Moderne Doppelhaushälfte in Perchtoldsdorf - Haus 2

Objektnummer: 199396836

Eine Immobilie von Lorenz Real Construct Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,89 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	160,92 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70
Kaufpreis:	699.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Dominic Lorenz

Lorenz Real Construct Immobilien GmbH
Leopold Gattringer-Straße 43
2345 Brunn am Gebirge

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

2
realconstruct

2
realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

realconstruct

Abstellr.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine moderne Doppelhaushälfte in zentraler Lage von Perchtoldsdorf an der Grenze zu Brunn am Gebirge.

Das Haus wurde in Ziegelmassivbauweise errichtet und im Jahr 2013 fertiggestellt. Die Wohnfläche beträgt ca. 111,89 m² und unterteilt sich in ein Erdgeschoß und ein Obergeschoß. Der zugehörige Gartenanteil beträgt ca. 160,92 m². Die Fassade des Hauses wurde soeben neu gestrichen und der Garten modernisiert sowie teilweise mit einem neuen Zaun, Rollrasen, einer Bewässerungsanlage und einem Rasenmähroboter ausgestattet. Beheizt wird das Haus mit modernen Infrarot-Hybridheizkörpern. Zusätzlich sind der Doppelhaushälfte zwei außenliegende PKW-Stellplätze zugeordnet.

Virtueller Rundgang:

https://my.matterport.com/show/?m=A5ii8n8afSZ

(Link bitte kopieren und in Ihren Browser einfügen)

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

EG:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Zimmer 1 mit Ausgang zum Garten
- Wohnzimmer mit Küchennische und Ausgang zum Garten

OG:

- Vorraum
- Abstellraum
- WC
- Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Waschtisch
- Zimmer 1 (13,17 m²)
- Zimmer 2 (9,45 m²)
- Zimmer 3 (12,99 m²)

Die zweite Doppelhaushälfte steht ebenfalls zum Verkauf und kann bei Interesse somit die gesamte Liegenschaft als Anlageobjekt angekauft werden.

Bei den, auf den Fotos ersichtlichen, Möbeln handelt es sich um Homestaging-Möbel, die nicht mitverkauft werden und nach Abschluss eines Kaufvertrages wieder entfernt werden.

"ÜBERZEUGEN SIE SICH SELBST! ANSEHEN LOHNT SICH!"

Für weitere Details bzw. für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne jederzeit unter 0660/37 99 66 1 zur Verfügung.

Besuchen Sie auch meine Homepage unter www.real-construct.at für weitere Angebote!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap