

Gemütliche 2-Raum-Wohnung mit Parkplatz in ruhiger Lage von Windischgarsten! Perfekt geeignet für Singles oder Pärchen! Ab 01.11.2026 verfügbar!



Küche

Objektnummer: 6650/24257

Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gleinkerseestraße 30
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4580 Windischgarsten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	47,33 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Gesamtmieta	538,74 €
Kaltmiete (netto)	343,14 €
Kaltmiete	437,71 €
Betriebskosten:	94,57 €
Heizkosten:	47,72 €
USt.:	53,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

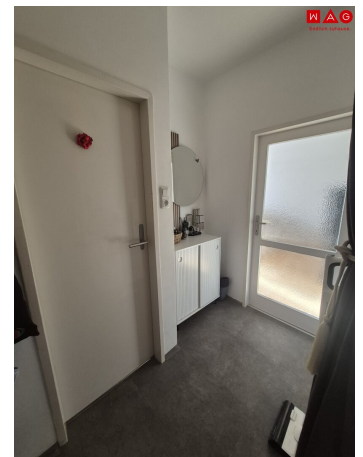
Ihr Ansprechpartner

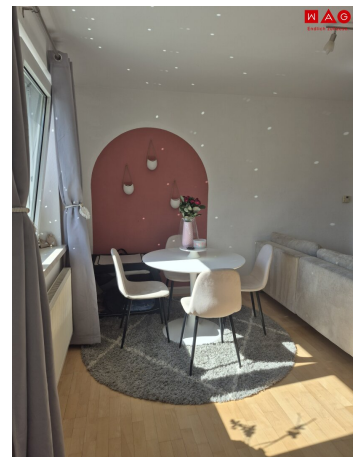
Team Vermietung EBS

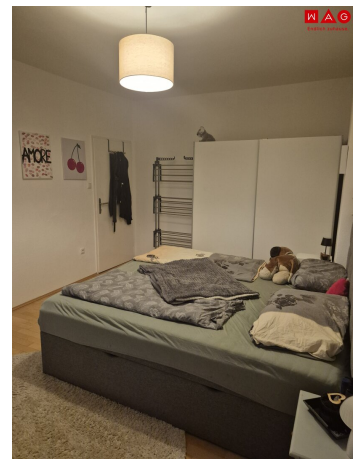
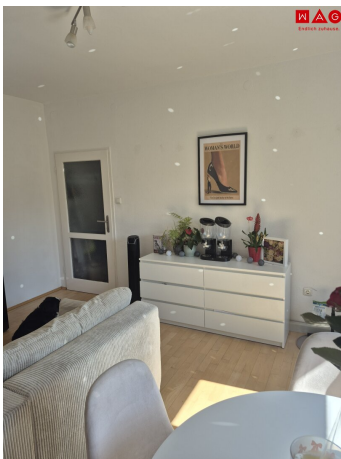
WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 0503386016

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



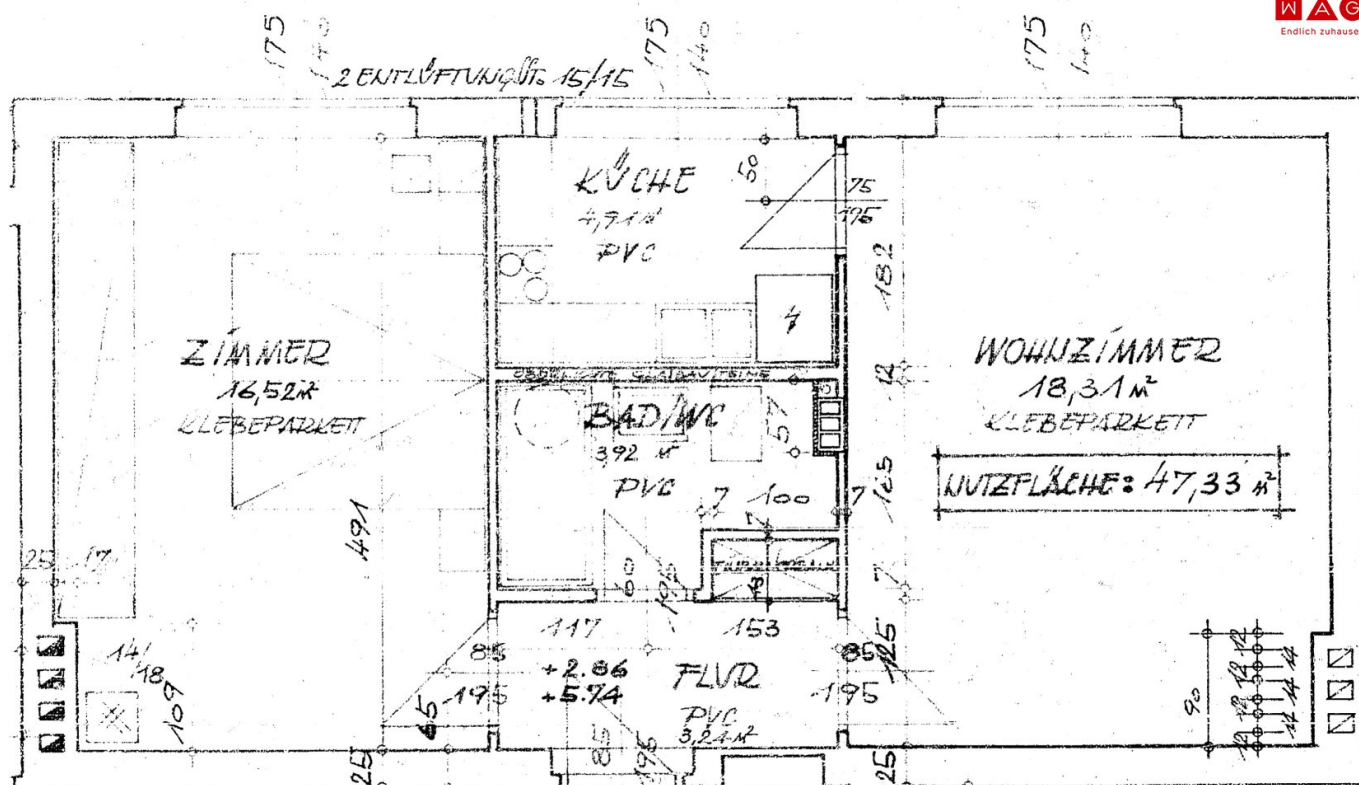












Objektbeschreibung

Oberösterreich / Bezirk Kirchdorf / Windischgarsten / Gleinkerseestraße 30:

In attraktiver und ruhiger Wohnlage von **Windischgarsten** gelangt diese gepflegte **2-Raum-Wohnung mit 47,33 m² Wohnfläche** ab **01.11.2026** zur Vermietung. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die naturnah wohnen und gleichzeitig von einer guten Infrastruktur profitieren möchten.

Die durchdachte Raumaufteilung umfasst einen großzügigen Wohnbereich, ein Schlafzimmer, eine separate Küche, ein Badezimmer mit WC sowie einen Vorraum. Ein zugeordneter Parkplatz rundet das Angebot ab.

Leben in Windischgarsten

Windischgarsten verbindet hohe Lebensqualität mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Schulen und öffentliche Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Gemeinde bietet zudem eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie an die Pyhrnautobahn A9.

Naturliebhaber und Sportbegeisterte kommen hier besonders auf ihre Kosten: Zahlreiche Wander- und Radwege, das Wandergebiet Wurbauerkogel sowie die Nähe zum Nationalpark Kalkalpen und den Skigebieten der Pyhrn-Priel-Region bieten vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten – sowohl im Sommer als auch im Winter.

Wohnungsdetails

- Wohnfläche: **47,33 m²**
- 2 Zimmer
- Separate Küche
- Badezimmer/WC
- Vorraum
- Parkplatz inklusive

Kosten

- **Miete inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.: € 538,74/Monat**
- **Parkplatz: € 25,20/Monat**

Einmalige Kosten

- **Kaution / Baukostenzuschuss: € 2.255,76**

Verfügbar ab: 01.11.2026

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).

Zur WAG-Immobilien suche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an! Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <700m

Apotheke <375m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <6.325m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <700m

Sonstige

Bank <675m

Geldautomat <700m

Post <675m

Polizei <700m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <1.425m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap