Kranzbichlerstraße 28/1.OG/03

Objektnummer: 5889/154725574

Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichlerstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	76,91 m²
Gesamtfläche:	83,11 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	31,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	959,82 €
Kaltmiete (netto)	677,39 €
Kaltmiete	872,56 €
Betriebskosten:	195,17 €
USt.:	87,26 €

Infos zu Preis:

Miete gültig bis 30.06.2024. Genossenschaftsbeitrag einmalig 51€.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

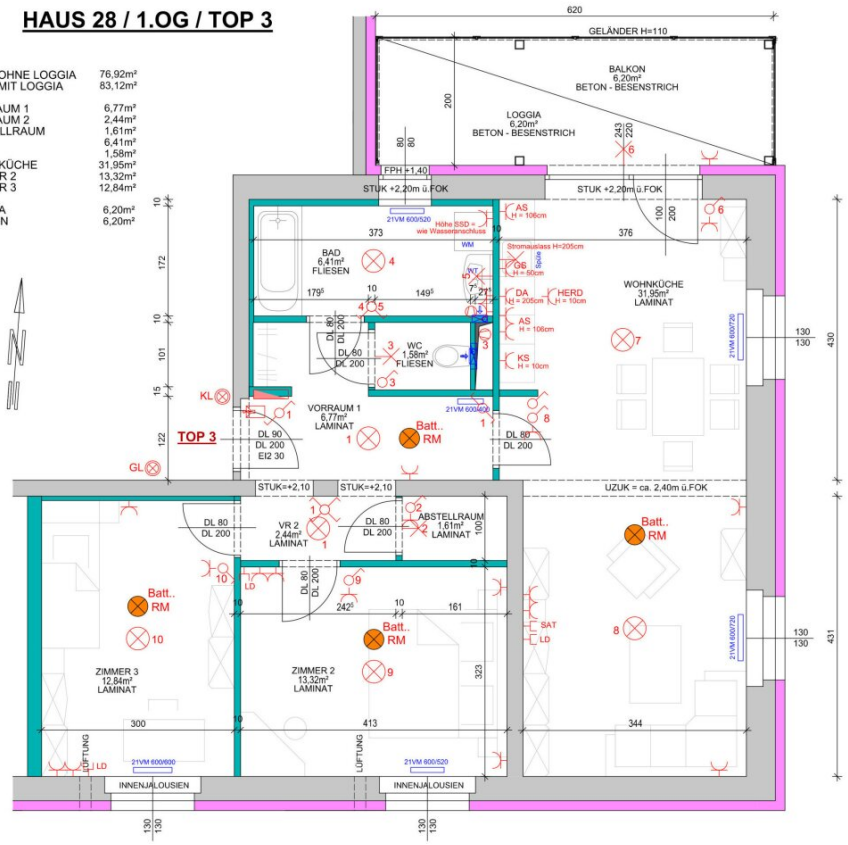
BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

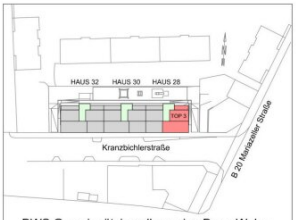
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

3

HAUS 28 / 1.OG / TOP 3

WNFL OHNE LOGGIA	76,92m²
WNFL MIT LOGGIA	83,12m²
VORRAUM 1	6,77m²
VORRAUM 2	2,44m²
ABSTELLRAUM	1,61m²
BAD	6,41m²
WC	1,58m²
WOHNKÜCHE	31,95m²
ZIMMER 2	13,32m²
ZIMMER 3	12,84m²
LOGGIA	6,20m²
BALKON	6,20m²





BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE

MAUERWERK
DÄMMUNG
LEICHTBAU
AUSSCHALTER
SERIENSCHALTER
KREUZSCHALTER
WECHSELSCHALTER
STECKDOSE
DOPPELSTECKDOSE
WANDAUSLASS
DECKENAUSLASS BELEUCHTUNG
KLINGELTASTER / GANGLICHT
SAT - DOSE
LEERDOSE
VENTILATOR
GEGENSPRECHANLAGE
E - VERTEILER + MEDIENVERTEILER
BATTERIERAUCHMELDER
ABLUFTVENTILATOR
HEIZKÖRPER

HINWEIS:

HINSICHTLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.

FÜR EINBAUMÖBEL MÜSSEN **NATURMASSE** GENOMMEN WERDEN.

BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.

DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.

ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUAUSFÜHRUNG VORBEHALTEN.

DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSABWEICHUNGEN ZULÄSSIG.

HAUS 28
1. OBERGESCHOSS
TOP 3
WOHNNUTZFLÄCHE 76,92m²

M 1:50 STAND: JUNI 2019

ING. SCHODERBECK + MG.- OG
BAUPLANUNG - BAUSTATIK
LITZSTRASSE 11/1
3500 KREMS/DONAU
TEL. 02732/79697, FAX DW 4

Objektbeschreibung

Unbefristete 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in St. Pölten – Provisionsfrei!

Eckdaten zur Wohnung

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Kategorie A Wohnung.

Diese Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet.

Sie möchten diese Wohnung besichtigen oder benötigen weitere Informationen?

Bei dieser Wohnung arbeiten wir exklusiv und ausschließlich mit externen Partnern zusammen.

Für weitere Informationen zu dieser Wohnung oder um einen **kostenfreien Besichtigungstermin** zu vereinbaren, **kontaktieren Sie** bitte **einen unserer Partner** gleich **direkt**.

Dieser Service ist für unsere Kunden natürlich **kostenlos**, alle Wohnungen werden **provisionsfrei** vergeben.

Kontaktdaten unserer Partner:

KDH Immobilien

Simone Unger-Ullmann

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Walter Finanz

Christian WALTER

0676 44 601 99

christian@walterfinanz.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <900m
Apotheke <175m
Klinik <2.625m
Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <275m
Universität <2.175m
Höhere Schule <900m

Nahversorgung
Supermarkt <200m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <875m

Sonstige
Bank <200m
Geldautomat <200m
Polizei <625m
Post <350m

Verkehr
Bus <75m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <2.025m
Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap