

**LIPNO LOGGIA: Baugrundstück Nr. 15 in zweiter Reihe am
Ufer Lipno-See**



Objektnummer: 129

Eine Immobilie von LIPNO INVEST HOLDING GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Tschechische Republik
PLZ/Ort:	38226 Frymburk nad Vltavou
Kaufpreis:	155.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 21% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Beuer

LIPNO INVEST HOLDING GmbH
Ortmayrstraße 27
4060 Leonding

T +43 664 5317333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

BAUGRUNDSTÜCKE







Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen das exklusive Baugrundstück Nr. 15 in zweiter Reihe vorstellen zu dürfen, direkt am Ufer des malerischen Lipno in der begehrten Lage Frymburká pole - Frymburk.

Dieses Grundstück ist ein bedeutender Bestandteil des Lipno-Loggia-Projekts – ein herausragender Ort namens "Amazing Places" direkt am Wasser. Dieser einzigartige Luxusstandort verbindet Privatsphäre mit natürlicher Schönheit und Grünflächen. Hier genießen Sie unvergleichliche Ausblicke auf den Lipno-See, umrahmt von Wäldern, mit Blick auf das charmante Zentrum von Frymburk. Die Parzelle bietet Ihnen direkten Zugang zum Wasser und ist von altem Baumbestand umgeben. Die Vorzüge sind offensichtlich: absolute Ruhe, eine Südausrichtung sowie die Option, das leicht geneigte Gelände optimal zu nutzen.

Der Bau der Zufahrtsstraße und einer neuen Infrastruktur, einschließlich privater Wasserbrunnen und Stromanschlüsse, befinden sich bereits in vollem Gange. Wir möchten Ihnen zudem eine unverbindliche Architekturstudie für ein Ferienhaus anbieten, welches Ihrer Familie oder potenziellen Gästen ein außergewöhnliches Erholungsumfeld bieten kann. Die Gestaltung und Form des Hauses unterliegen vollständig den Vorstellungen des zukünftigen Grundstückseigentümers und unterliegen einem individuellen Genehmigungsverfahren.

Gemäß dem Raumordnungsplan werden diese Grundstücke als "Family Recreation Areas" (RI) klassifiziert. Sie sind optimal für Freizeitaktivitäten geeignet, darunter Hütten und Strukturen für familiäre Erholung. In diesen neugestalteten Gebieten ist die maximale Höhe auf ein Obergeschoss plus Dachgeschoss begrenzt. Die bebaute Fläche, einschließlich nicht aufnahmefähiger Flächen für Regenwasser, kann maximal 40 % der Gesamtfläche ausmachen.

Der angegebene Grundstückspreis ohne gesetzliche Mehrwertsteuer von 21 %. (B2B Kauf ohne MwSt., B2C mit MwSt.).

In der Umgebung von Frymburk erwarten Sie vielfältige Aktivitäten am Lipno-See: Radfahren, Wandern, Angeln, Wassersport, Skaten, Skifahren, Langlaufen und noch vieles mehr. Alles, was Sie zur Erholung benötigen, ist in Reichweite: Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Radwege, Pisten und Wellnessangebote.

Nun haben Sie die einzigartige Möglichkeit, ein erschwingliches Baugrundstück in außergewöhnlicher Lage direkt am Ufer zu erwerben und Ihr langgehegtes Projekt zu realisieren, das über Generationen hinweg geschätzt wird.

Unsere exklusiven Dienstleistungen umfassen die ganzjährige Wartung und Verwaltung Ihrer Immobilie in Ihrer Abwesenheit. Zudem bieten wir umfassende rechtliche Unterstützung und Begleitung während des gesamten Bauprozesses.

Wir laden Sie herzlich ein, diese besondere Gelegenheit zu nutzen, sei es für ein Gespräch oder eine unverbindliche Besichtigung.

Besuchen Sie uns auf: [www.lipno-loggia .cz/de](http://www.lipno-loggia.cz/de)

Infrastruktur / Entfernungen

Verkehr

Bus <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap