NEUER PREIS - Ferienwohnung in Bad Mitterndorf / Neuhofen / ZWEITWOHNSITZ

Objektnummer: 507/2583

Eine Immobilie von Volksbank Salzburg Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

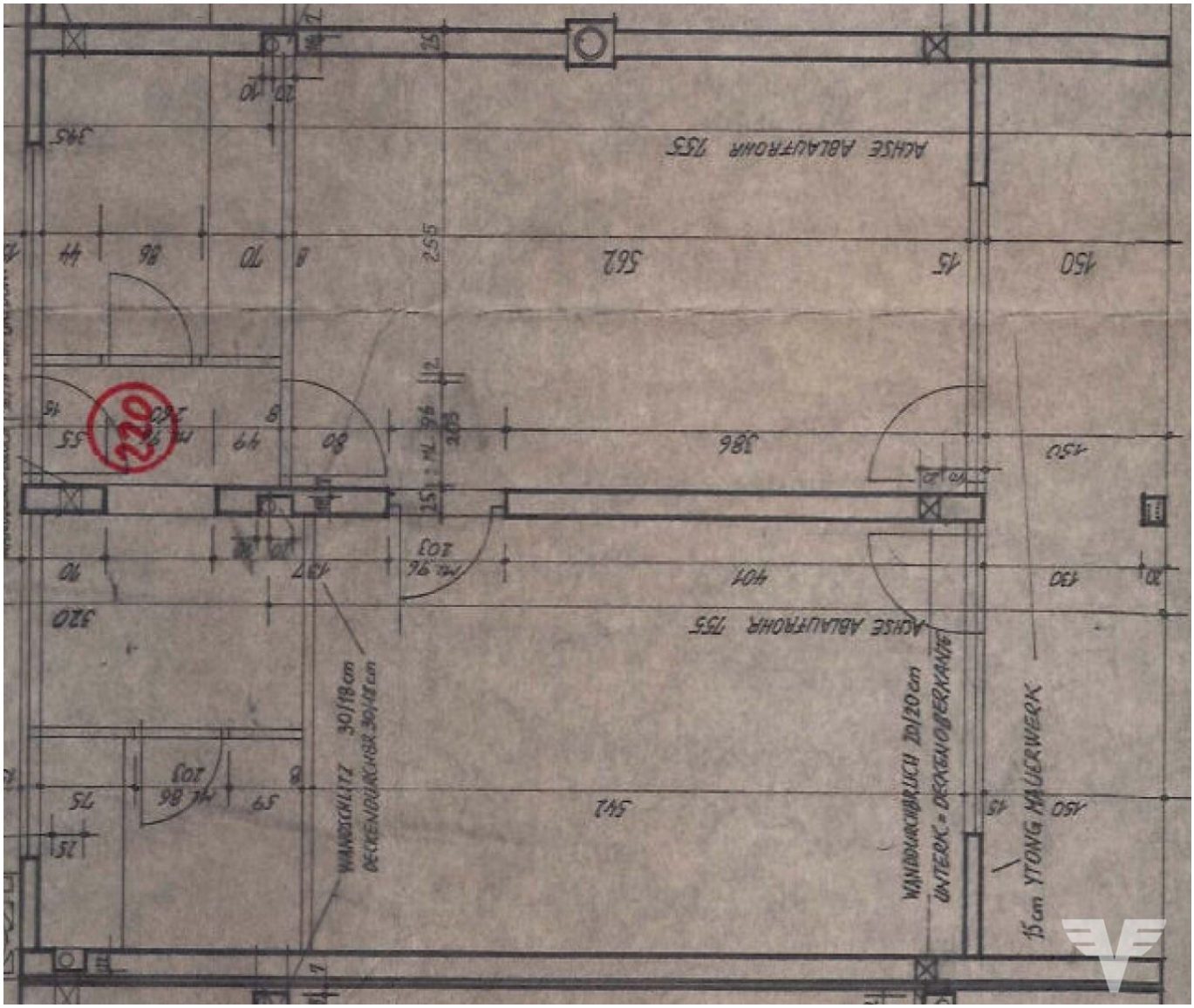
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Nutzfläche:	64,73 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 112,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,11
Kaufpreis:	178.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.919,82 €
Betriebskosten:	290,07 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Gassner

Volksbank Salzburg Immobilien GmbH
St.-Julien-Straße 12
5020 Salzburg


15cm YTONG MAUERWERK
WANDDURCHBRUCH 20/20cm
UNTERK. DECKENOBERKANTE
AUSSE ABLUFTROHR 75S
AUSSE ABLUFTROHR 75S
WANDSCHLITZ 30/18cm
DECKENDURCHBR. 30/18cm

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer-Ferienwohnung im 2. Obergeschoß mit Lift im Ortsteil "Neuhofen" in Bad Mitterndorf.

Von der Loggia genießt man einen wunderschönen Ausblick auf die rundum liegende Bergwelt. Das Ortszentrum ist auch fußläufig in einigen Minuten erreichbar.

Das Objekt befindet sich im Ferienwohngebiet und ist daher ideal nutzbar für wunderschöne Urlaubsaufenthalte in der Region.

Wenn Sie nähere Informationen wünschen, freuen wir uns über Ihre Anfrage. Wir werden Ihnen sodann gerne ein detailliertes Immobilienangebot zukommen lassen.

Im Falle einer allfälligen Finanzierung bieten wir Ihnen gerne ein unverbindliches, auf Sie maßgeschneidertes Finanzmodell an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständigen Angaben (Vor- und Zuname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Nahversorgung
Bäckerei <1.000m
Supermarkt <500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Polizei <1.000m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.