#SQ - MATTERSBURG: MODERNES TOP-GESCHÄFTSLOKAL IM ZENTRUM ZU VERMIETEN

Objektnummer: 18748

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7210 Mattersburg
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	73,50 m²
Bürofläche:	70,00 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	830,00 €
Kaltmiete	958,33 €
Betriebskosten:	128,33 €
USt.:	191,67 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Reinhard Hinteregger

STADTQUARTIER Home GmbH
Hohenstaufengasse 8/3/6
1010 Wien

H +43 664 2339230

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

MAKLER

Objektbeschreibung

Im Stadtzentrum von Mattersburg gelangt eine Geschäftsräumlichkeit/Büro mit ca. 70m² zur erstmaligen Vermietung nach der Generalsanierung des gesamten Gebäudes.

Beschreibung:

Die helle, offene Gewerbefläche bietet die allerbesten Voraussetzungen für ein Geschäftslokal oder Büro. Das Objekt überzeugt mit einer perfekten Lage und guter Infrastruktur, auch die Bushaltestelle liegt gleich gegenüber. Beheizt wird mittels Wärmepumpe und Fußbodenheizung.

Kosten: monatliche Miete €1150.- inkl. 20% MwSt und BK.

Kaution: 3BMM

Maklerprovision: 3BMM

Energieausweis: in Bearbeitung

Kontaktdaten:

Fühlen Sie sich angesprochen ? Dann kontaktieren Sie für Fragen und Besichtigungen Hr. Hinteregger unter 0664/2339230 oder unter hinteregger@stadtquartier.at.

Weitere Objekte finden Sie unter www.stadtquartier.at

Follow and like us on Facebook or Instagram. Thank you!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap