unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Schrankraum und 45 m² Terrasse

Objektnummer: 5889/161400820

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	74,19 m²
Gesamtfläche:	119,28 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m² * a
Gesamtmiete	855,24 €
Kaltmiete (netto)	552,36 €
Kaltmiete	777,49 €
Betriebskosten:	225,13 €
USt.:	77,75 €
Infos zu Preis:	

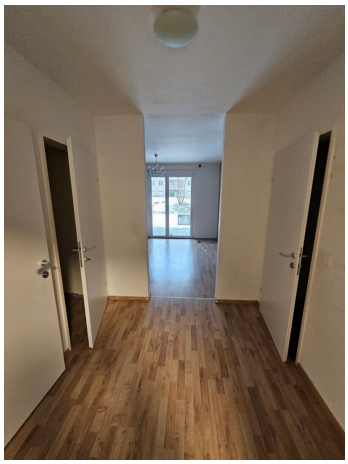
Miete gültig bis 31.12.2025. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

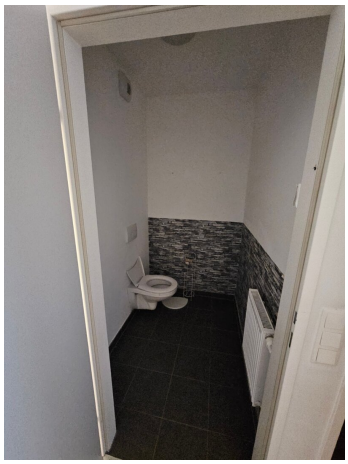
Ihr Ansprechpartner

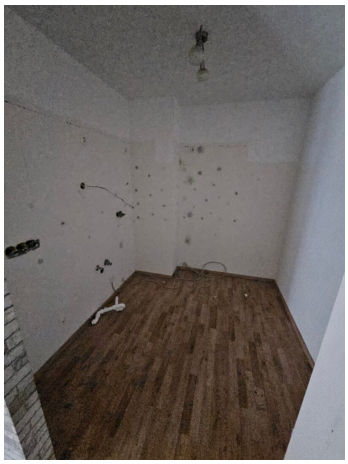
BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

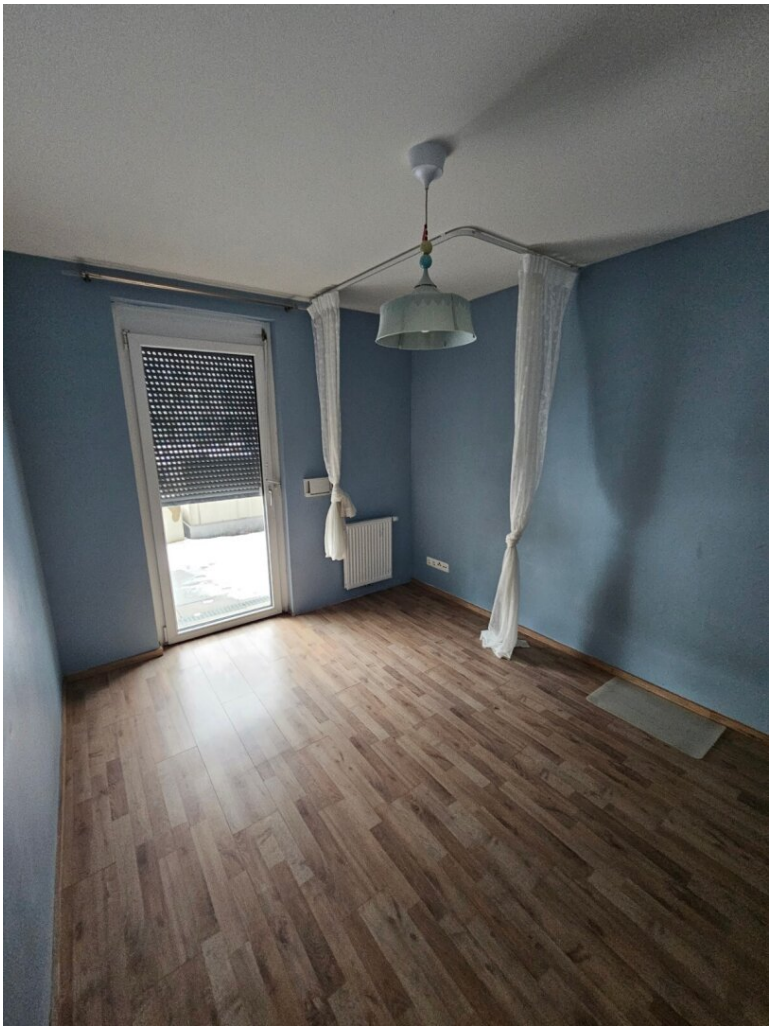
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

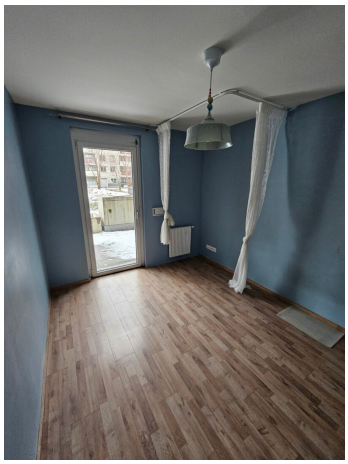
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





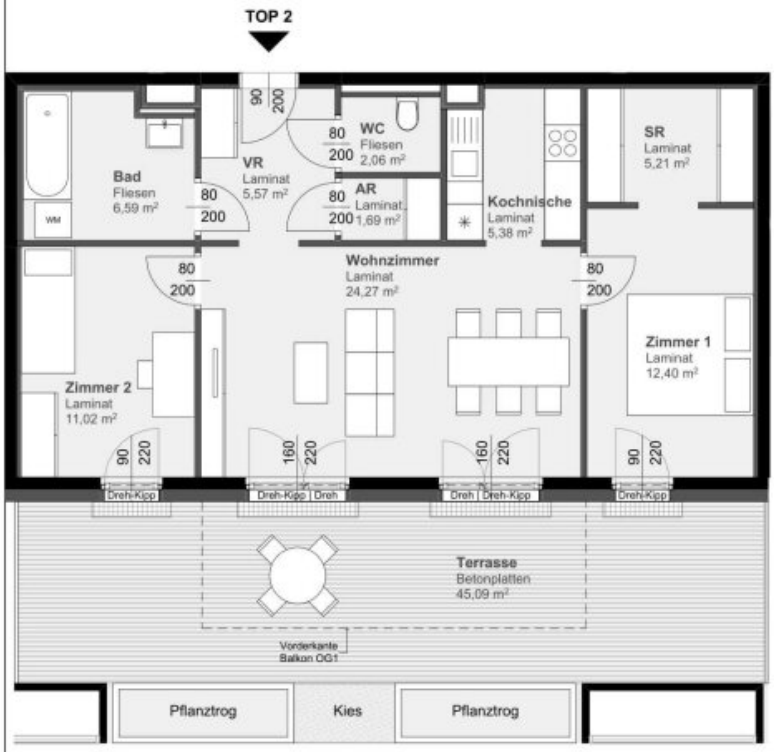






Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

N 0 5 M 1:100

Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

Erdgeschoss

52b	**TOP 2**
3 Zimmer Wohnung	Typ C4
Wohnnutzfläche:	74,19 m2
davon WNF beheizt:	74,19 m2

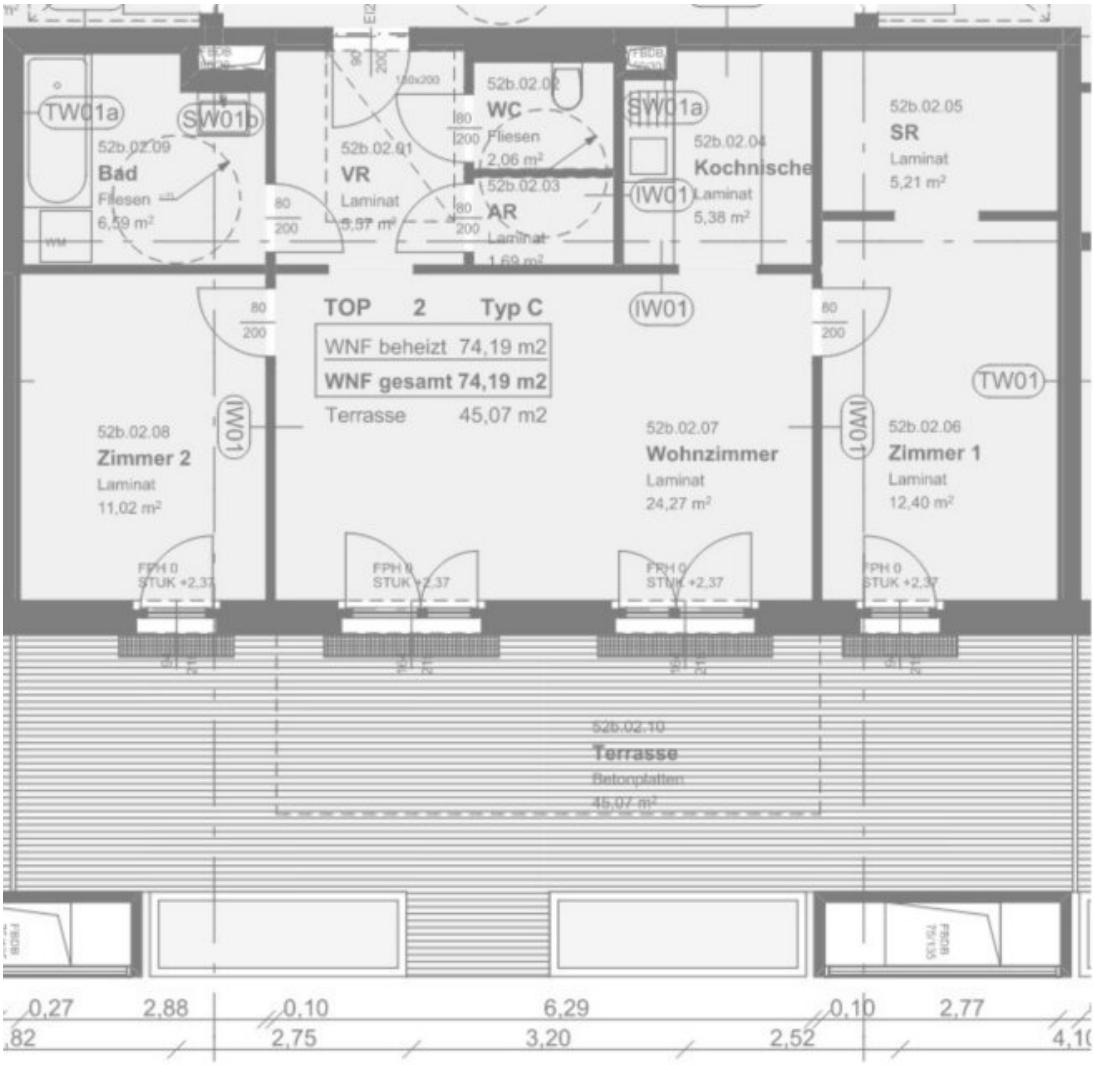
Raumliste	m²
AR	1,69
Bad	6,59
Kochnische	5,38
SR	5,21
VR	5,57
WC	2,06
Wohnzimmer	24,27
Zimmer 1	12,40
Zimmer 2	11,02
Terrasse	45,09
Kellerabteil	vorhanden

kirsch zt gmbh
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@ckirsch.at - www.ckirsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
1050 Wien, Margaretengürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017


TW01a
SW01b
52b.02.09
Bad
Fliesen
6,59 m²
52b.02.01
VR
Laminat
5,97 m²
52b.02.02
WC
Fliesen
2,06 m²
52b.02.03
AR
Laminat
1,69 m²
SW01a
52b.02.04
Kochnische
Laminat
5,38 m²
IW01
52b.02.05
SR
Laminat
5,21 m²
TOP 2 Typ C
WNF beheizt 74,19 m2
WNF gesamt 74,19 m2
Terrasse 45,07 m2
IW01
TW01
52b.02.08
Zimmer 2
Laminat
11,02 m²
52b.02.07
Wohnzimmer
Laminat
24,27 m²
52b.02.06
Zimmer 1
Laminat
12,40 m²
FPH 0
STUK +2,37
52b.02.10
Terrasse
Betonplatten
45,07 m²
0,27
2,88
0,10
6,29
0,10
2,77
2,75
3,20
2,52

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- 8020 Graz, Eggenberger Gürtel 52b/EG/002

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A

- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit einem unserer Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

  simone@kaufdeinhaus.at

- **meine-wohnung.at**

  Michael HAUSER

0664 531 22 14

info@meine-wohnung.at

- **Wohnreich Immobilien**

  Susanne HANFSTINGL

  0664 841 89 50

  hanfstingl@wohnreich.at

- **Team Neunzehn**

  01 236 97 97

  bwsg@teamneunzehn.at

- **Rustler**

  Arber LICAJ

  0676 834 34 274

  licaj@rustler-stmk.eu

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap