

## 3-Zimmerwohnung in Bruck an der Mur



**Objektnummer: 5889/661100010**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fraunedergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1944
Wohnfläche:	51,84 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	51,84 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	490,26 €
Kaltmiete (netto)	364,14 €
Kaltmiete	445,69 €
Betriebskosten:	128,68 €
USt.:	44,57 €
Infos zu Preis:	

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2026 und beinhaltet die Betriebskosten.

## Ihr Ansprechpartner

### **BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte  
Genossenschaft mit beschränkter Haftung  
Triester Straße 40 / 3 / 1  
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 1

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A
- Mietreduktion bis 31.12.2029
- Kücheneinrichtung:
  - Vermietung ohne Kücheneinrichtung
    - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

## Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

### Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden**).
- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

### Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.
- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via E-Mail**.
- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
 Apotheke <500m  
 Krankenhaus <1.250m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
 Kindergarten <250m  
 Universität <4.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
 Bäckerei <250m  
 Einkaufszentrum <750m

### Sonstige

Bank <500m  
 Geldautomat <750m  
 Post <750m  
 Polizei <3.750m

### Verkehr

Bus <250m  
 Autobahnanschluss <1.500m  
 Bahnhof <1.500m  
 Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap