K3 - 2 Zimmerwohnung in Hötting/ Innsbruck



Objektnummer: 558079

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	1967
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	45,50 m²
Nutzfläche:	45,50 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	54,64 kWh / m² * a
Kaufpreis:	298.000,00 €
Betriebskosten:	261,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Marietta Hauer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 750 04 910
H +43 664 750 04 910







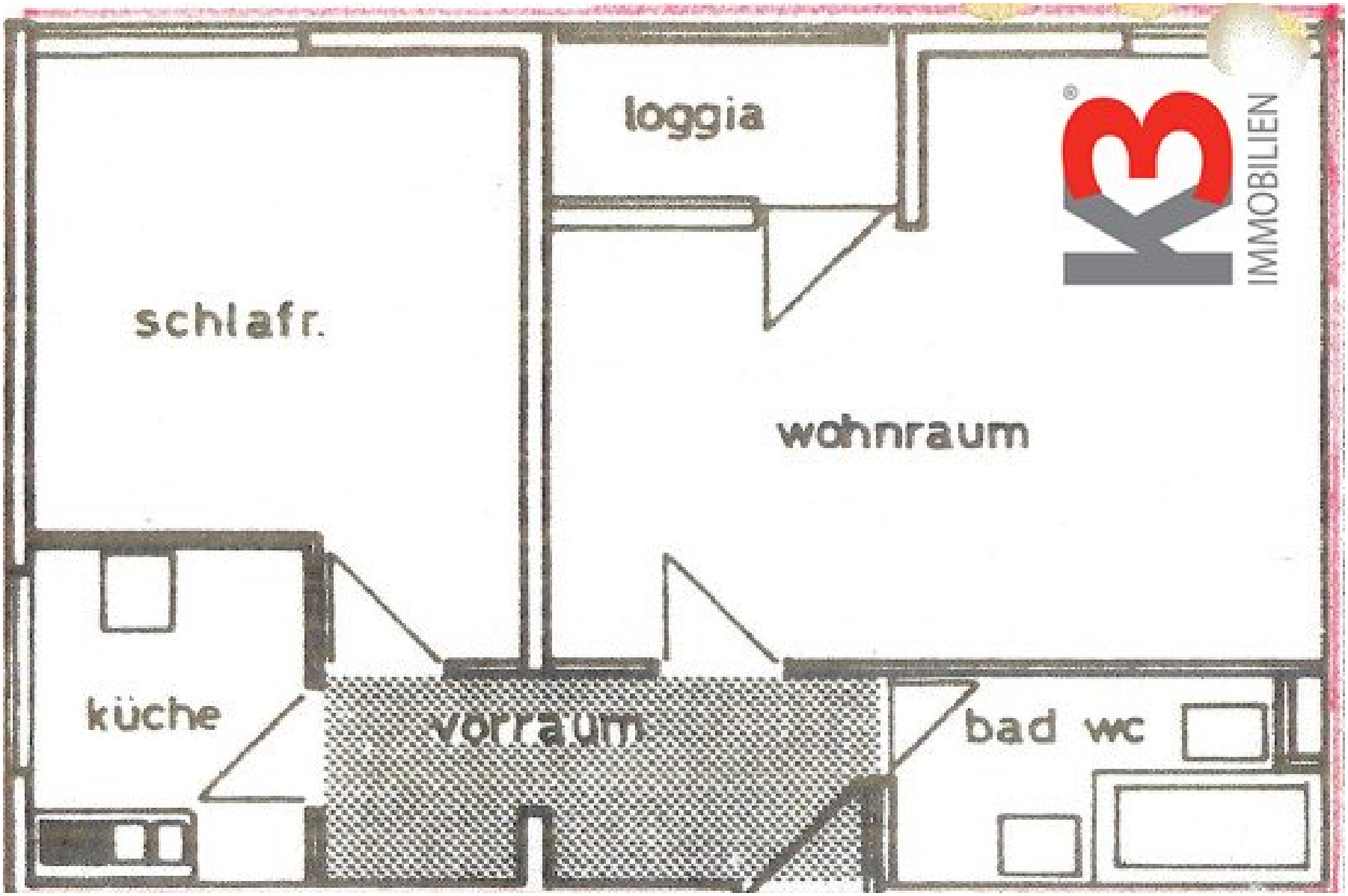




Wir finanzieren –

*auch endfällig !!!**

*Wenn die Rahmenbedingungen passen, ist die Finanzierung über unsere Partnerbank möglich!


loggia
schlafr.
wohnraum
küche
vorraum
bad wc
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Dieses Objekt befindet sich in Hötting in einer wunderbaren, ruhigen Lage und Richtung Osten gelegen!

Diese Wohnung bestehend aus 2 Zimmern: 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Küche, Bad mit WC (neu renoviert), Flur, Loggia, und ein Autoabstellplatz.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, das Mietverhältnis endet am 31.10.2026

Für mehr Informationen bitten wir Sie höflichst, Ihre Anfrage per Mail zu übermitteln! Wir bitten um Verständnis, dass aus Diskretiongründen nur mehr Bilder des Objektes mit vollständiger Angaben Ihrer Daten erfolgen kann.

Das Angebot ist freibleibend, die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer sowie Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Pläne können in Natur abweichen. Wir weisen darauf hin, dass wir gemäß unserer Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe Ihrer persönlichen Daten, Vor- und Familienname, Telefonnummer und E-Mailadresse bearbeiten bzw. detaillierte Unterlagen weiterleiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap