

**K3 - Drei Landhäuser - RUHE und ERHOLUNG garantiert
auf 1150 Meter Meereshöhe mit
Zweitwohnsitzgenehmigung und Jagdmöglichkeit**



Objektnummer: 561496

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9375 Hüttenberg
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	485,00 m²
Zimmer:	14
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	8
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

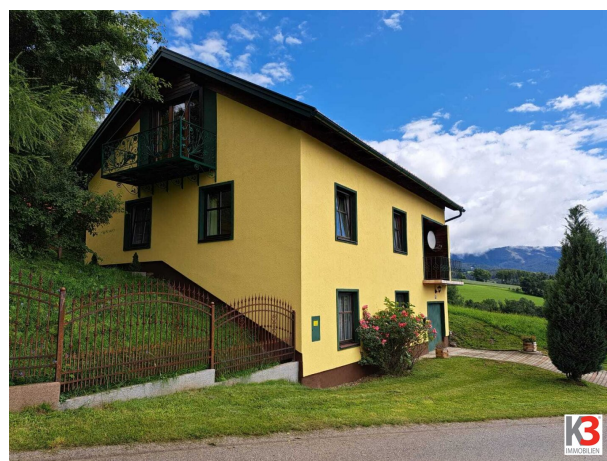
Hans Hajek

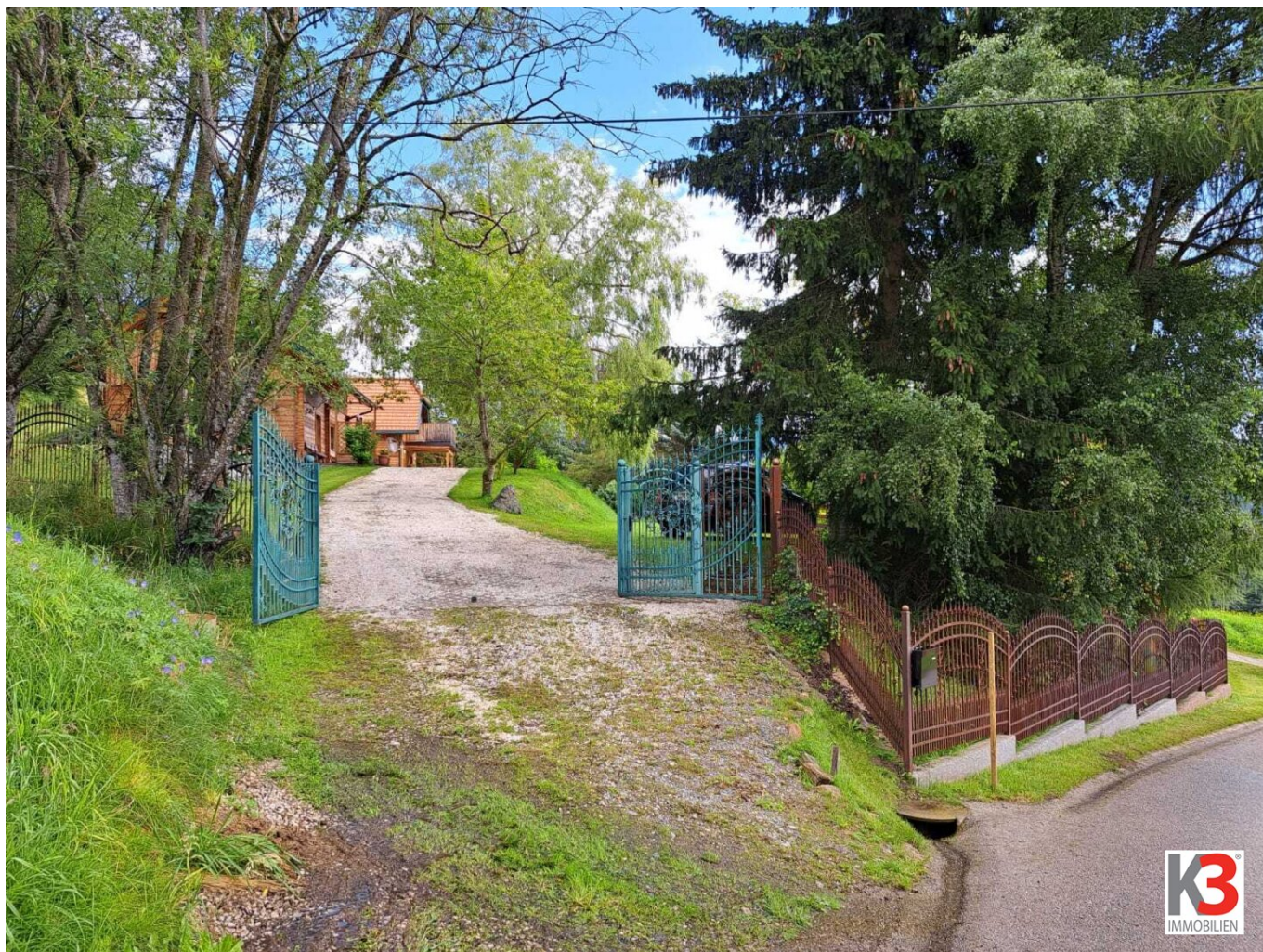
K3 Immobilien Austria GmbH
Josef-Schwer-Gasse 9
5020 Salzburg

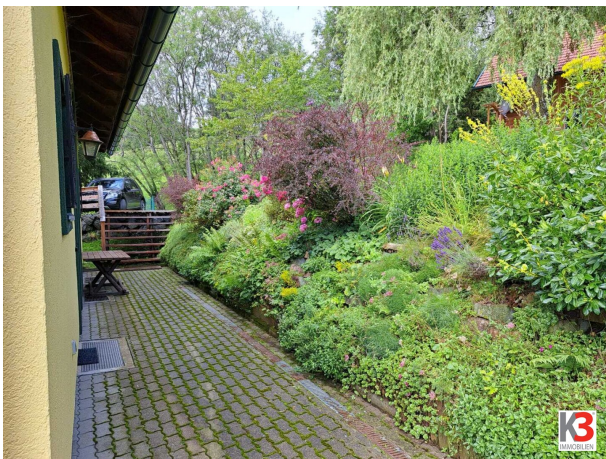
T +43 664 / 44 55 565
H +43 664 / 44 55 565

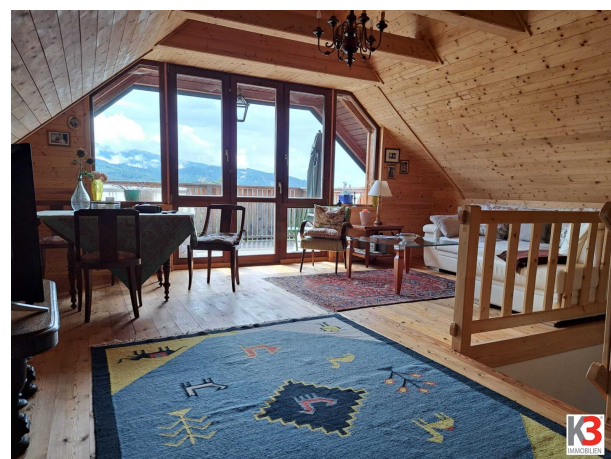
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Drei Landhäuser stehen hier auf einem 2851,00 m² großen Grundstück in 1150 Meter Meereshöhe.

Alle drei Landhäuser stehen auf drei parzellierten Grundstücken und bieten einen atemberaubenden Blick in die Karawanken.

Ferienhaus 1 ist in Holzbauweise errichtet und steht auf 728 m² Grund und bietet 105 m² Nutzfläche

Ferienhaus 2 ist ebenfalls in Holzbauweise errichtet und steht auf 796 m² Grund und bietet 140m² Nutzfläche

Ferienhaus 3 ist in Ziegelbauweise errichtet und steht auf 1327 m² Grund und bietet 240m² Nutzfläche

Auf der Liegenschaft befindet sich ein biologische Kläranlage und ein Wasseranschluß ist vorhanden.

Und als Sahnehäubchen kann ein Traum in Erfüllung gehen - 570 ha Gemeindejagd können für Jagdbegeisterte angeboten werden(BGS, HW/NW).

Gerne würde ich Ihnen diese überzeugende Liegenschaft, in einmaliger Umgebung, im Rahmen einer Besichtigung präsentieren.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Sonstige

Post <2.000m

Geldautomat <8.000m

Bank <8.000m

Verkehr

Bus <2.000m

Flughafen <10.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap