

**K3 - Salzburg/Parsch - NEUER PREIS!!! Bestandshaus mit
einer vorhandenen Planung von 5 Wohneinheiten zu
kaufen!!!**



Objektnummer: 565964

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1977
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	458,29 m ²
Zimmer:	12
Bäder:	4
WC:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Kaufpreis:	1.590.000,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



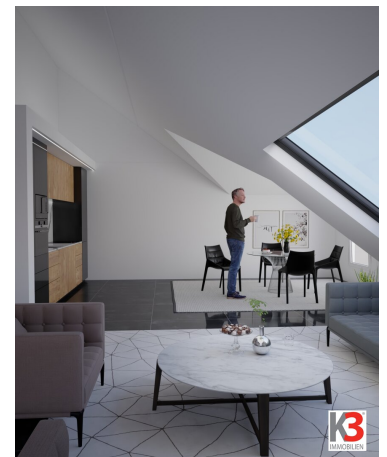
Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73









Objektbeschreibung

Dieses Wohnhaus wurde 1977 errichtet.

Das Wohnhaus könnte nach der vorhandenen Planung so aussehen:

Top 1: Ordination mit 3 Räumlichkeiten, separates WC, Vorraum.

Top 2: Wohnung mit Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Abstellraum, separates WC, Garderobe.

Top3: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, separates WC, Garderob. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse.

Top4: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und WC, Garderobe.

Top 5: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss und WC, Garderobe.

Vor der Wohnanlage sind 6 Parkplätze für die PKW's vorhanden.

Wohnfläche: 460,00 qm

GRZ 0,2

GFZ 0,3

2 Oberirdische Geschosse (EG + OG)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie

Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap