unbefristete und sanierte 2-Zimmerwohnung in Waidhofen



Objektnummer: 5889/153500200

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Baujahr:	1979
Wohnfläche:	64,83 m²
Gesamtfläche:	64,83 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	57,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	486,32 €
Kaltmiete (netto)	302,29 €
Kaltmiete	442,11 €
Betriebskosten:	139,82 €
USt.:	44,21 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 31.12.2026. Mitgliedsbeitrag € 51,- einmalig pro Hauptmieter

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

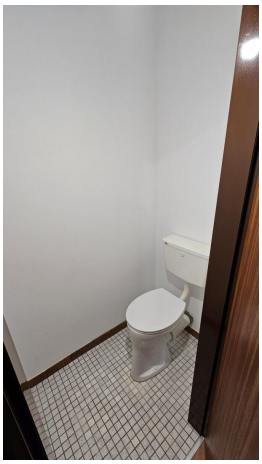












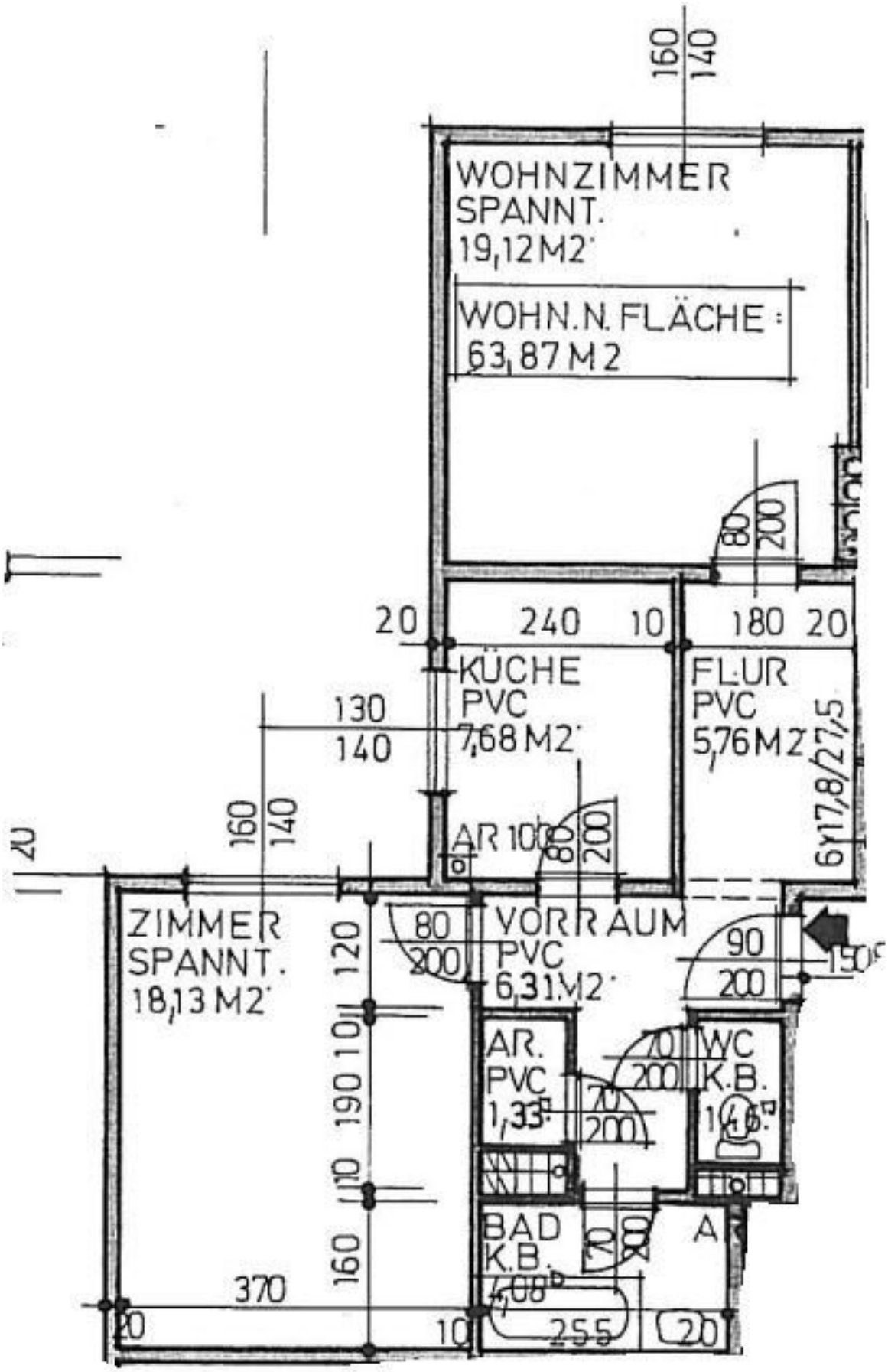











160
140
WOHNZIMMER
SPANNT.
19,12 M2
WOHN.N. FLÄCHE:
63,87 M2
80
200
20
240
10
180
20
KÜCHE
PVC
7,68 M2
FLUR
PVC
5,76 M2
6x17,8/27,5
130
140
160
140
AR 100
80
200
40
ZIMMER
SPANNT.
18,13 M2
80
200
VORRAUM
PVC
6,31 M2
90
200
150
120
10
190
10
10
160
AR.
PVC
1,33
70
200
70
200
WC
K.B.
1,16
BAD
K.B.
4,08
70
200
A
370
20
10
255
20

Objektbeschreibung

Stellplätze nach Verfügbarkeit am Grundstück gegenüber dieser Liegenschaft vorhanden

Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
- Kücheneinrichtung:
    - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Stellplatz zur Anmietung verfügbar
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2025 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung.

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <1.025m
Klinik <1.475m
Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen
Schule <1.150m
Kindergarten <800m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <950m

Sonstige
Bank <825m
Geldautomat <825m

Post <1.200m
Polizei <1.150m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap