

Möblierte 2 Zimmerwohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung in Fulpmes zu verkaufen



IMMO PENZ

Objektnummer: 121

Eine Immobilie von ImmoPenz - Martin Penz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6166 Fulpmes
Baujahr:	1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 57,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,29
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €

Ihr Ansprechpartner

Martin Penz

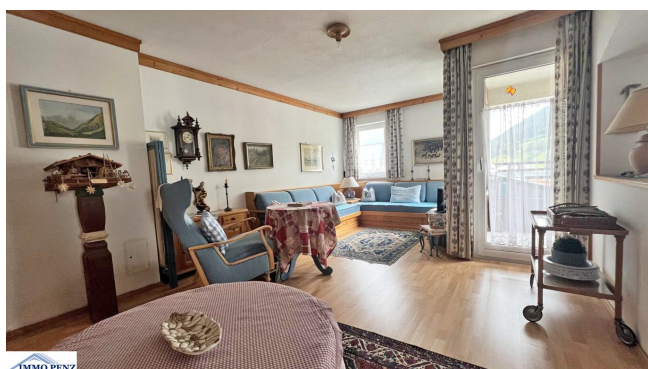
ImmoPenz - Martin Penz
Franz-de-Paula-Penz Weg 30
6165 Telfes

T +43 5225 64678
H +43 699 164 678 01
F +43 5225 64852

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



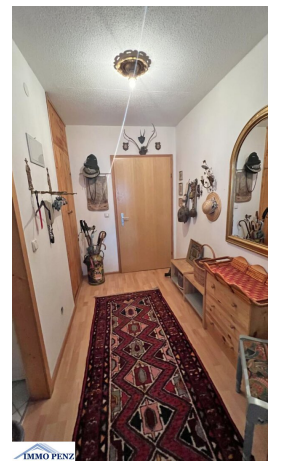
IMMO PENZ



IMMO PENZ



IMMO PENZ







Objektbeschreibung

In der Gemeinde Fulpmes im Stubaital wird eine ca. 59,39 m² große Zweizimmerwohnung mit Freizeitwohnsitzwidmung zum Kauf angeboten. Die angebotene Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines im Jahre 1960 errichteten und 1991 umgebauten Wohn- und Geschäftshauses in sehr zentraler Lage von Fulpmes. Eingeteilt ist die Wohnung in Wohnraum mit offener Küche, ein Schlafzimmer, das Badezimmer mit Dusche und WC und die Diele. Vom Wohnbereich aus ist der Balkon der Wohnung zu erreichen.

Aufgrund der Widmung kann die Wohnung von EU-Bürgern ohne Einschränkung als Freizeitwohnsitz genutzt werden.

Zusätzlich zu den monatlichen Betriebskosten ist jährlich ein Betrag von € 700,00 in Form einer Freizeitwohnsitzabgabe an die Gemeinde Fulpmes zu entrichten.

Die Landeshauptstadt Innsbruck ist von Fulpmes mit dem Auto in ca. 15 Minuten zu erreichen. Eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist gegeben. In unser Nachbarland Italien (Brenner) benötigt man ca. 20 Minuten.

Für weitere Informationen oder einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen natürlich gerne zur Verfügung.

Alle Angaben, Maße und Zeichnungen sind unverbindliche Planungsangaben ohne Gewähr auf Basis der Eigentümerangaben. Für Eingabefehler übernehmen wir keine Haftung.

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Eintragungsgebühr, Kosten für Vertragserstellung (1,8% inkl. 20% USt. plus Barauslagen und Beglaubigungskosten) und 3,6% Maklerhonorar inkl. 20% USt. an die Firma Martin Penz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap