Wohnen I stilvoll, außergewöhnlich



Weinkeller mit Empfangsraum für private Feste

Objektnummer: 11328

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Deutschlandsberg
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	500,00 m²
Lagerfläche:	200,00 m²
Bürofläche:	120,00 m²
Balkone:	2
Terrassen:	2
Keller:	140,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 400,40 kWh / m² * a

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



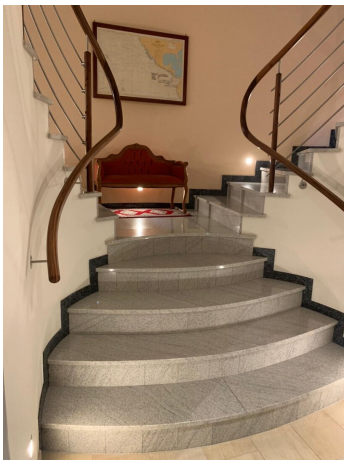
Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2













Objektbeschreibung

Wohnhaus exklusiv mit Alleinlage u. Pool

Eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Südsteiermark, nur einen Steinwurf von der renommierten steirischen Weinstraße entfernt, bietet dieses Anwesen nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern auch eine Oase der Ruhe und Erholung für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 550 m², die durch einen exquisiten SPA-Bereich und moderne Fitnessräumlichkeiten ergänzt wird, erleben Sie hier höchsten Wohnkomfort. Der private Swimmingpool lädt zu erfrischenden Stunden im Freien ein und bietet einen perfekten Ort zur Entspannung. Das Anwesen verfügt zudem über ein stilvolles 200 m² Gästechalet, sowie eine komfortable Mitarbeiterwohnung, die Ihnen und Ihren Gästen das beste Service bietet. Die erstklassige Ausstattung und das hochwertige Inventar zeichnen diesen einzigartigen Wohntraum aus und garantieren ein Leben auf höchstem Niveau.

Das exklusive Anwesen erstreckt sich mit einer großen umliegenden Wiesenfläche **für Pferde, Alpaka oder andere Tierhaltung geeignet** und einen kleinem Stallgebäude, welcher ausbaufähig wäre und bietet somit genügend Platz für Hobby. Die gesamte Liegenschaft ist sicher eingezäunt und mit einem modernen Kamerasystem ausgestattet, das zusätzliche Sicherheit gewährleistet.

Seehöhe**:** 400 - 500 m mit Panoramalage

Besondere Merkmale:

- Komplett eingezäuntes Grundstück für Ihre Privatsphäre
- Wunderschön angelegter Kräutergarten mit Gewächshaus
- Einladende Außenküche für Grillabende und festliche Anlässe
- Weinkeller mit einem geselligen Partyraum für unvergessliche Abende
- Schwimmbad mit Technikraum (17 m x 5 m) für Ihre Freizeitgestaltung

Zufahrt: öffentliche Zufahrt, gefolgt von einem privaten Weg zu Ihrem Traumhaus

Wasserversorgung: Anschluss an das Gemeindenetz und **zusätzlicher eigener Wasserquelle** für alle Bedürfnisse

Kanalisation: eigene Biokläranlage auf dem Grundstück sorgt für umweltfreundliche Abwasserentsorgung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Natur und Erholung in diesem einzigartigen Anwesen in der Südsteiermark – ein Immobilieninvestment, das Ihnen Lebensqualität und Genuss auf höchstem Niveau bietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap