Ebenerdige Lagerfläche samt Bürofläche und Freifläche in Leonding zu vermieten! Widmung: MB



Halle

Objektnummer: 6271/16844

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Nutzfläche:	4.626,00 m²
Kaltmiete (netto)	13.789,60 €
Kaltmiete	16.583,45 €
Betriebskosten:	2.793,85 €
USt.:	3.316,69 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Gewerbefläche bestehend aus Lager, Büro und Freifläche in Leonding zu vermieten!

Dieses Gewerbeobjekt besteht aus 2 Lagerhallen sowie einem Büro samt Teeküche und Sanitäranlagen und befindet sich in verkehrsgünstiger, zentraler Lage in Leonding.

AUFTEILUNG:

- Halle 1: ca. 760m² (inkl. Werkmeisterbüro)

- Halle 2: ca. 255m²

- Büro 1.OG: ca. 150m²

- Keller: ca. 15m²

- Freifläche: ca. 3.461m²

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins Halle monatl. netto: € 6,80/m² zzgl. 20% USt

- Hauptmietzins Büro monatl. netto: € 9,00/m² zzgl. 20% USt

- Hauptmietzins Freifläche monatl. netto: € 1,60/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto Halle monatl. netto: ca. € 1,12/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom, Heizung)

- Betriebskosten-Akonto Büro monatl. netto: ca. € 1,32/m² zzgl. 20% USt (exkl. Strom, Heizung)

- Betriebskosten-Akonto Freifläche monatl. netto: ca. € 0,42/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Strom- und Heizkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Mischbaugebiet

Mietdauer: 5 Jahre

Kündigungsfrist: 6 Monate

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap