Vollwertiger Einzelstellplatz in hauseigener Tiefgarage - Wohnbauprojekt Ziag 144

Objektnummer: 13797

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2333 Leopoldsdorf
Baujahr:	2021
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	12,50 m²
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 37,44 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Gesamtmiete	80,00 €
Kaltmiete (netto)	80,00 €
Kaltmiete	80,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sebastian Scheuermann

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 676 420 78 46
H +43 676 420 78 46

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Objektbeschreibung

In zentraler Lage Leopoldsdorfs befindet sich das Wohnbauprojekt **„Ziag 144“**, bestehend aus 17 Eigentumswohnungen.

Zur Vermietung gelangt ein **vollwertiger Einzelstellplatz**, ohne Hebebühnen in der **hauseigenen Tiefgarage** - Zufahrt mittels Fernbedienung!

Kostenübersicht:

Vollwertiger Einzelstellplatz: 80,-- Euro, inklusive Betriebskosten und Verwaltung

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Provision: 3 Monatsmieten, zzgl. 20% USt.

Mietvertragserrichtung: 100,-- Euro, zzgl. 20% USt.

Energieausweis: Der Heizwärmebedarf beträgt 37,44 kWh/m², welcher der Klasse B entspricht.

Gerne steht Ihnen Herr Sebastian Scheuermann für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0676 420 78 46 zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.000m
U-Bahn <4.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap