# unbefristet | gemütliche 2-Zimmer-Wohnung

**Objektnummer: 5889/160800290**

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Uhlandgasse 5 |
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8605 Kapfenberg |
| **Baujahr:** | 1956 |
| **Wohnfläche:** | 49,66 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | 189,00 kWh / m² * a |
| **Gesamtmiete** | 397,31 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 217,99 € |
| **Kaltmiete** | 361,19 € |
| **Betriebskosten:** | 143,20 € |
| **USt.:** | 36,12 € |

**Infos zu Preis:**

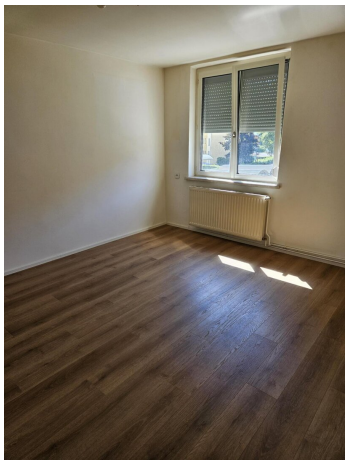
Miete gültig bis 31.12.2025. Einmaliger Mitgliedsbeitrag € 51,-.

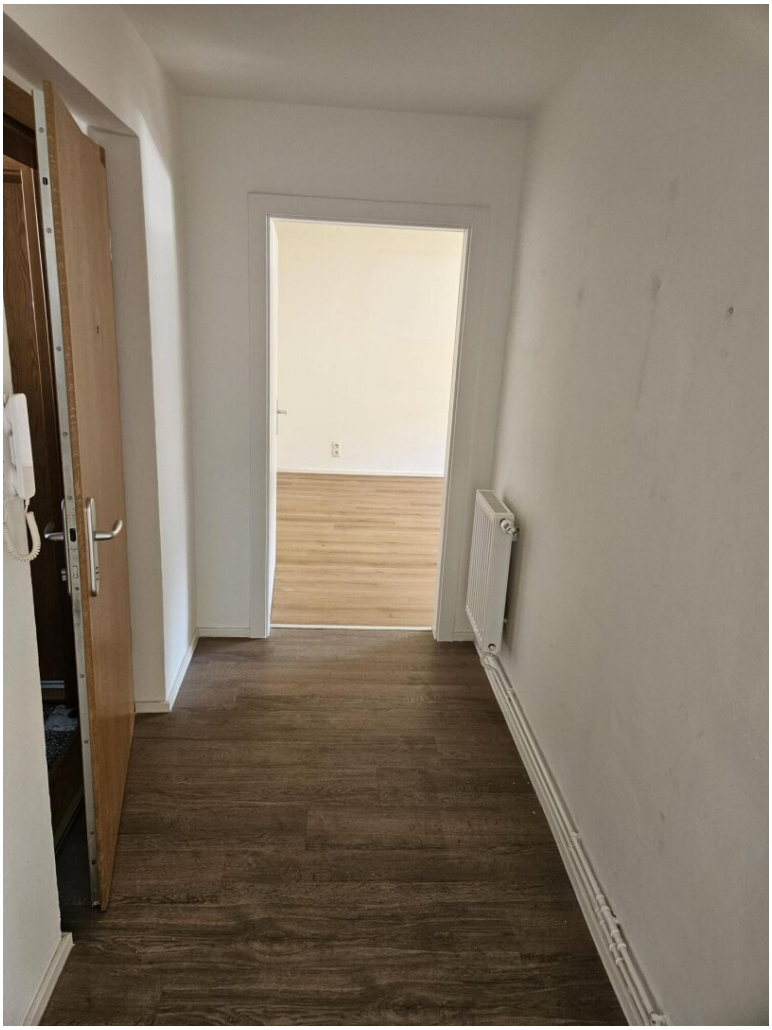
## Ihr Ansprechpartner

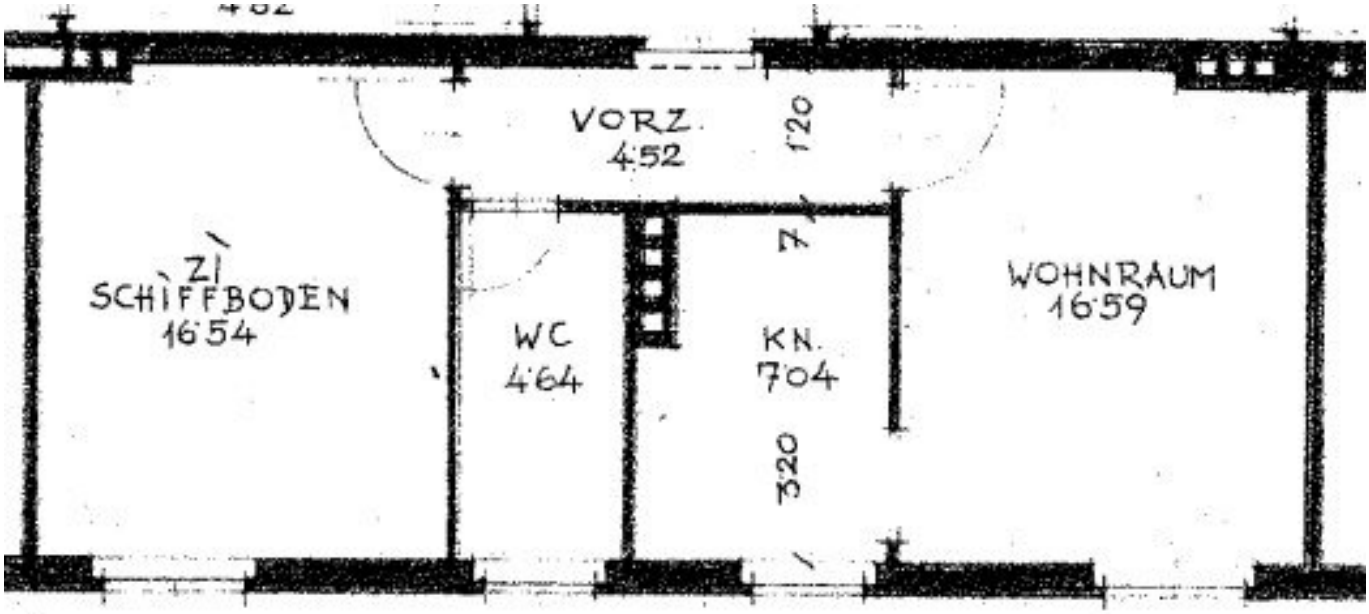
**BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer**

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






VORZ.
4'52
1'20
7
ZI
SCHIFFBODEN
16'54
WC
4'64
KN.
7'04
3'20
WOHNRAUM
16'59

# Objektbeschreibung

## Eckdaten zur Wohnung

- unbefristetes Mietverhältnis
- Kategorie A
    - Fernwärme wird vor Bezug noch eingeleitet
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
- Die in der Anzeige gezeigten Bilder wurden vor der letzten Vermietung im Jahr 2023 aufgenommen. Sie dienen zur Orientierung und zeigen den Zustand der Wohnung vor der aktuellen Nutzung. Eine Besichtigung wird empfohlen, um den aktuellen Zustand der Wohnung kennenzulernen.

## Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:


- **KDH Immobilien**

  Simone UNGER-ULLMANN

  0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <175m
Apotheke <275m
Krankenhaus <3.750m

**Kinder & Schulen**
Schule <325m
Kindergarten <475m
Universität <1.150m

**Nahversorgung**
Supermarkt <300m
Bäckerei <475m
Einkaufszentrum <975m

**Sonstige**
Bank <600m
Geldautomat <600m
Post <875m
Polizei <300m

**Verkehr**
Bus <125m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <875m
Flughafen <2.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap