# 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in Graz!



**Objektnummer: 5889/161400960**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Eggenberger Gürtel |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8020 Graz |
| **Baujahr:** | 2019 |
| **Wohnfläche:** | 81,25 m² |
| **Gesamtfläche:** | 96,60 m² |
| **Zimmer:** | 3,50 |
| **Heizwärmebedarf:** | 29,22 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 1.003,44 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 616,00 € |
| **Kaltmiete** | 912,22 € |
| **Betriebskosten:** | 296,22 € |
| **USt.:** | 91,22 € |

**Infos zu Preis:**

Miete gültig bis 31.12.2026. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51 € pro Hauptmieter.

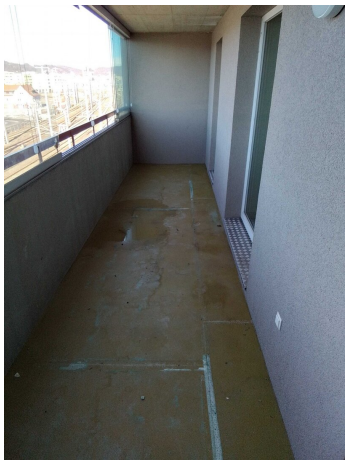
## Ihr Ansprechpartner

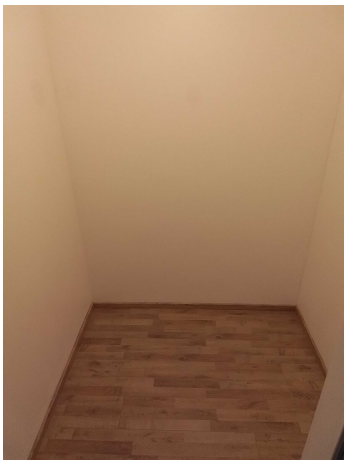
**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

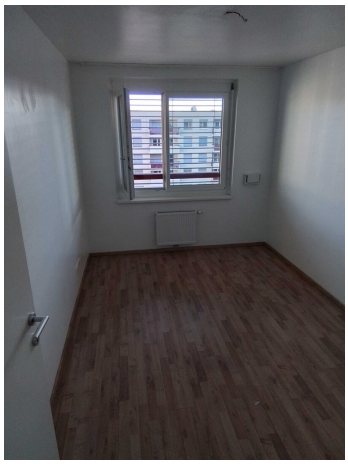
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





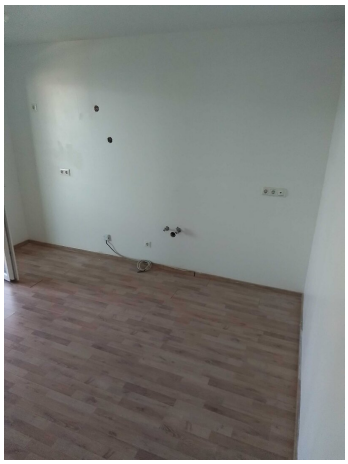




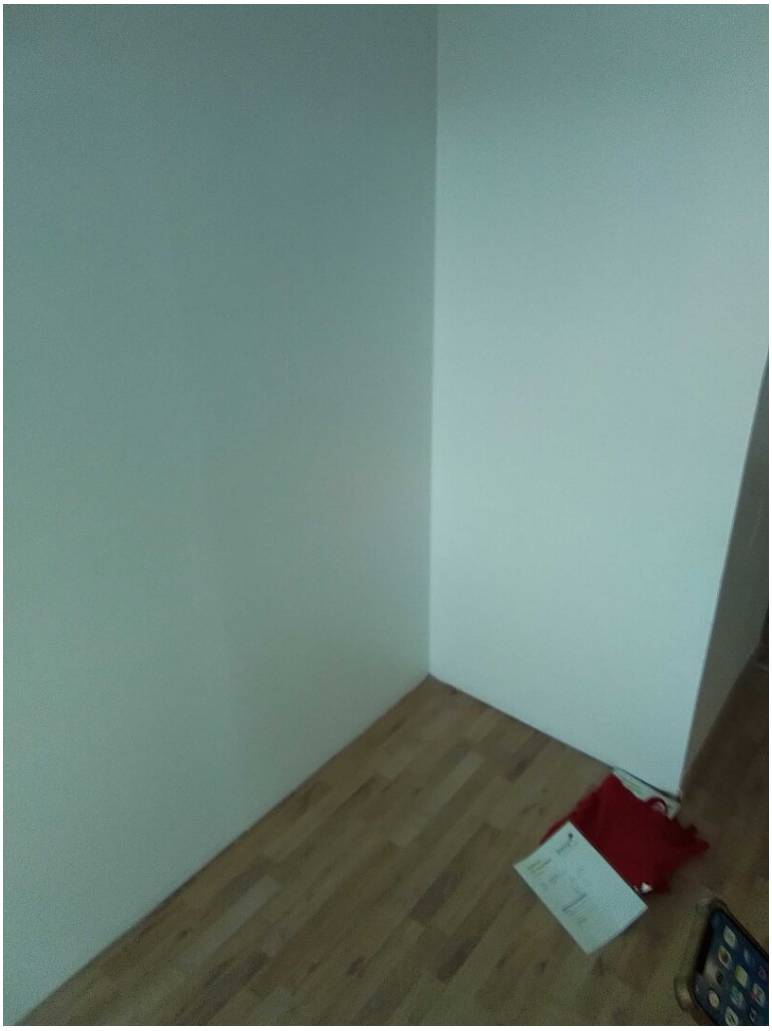








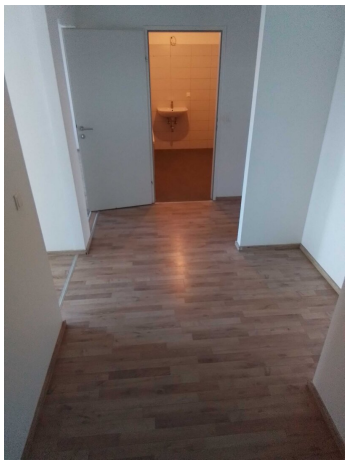


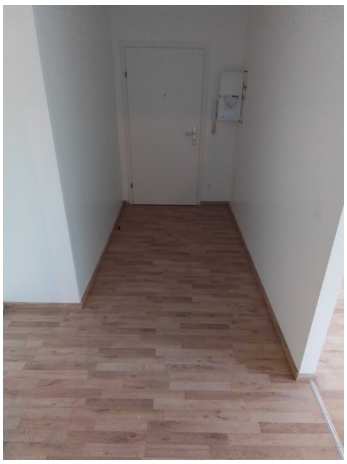















16










SPRING
SPECIAL





# Wohnbau BWS

**Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz**




Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



## Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

5. Obergeschoss

| **52b** | **TOP 16** |
|---|---|
| 3 Zimmer Wohnung | Typ C3 |
| Wohnnutzfläche: | 96,60 m2 |
| davon WNF beheizt: | 81,25 m2 |

| **Raumliste** | **m²** |
|---|---|
| AR | 2,64 |
| Bad | 7,13 |
| Kochnische | 6,84 |
| VR | 13,80 |
| WC | 1,98 |
| Wohnzimmer | 24,68 |
| Zimmer 1 | 13,00 |
| Zimmer 2 | 11,18 |
| Loggia | 15,35 |
| Kellerabteil | vorhanden |




| **VERGABEPLAN** | | |
|---|---|---|
| | **Stand** | 22.05.2019 |


**kirsch zt gmbh**
schwedenplatz 2/64 - A_1010 wien
tel: +43_ [0]1_8901010 fax: dw19
mobil: +43_ [0]650_6455977
email:office@clemenskirsch.at
www.clemenskirsch.at


bwsg
besser wohnen seit Generationen


**BWS**
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

**BWSt**
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.
Münzgrabenstraße 36/9
8010 Graz
T +43 316 40 12 67

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Eggenberger Gürtel 52b/5/16, 8020 Graz
- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2024 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der derzeitigen Nutzung. Unsere Hausverwaltung hat bis zur Weitervermietung keinen Zugang zur Wohnung, daher ist der tatsächliche Wohnungszustand nicht bekannt. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <750m
Krankenhaus <750m

**Kinder & Schulen**
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

**Sonstige**
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <500m
Polizei <750m

**Verkehr**
Bus <250m
Straßenbahn <750m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap