

**Exklusive Villa mit Panorama / Südsteiermark / 6 ha
Landwirtschaft f. Pferdehobby**



Ansicht

Objektnummer: 11328

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8530 Bad Schwanberg
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	700,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 400,40 kWh / m² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



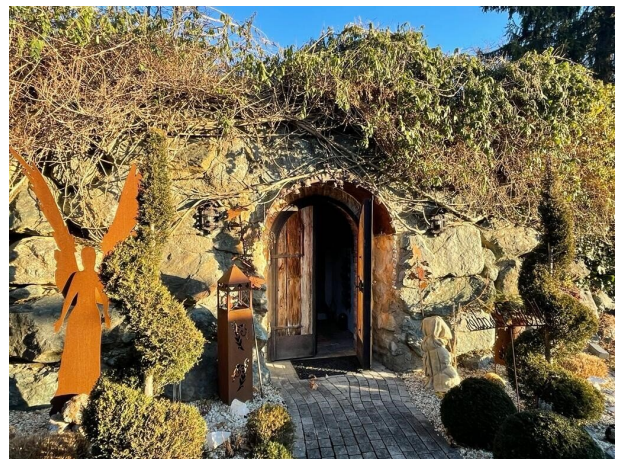
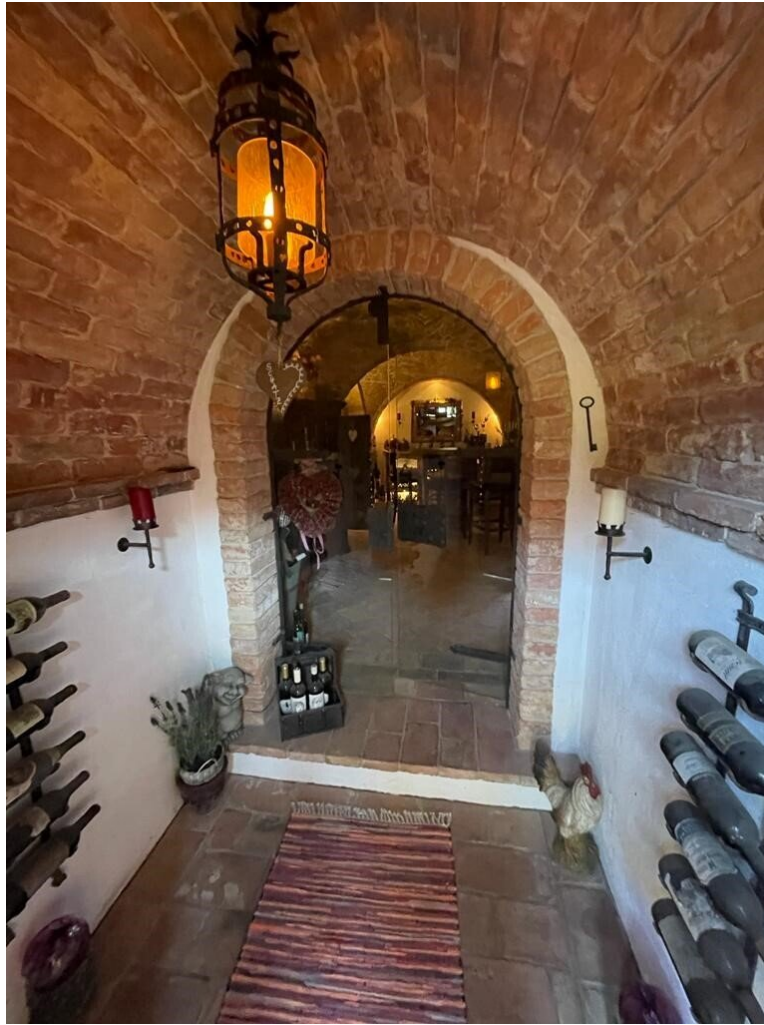
Klaus Bischof

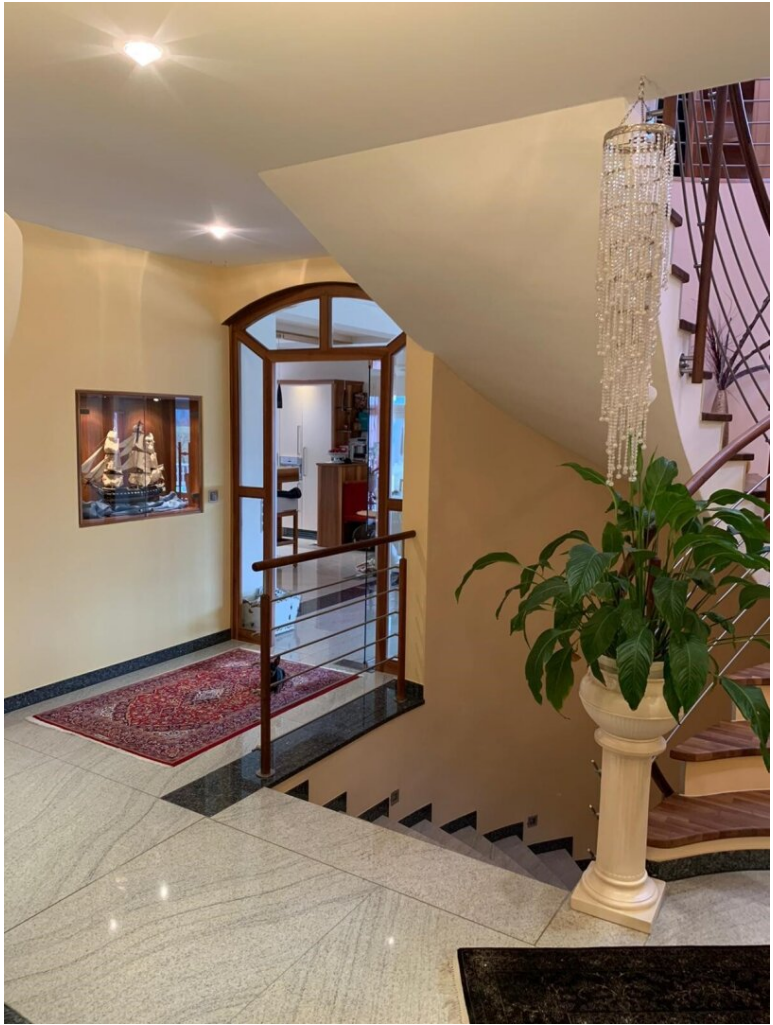
Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

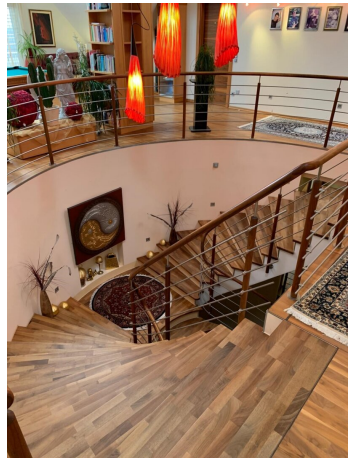
T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Exklusives Luxus-Anwesen in der malerischen Südsteiermark

Willkommen in Ihrem persönlichen Rückzugsort, einem außergewöhnlichen Luxuswohnhaus, das keine Wünsche offenlässt. Eingebettet in die atemberaubende Landschaft der Südsteiermark, nur einen Steinwurf von der renommierten steirischen Weinstraße entfernt, bietet dieses Anwesen nicht nur eine beeindruckende Aussicht, sondern auch eine Oase der Ruhe und Erholung für Naturliebhaber und Ruhesuchende.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von 500 m², die durch einen exquisiten Spa-Bereich und moderne Fitnessräumlichkeiten ergänzt wird, erleben Sie hier höchsten Wohnkomfort. Der private Swimmingpool lädt zu erfrischenden Stunden im Freien ein und bietet einen perfekten Ort zur Entspannung.

Das Anwesen verfügt zudem über ein stilvolles Gästechalet mit ca. 200 m² sowie eine komfortable Mitarbeiterwohnung, die Ihnen und Ihren Gästen den besten Service bieten. Die erstklassige Ausstattung und das hochwertige Inventar zeichnen diesen einzigartigen Wohnraum aus und garantieren ein Leben auf höchstem Niveau.

Das Anwesen erstreckt sich über ca. **3 ha landwirtschaftlicher Flächen, sowie 3,7 ha Wald**, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für Freizeitaktivitäten bieten.

Ein Stallgebäude ermöglicht die Haltung von Pferden, Alpakas oder anderen Tieren und bietet Platz für die Pflege von Schafen, Hühnern oder Hasen. Die gesamte Liegenschaft ist sicher eingezäunt und mit einem modernen Kamerasystem ausgestattet, das zusätzliche Sicherheit gewährleistet.

Seehöhe: 400 - 500 m mit Panoramalage

Besondere Merkmale:

- Imkerei auf dem Grundstück
- Starkstromanschluss für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten
- Hochdruckreinigeranschluss mit Warmwasserfunktion
- Komplette eingezäuntes Grundstück für Ihre Privatsphäre

- Wunderschön angelegter Kräutergarten mit Gewächshaus
- Einladende Außenküche für Grillabende und festliche Anlässe
- Weinkeller mit einem geselligen Partyraum für unvergessliche Abende
- Schwimmbad mit Technikraum (17 m x 5 m) für Ihre Freizeitgestaltung

Zufahrt: öffentliche Zufahrt, gefolgt von einem privaten Weg zu Ihrem Traumhaus

Wasserversorgung: Anschluss an das Gemeindenetz mit zusätzlicher Wasserquelle für alle Bedürfnisse

Kanalisation: eigene Biokläranlage auf dem Grundstück sorgt für umweltfreundliche Abwasserentsorgung

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Natur und Erholung in diesem einzigartigen Anwesen in der Südsteiermark – ein Immobilieninvestment, das Ihnen Lebensqualität und Genuss auf höchstem Niveau bietet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Verkehr

Bus <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap