2-Zimmerwohnung in Graz!



Objektnummer: 5889/161100110

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Poststraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	59,13 m²
Gesamtfläche:	59,13 m²
Zimmer:	2,50
Heizwärmebedarf:	209,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	541,54 €
Kaltmiete (netto)	329,40 €
Kaltmiete	486,71 €
Betriebskosten:	157,31 €
USt.:	54,83 €

Infos zu Preis:

Diese Vorschreibung gilt bis 31.12.2026 Mitgliedsbeitrag einmalig pro Hauptmieter € 51,-

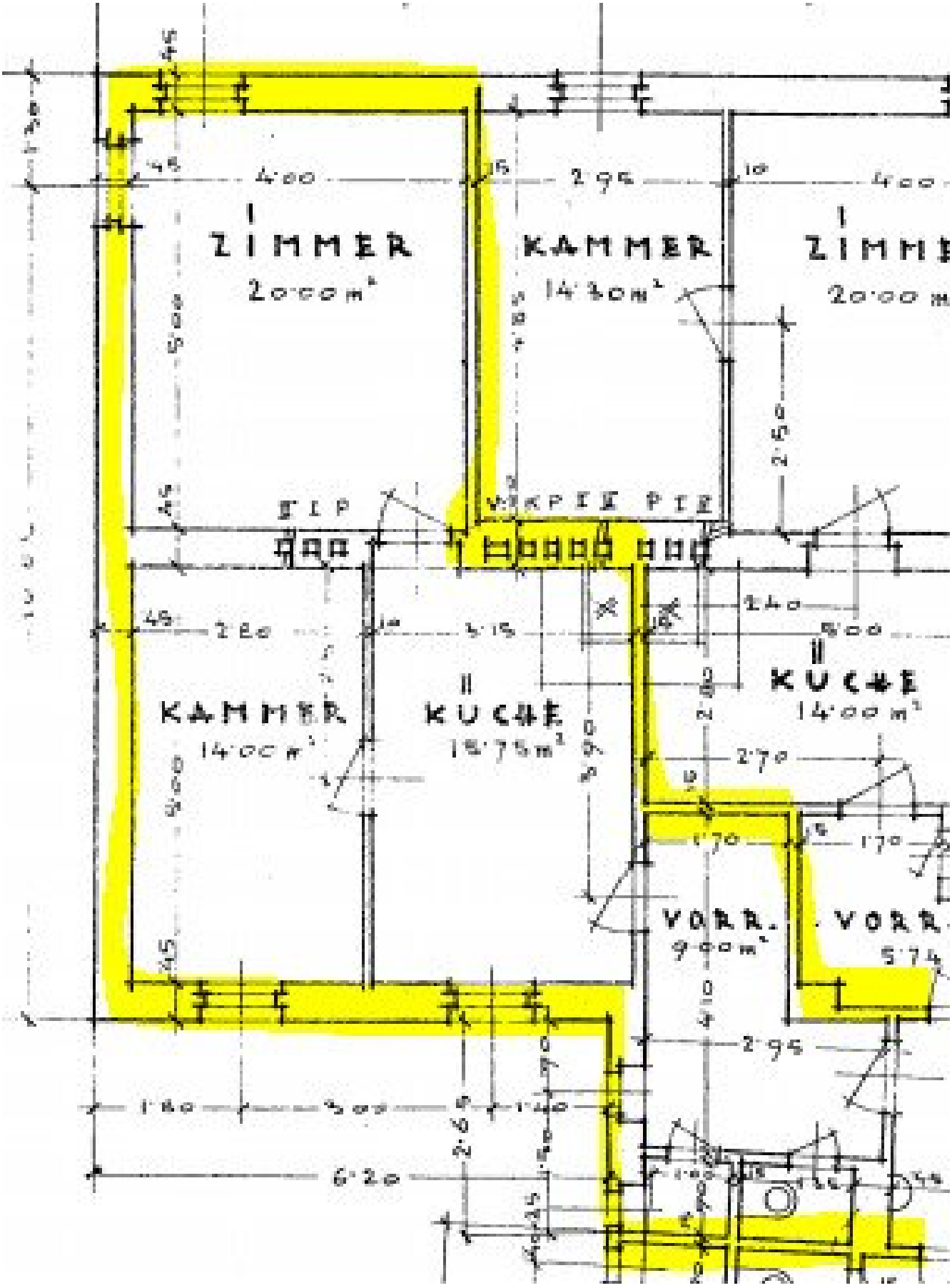
Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




I
ZIMMER
20·00 m²
KAMMER
14·30 m²
I
ZIMMER
20·00 m
KAMMER
14·00 m²
II
KUCHE
15·75 m²
II
KUCHE
14·00 m²
VORR.
9·00 m²
4·00
2·95
4·00
2·80
3·15
5·00
2·70
1·70
1·70
5·74
2·95
1·80
3·00
1·40
6·20

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Kategorie A

- Kücheneinrichtung:
    - Küche vorhanden
- Parkmöglichkeiten:
    - Stellplatz zur Anmietung verfügbar

Sie haben Interesse an dieser Wohnung?

Schritt 1 | unverbindliche Anfrage

- Bei Interesse an dieser Wohnung verwenden Sie das **Anfrageformular** auf dieser Seite (**Anfrage/E-Mail senden)**.

- *Anderweitige Anfragen (telefonisch, persönlich oder via E-Mail) sind nicht möglich und werden bei der Vergabe auch nicht berücksichtigt.*

Schritt 2 | Besichtigung

- Die Vergabe von **Besichtigungsmöglichkeiten** erfolgt ausschließlich in **chronologischer Reihenfolge** der schriftlichen Anfragen über das **Anfrageformular** auf dieser Seite.

- Sobald Sie an der Reihe sind, erhalten Sie **alle notwendigen Informationen via**

E-Mail.

- *Wir bitten um Verständnis, dass eine Besichtigung bei hohen Anfragezahlen nicht garantiert werden kann.*

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap