauf angeboten wird ein Bungalow-Neubau im Erstbesitz inklusive Grundstück.

Das 824 m2 große ebene Grundstück befindet sich in sonniger und sehr gut angebundener Lage in der Gemeinde Magdalensberg.

Der zum Verkauf stehende Bungalow wurde mit hochwertigen Materialien in Massivbauweise errichtet.

Das Haus wird mittels einer Luftwärmepumpe beheizt.

Die Außenfassade ist mit einem Vollwärmeschutz versehen.

Wohnfläche: 132 m2 plus Wintergarten 21 m2.

Die Wohnfläche teilt sich wie folgt auf: 4 Zimmer, großzügiger Küche-Essen-Wohnbereich, Abstellraum, Technikraum, Bad, WC,

Ferner gibt es ein Doppelcarport samt Eindeckung sowie 2 weitere Austostellplätze

Die Bauausführung überzeugt durch einen perfekt geplanten Grundriss und verbindet zwischen gepflegter Wohnkultur und den Ansprüchen eines angenehmen Familienlebens.

Die großen Fensterflächen sorgen für helle Räumlichkeiten und einer angenehmen und freundlichen Wohnatmosphäre.

Diese Liegenschaft ist die perfekte Immobilie für diejenigen, die Lebensqualität, Stadtleben und dennoch Ruhe genießen möchten.

Nähere Details auf Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <5.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <8.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <6.000m
Post <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <6.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap