

**Historisches Anwesen Regenharthaus direkt am
Hauptplatz von Perchtoldsdorf zu verkaufen.**



Objektnummer: 6244/59

Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	645,00 m ²
Kaufpreis:	3.950.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Stefan Schmiedseder

eurea Real Estates GmbH
Hans-Sachs-Straße 1a
4600 Wels

T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

In unwiederbringlicher Zentrumslage Perchtoldsdorf, eingebettet in die privilegierte Nachbarschaft von Kirche, Burg und Rathaus verzaubert Sie dieses Bürgerhaus mit historischem Charme und imposantem Nutzungskonzept. Auf einer Grundfläche von 1.691 m² ist das Regenharthaus mit seinem marktplatzseitigen Osttrakt, einem weitläufigen Nord- und Südflügel und einer herrschaftlichen Gartenanlage bereit für einen nachhaltigen, epochalen Neustart – zur privaten oder gewerblichen Nutzung. Ein gültiger Baubescheid - sowohl vom Bauamt als auch vom Bundesdenkmalamt - für eine umfassende Umgestaltung samt Erweiterung der Nutzfläche liegt vor, nach dem Konzept des derzeitigen Eigentümers für den geplanten Zu- und Neubau: die bestehende Nutzfläche von rund 645m² kann auf ca. 1.090m² gem. Einreichplanung oder gem. Bebauungsvorschriften auf ca. 1.400 m² erweitert werden.

Inspirierend für

- **visionäre Investoren mit einem Faible für Geschichte**
- **High-End Gewerbetreibende oder Dienstleister**
- **kreative Querdenker mit der Leidenschaft zu verändern und zu gestalten**
- **Vermögende mit dem Wunsch nach einem standesgemäß elitären, repräsentativen Wohnsitz**

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Alle in diesem Dokument enthaltenen Angaben, Daten usw. wurden von COORE-GC nach bestem Wissen und Gewissen erstellt und mit größtmöglicher Sorgfalt auf Aktualität, Korrektheit, Vollständigkeit und Qualität der bereitgestellten Informationen überprüft. Gleichwohl sind inhaltliche Fehler nicht vollständig auszuschließen. Daher erfolgen die Angaben unter Ausschluss jeglicher Haftung oder Garantie. Die COORE-GC übernimmt deshalb keinerlei Verantwortung oder Haftung für etwaige inhaltliche Unrichtigkeiten. Die Nutzer dieses Dokumentes sind dazu verpflichtet, die Richtigkeit der Angaben eigenständig zu überprüfen.

Die übermittelten Unterlagen sind vertraulich, eine Weitergabe darf nur nach schriftlicher Zustimmung durch COORE erfolgen.

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer 0699/17204805, Stefan Schmiedseder.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <4.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap