

Wienerstraße 8/02 - Bastlerhit - 2 Monate gratis wohnen!



Objektnummer: 5889/154725395

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	1979
Gesamtfläche:	57,90 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	57,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	407,44 €
Kaltmiete (netto)	248,92 €
Kaltmiete	370,40 €
Betriebskosten:	121,48 €
USt.:	37,04 €
Infos zu Preis:	

Die Miete gilt bis 30.06.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

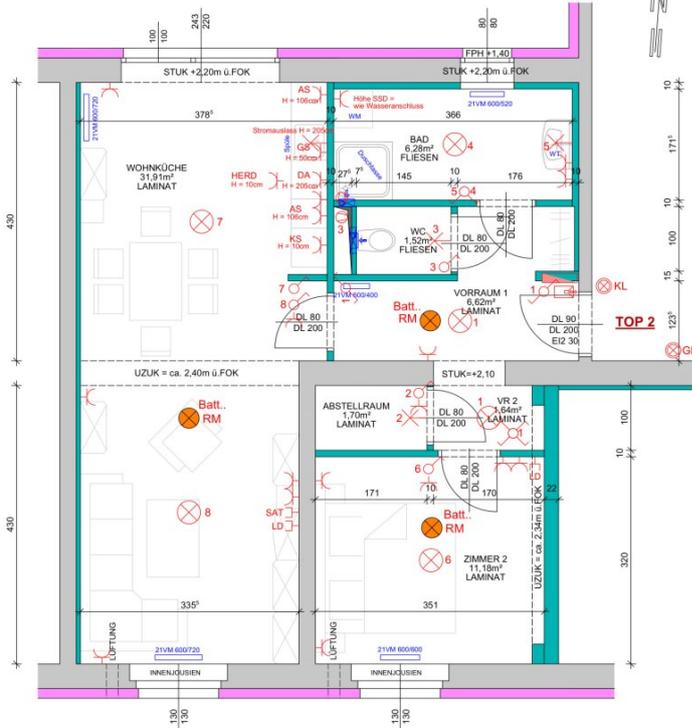




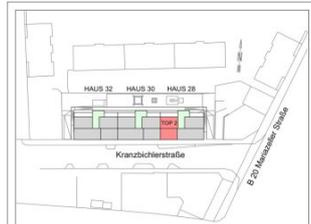




HAUS 28 / EG / TOP 2



WOHNFLÄCHE	60,85m²
VORRAUM 1	6,62m²
VORRAUM 2	1,64m²
ABSTELLRAUM	1,70m²
BAD	6,28m²
WC	1,52m²
WOHNKÜCHE	31,91m²
ZIMMER 2	11,18m²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Trestler Straße 40/31, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE

- MAUERWERK
- DAMMBAU
- LEICHBAU
- AUSSCHALTER
- BREITENSCHALTER
- WECHELSCHALTER
- STECKDOSE
- DOPPELSTECKDOSE
- FENSTER
- DECKENAUSSAUGLEUCHTUNG
- KUNGLISTEN/ GÄNGLICHT
- SAT - DOSE
- LEERDOSE
- VENTILATOR
- E - VERTEILER + MEDIENVERTEILER
- BATTERIEAUFGABER
- ABFLUTVENTILATOR
- HEIZKÖRPER

HINWEISE:

HINSEITIG DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.

FÜR EINBAUMÖBEL MUSSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.

ALLE QUADRATMETERTANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN GERECHNET.

BEI DÜNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.

DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN.

ES HANDELT SICH UM ROHBAUMMASSE. BEI ZIEGELWÄNDEN OHNE DER INNENPUTZSTÄRKE, DA ES SICH UM EIN BESTANDSDOKUMENT HANDELT, SIND MASSABWEICHUNGEN ZULÄSSIG.

HAUS 28
ERDGESCHOSS
TOP 2
WOHNNUTZFLÄCHE 60,85m²

M 1:50 STAND: OKTOBER 2018
ING. SCHÖDERBECK + MAS. OG
BAUPLAN- UND BAUSTÄRK
UTZSTRASSE 11/1
3020 KREMSDOLAU
TEL. 02732/70997, FAX DW 4

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung
- gefördert
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung, oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

IMMOcontract

Hermine BRUNNER

0664 819 18 14

H.Brunner@IMMOcontract.at

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.025m

Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen

Schule <1.150m

Kindergarten <800m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <950m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <1.225m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap