

5_Zimmer Wohnung mit 2 Loggien zu verkaufen



Objektnummer: 5880/196

**Eine Immobilie von Chimmo Investment & Relocation Consulting
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	2002
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	102,38 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	439.700,00 €
Betriebskosten:	143,42 €
USt.:	16,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

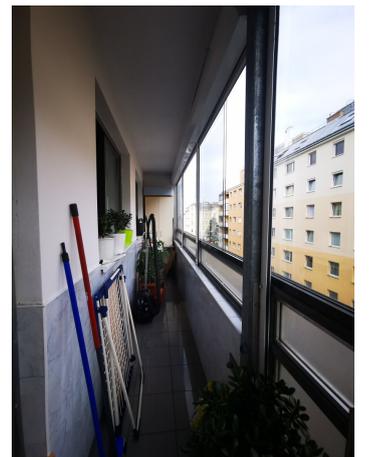
Ihr Ansprechpartner

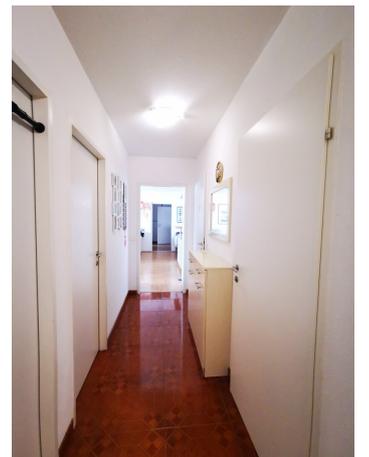
Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH

Chimmo Investment & Relocation Consulting GmbH
Wallensteinstraße 28/1-2
1200 Wien

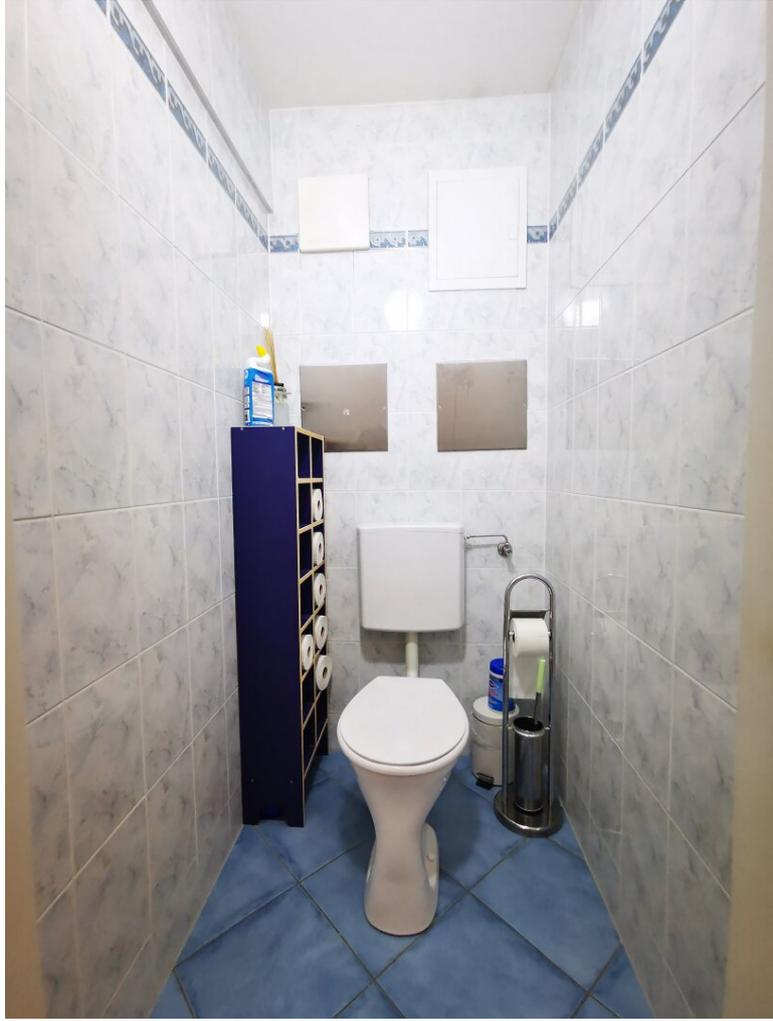
T +43 13321604
H +4368110678605

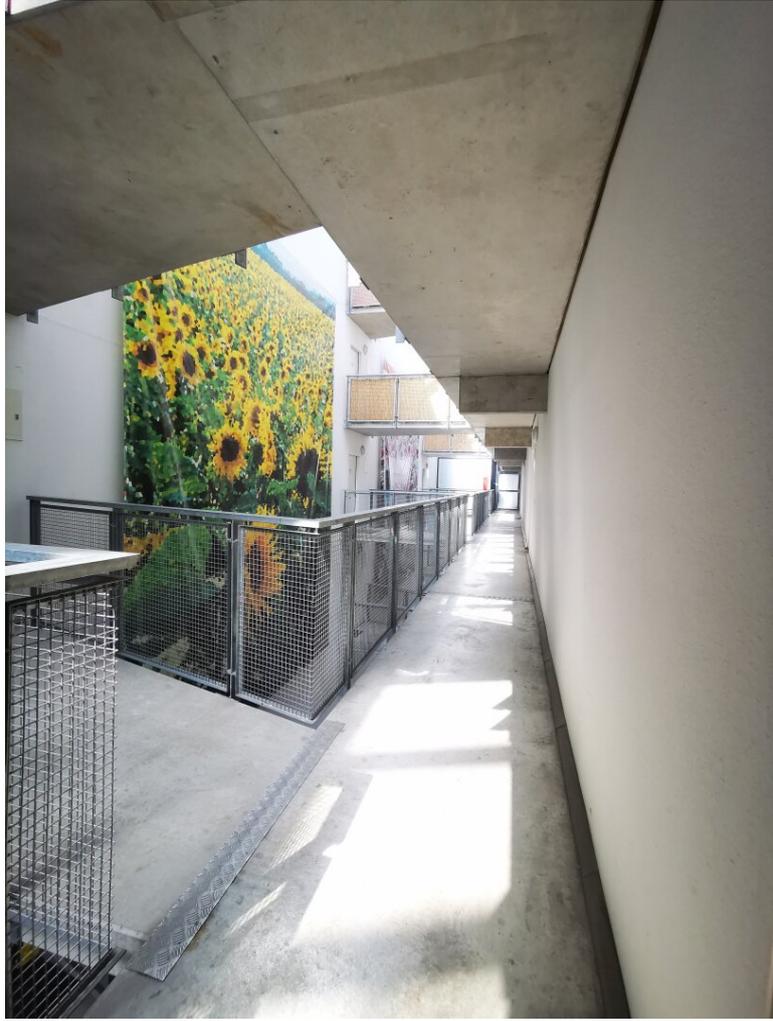
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkaufen gelangt schöne 5-Zimmer Wohnung im 10. Bezirk in Wien.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 068110678605 oder per E-Mail unter office@chimmo.at.

Benefits & Goodies:

- + Zentral begehbar
- + Hochwertige Küche
- + Großes Wohnzimmer mit Loggia
- + 3-4 Schlafzimmer
- + 3. Stock mit Aufzug
- + Barrierefrei
- + Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss
- + Guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

- + Große Wohnküche 32,97 m²
- + 4 Schlafzimmer 10,94 m², 9,33m², 9,63m², 10,69m²
- + Vorraum 8,52 m²
- + 2 Badzimmer 4,45 m², 7,16 m²
- + Flur 7,26 m²
- + Kellerabteil

Lage:

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Billa, Penny, TEDI

+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Der Kaufpreis beträgt 439.700,00 Euro und die Betriebskosten sind derzeit 294,67 Euro. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Bus und U-Bahn) sind in der Nähe. Für die Hausverwaltung ist die ÖSW AG Immobilienverwaltung zuständig.

Gerne präsentiere ich Ihnen „Ihr neues Zuhause“ bei einer gemeinsamen Besichtigung – ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap