orea | Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Objektnummer: 2940

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Drouotstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2001
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,17 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	122,11 €
Heizkosten:	29,97 €
USt.:	18,20 €

Infos zu Preis:

Heizkosten = Akontozahlung.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

orea

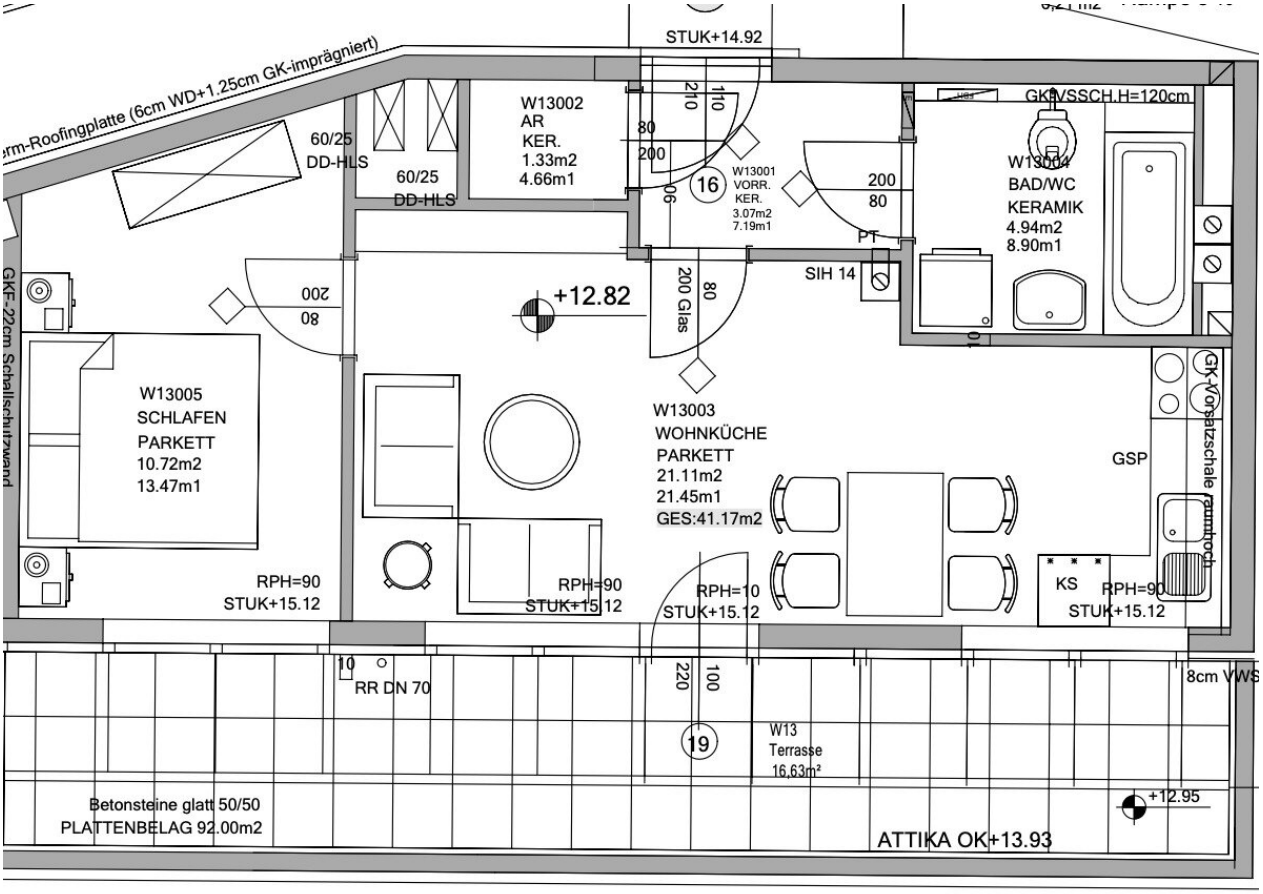
orea

orea

orea

orea

orea


STUK+14.92
rm-Roofingplatte (6cm WD+1.25cm GK-imprägniert)
60/25
DD-HLS
60/25
DD-HLS
W13002
AR
KER.
1.33m2
4.66m1
80
200
210
110
90
16
W13001
VORR.
KER.
3.07m2
7.19m1
200
80
PT
SIH 14
GKFVSSCH.H=120cm
W13004
BAD/WC
KERAMIK
4.94m2
8.90m1
+12.82
200 Glas
80
200
80
GKF-22cm Schallschutzwand
W13005
SCHLAFEN
PARKETT
10.72m2
13.47m1
W13003
WOHNKÜCHE
PARKETT
21.11m2
21.45m1
GES:41.17m2
GSP
GK-Vorsatzschale raumhoch
KS
RPH=90
STUK+15.12
RPH=90
STUK+15.12
RPH=90
STUK+15.12
RPH=10
STUK+15.12
RPH=90
STUK+15.12
10
RR DN 70
220
100
19
W13
Terrasse
16,63m²
8cm VWS
Betonsteine glatt 50/50
PLATTENBELAG 92.00m2
+12.95
ATTIKA OK+13.93

orea

Objektbeschreibung

Der offene Wohnbereich und die moderne Küche in Holzoptik bieten den idealen Raum für kulinarische Abenteuer und entspannte Momente. Die großen Fenster erfüllen das Wohnzimmer mit natürlichen Licht. Von hier aus gelangst du direkt auf die großzügige Terrasse, die wie gemacht ist, um im Freien zu speisen, zu lesen oder sich einfach zu entspannen.

Optimale Verkehrsanbindung und die zentrale Lage der Wohnung mit fußläufig unter 5 Minuten erreichbaren Straßenbahn-Haltestellen, diverse Nahversorger, Apotheke, Schule, Parks, Fitnessstudios, Bäcker und Restaurants

vervollständigen die ausgezeichnete Wohnqualität.

Optional kann zu der Wohnung noch ein Parkplatz um € 20.000,- zusätzlich erworben werden.

Die Wohnung hat einen laufenden Mietvertrag bis 12/2025.

Diese Wohnung und viele weitere werden ab sofort auf orea-home.com angeboten: Die neue Art, Wohnungen und Parkplätze zu mieten.

Smart besichtigen · Online anmieten · Flexibel einziehen

Mit unserem smarten Zutrittssystem besichtigst du die Wohnung alleine mit deinem Smartphone und kannst sie direkt im Anschluss auf orea-home.com anmieten - schick uns jetzt eine Anfrage und sichere dir gleich deinen orea-Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Krankenhaus <1.000m

Klinik <750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <250m
Schule <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <750m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <750m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap